

รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะก่อสร้าง ประจำปีเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า)

ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025)
ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท นิวเวิลด์ เอทีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
71/92 หมู่ที่ 5 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผู้จัดทำรายงานฯ



บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

47 ซอย 2/3 ถนนเยาวราช ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

47 Soi 2/3 Yaowarat Road, T.Talatyai, A.Muang, Phuket 83000

โทรศัพท์ 061-8799556 โทรสาร 076-540569 e-mail : oknature@hotmail.com

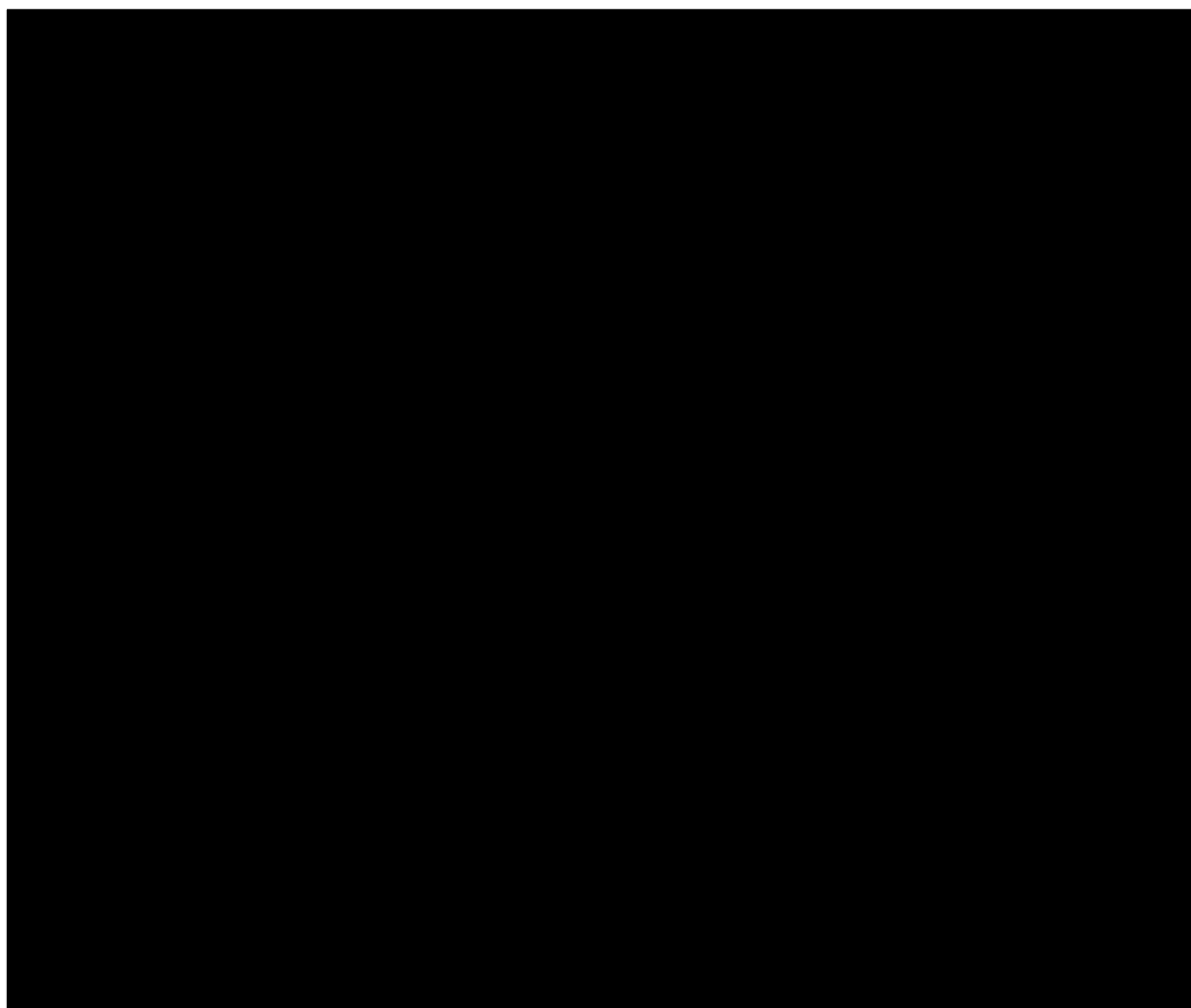
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า)

วันที่ 17 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวง
แผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของ บริษัท นิวิเวิลด์ เอ
ดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567
(✓) อื่นๆ (ระบุ).....มกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568.....

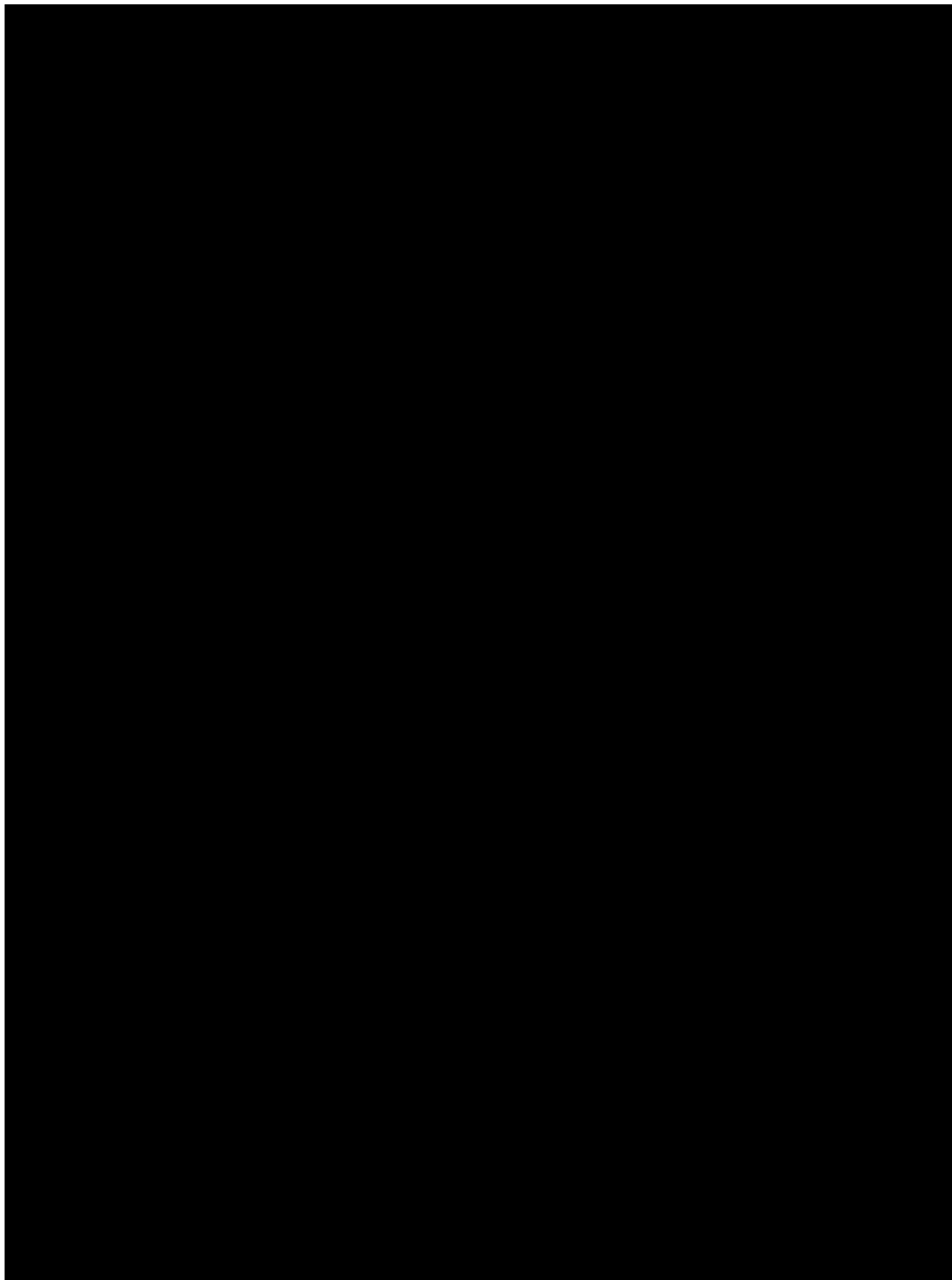
โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้





บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO., LTD.

47 ซอย 2/3 ถนนเขาวราช ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000 โทร./แฟกซ์ 076-540569 E-mail : oknature@hotmail.com
47 Soi 2/3 Yaowarat Road T.Talatyai A.Muang Phuket 83000 Tel./Fax. 076-540569 E-mail : oknature@hotmail.com



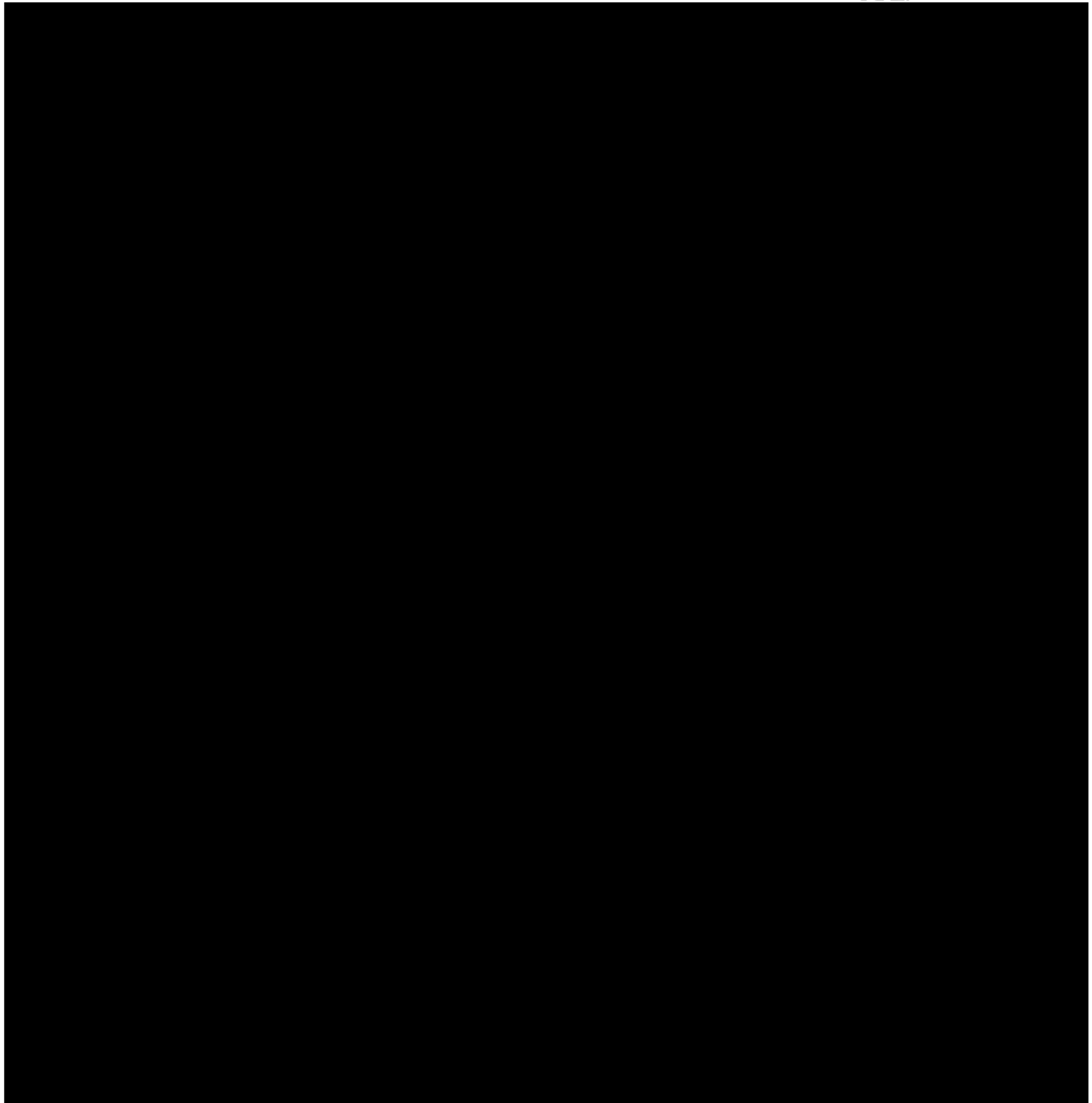
ที่ E10091220057574



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ช่วงเวลาดำเนิน



คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

สู่สังคมดิจิทัล

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6910091220057574

ออกให้ ณ วันที่ : 2026-01-15 T10:57:28+0700

1/4

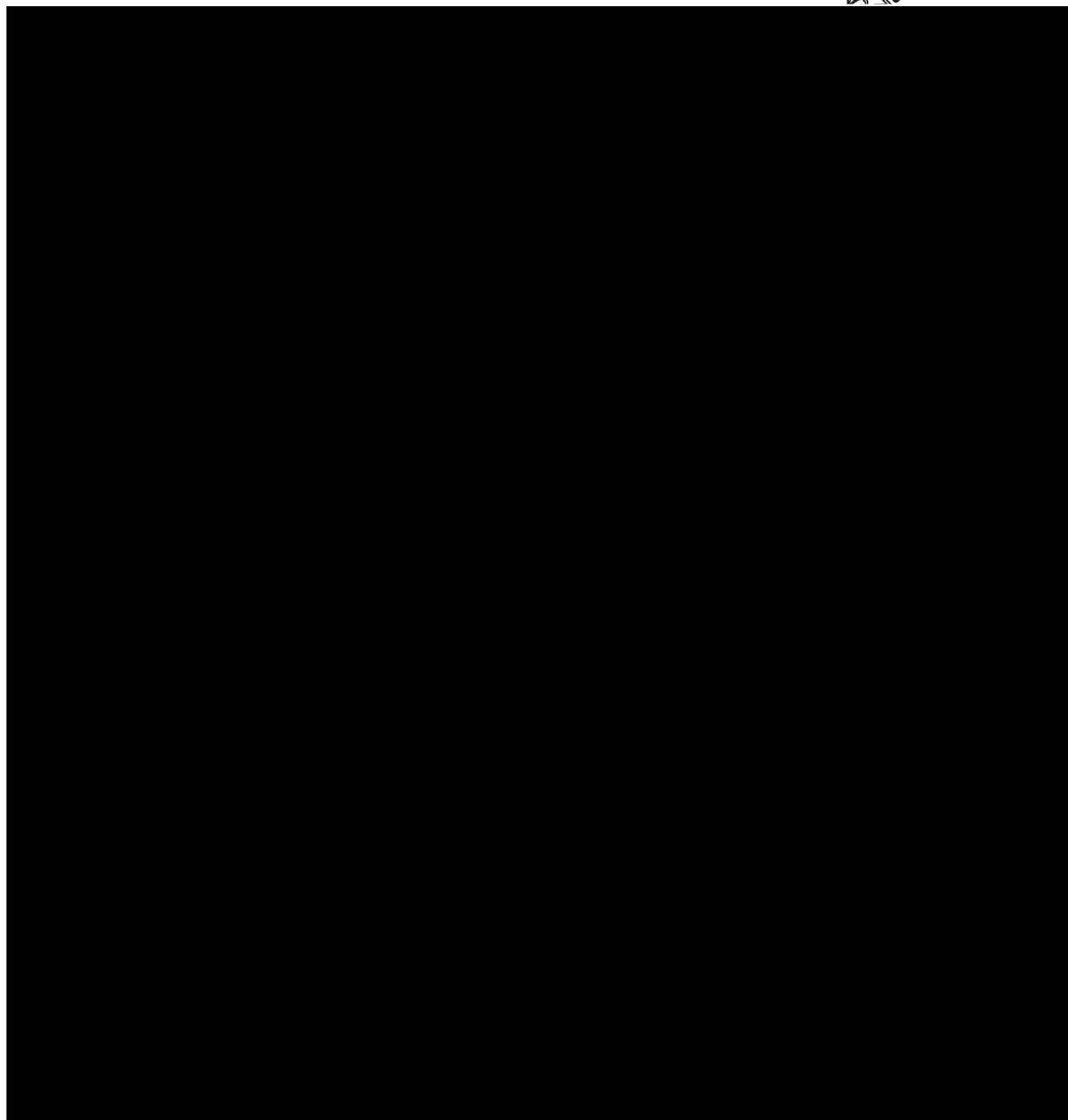


ที่ E10091220057574

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

นางสาวกัญญา



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ

สู่อนาคตใหม่

Leading Business

Transformation

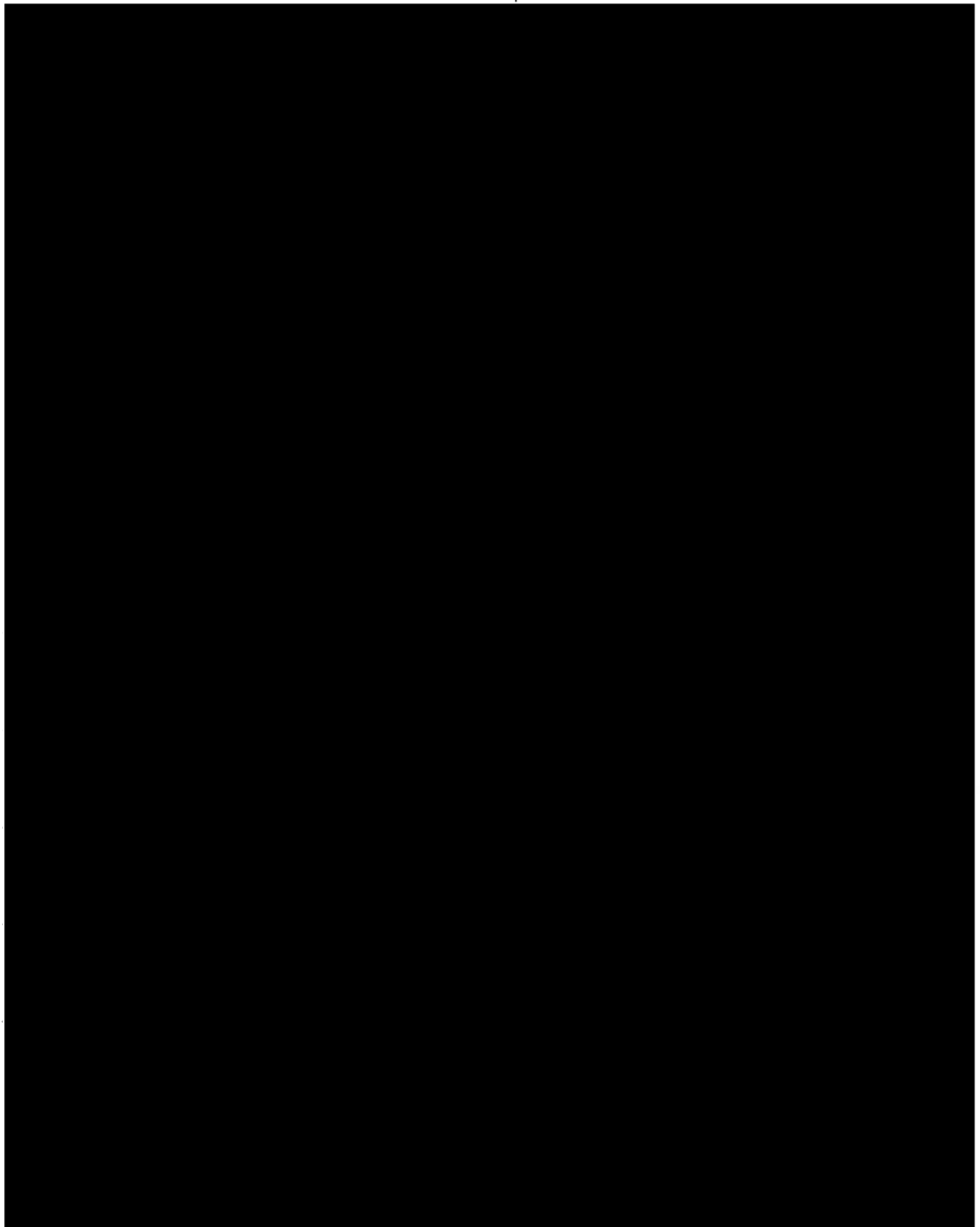


หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6910091220057574

ออกให้ ณ วันที่ : 2026-01-15 T10:57:28+0700

2/4



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
ด้วยดิจิทัล

Leading Business
Transformation

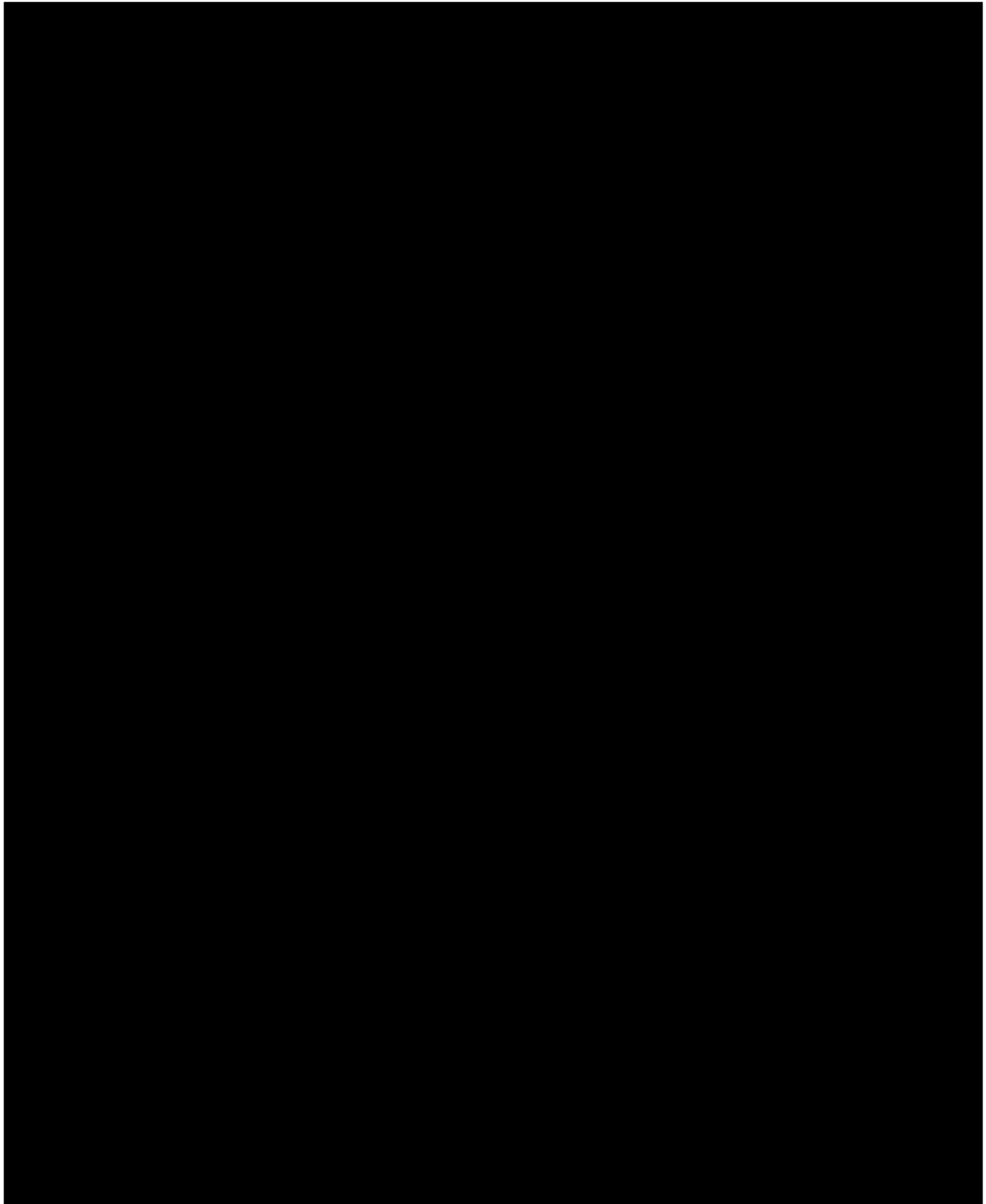


หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6910091220057574

ออกให้ ณ วันที่ : 2026-01-15 T10:57:28+0700

3/4



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
สู่อนาคตใหม่

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6910091220057574

ออกให้ ณ วันที่ : 2026-01-15 T10:57:28+0700

4/4

ข้อมูลส่วนบุคคล

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ข้อมูลส่วนบุคคล

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

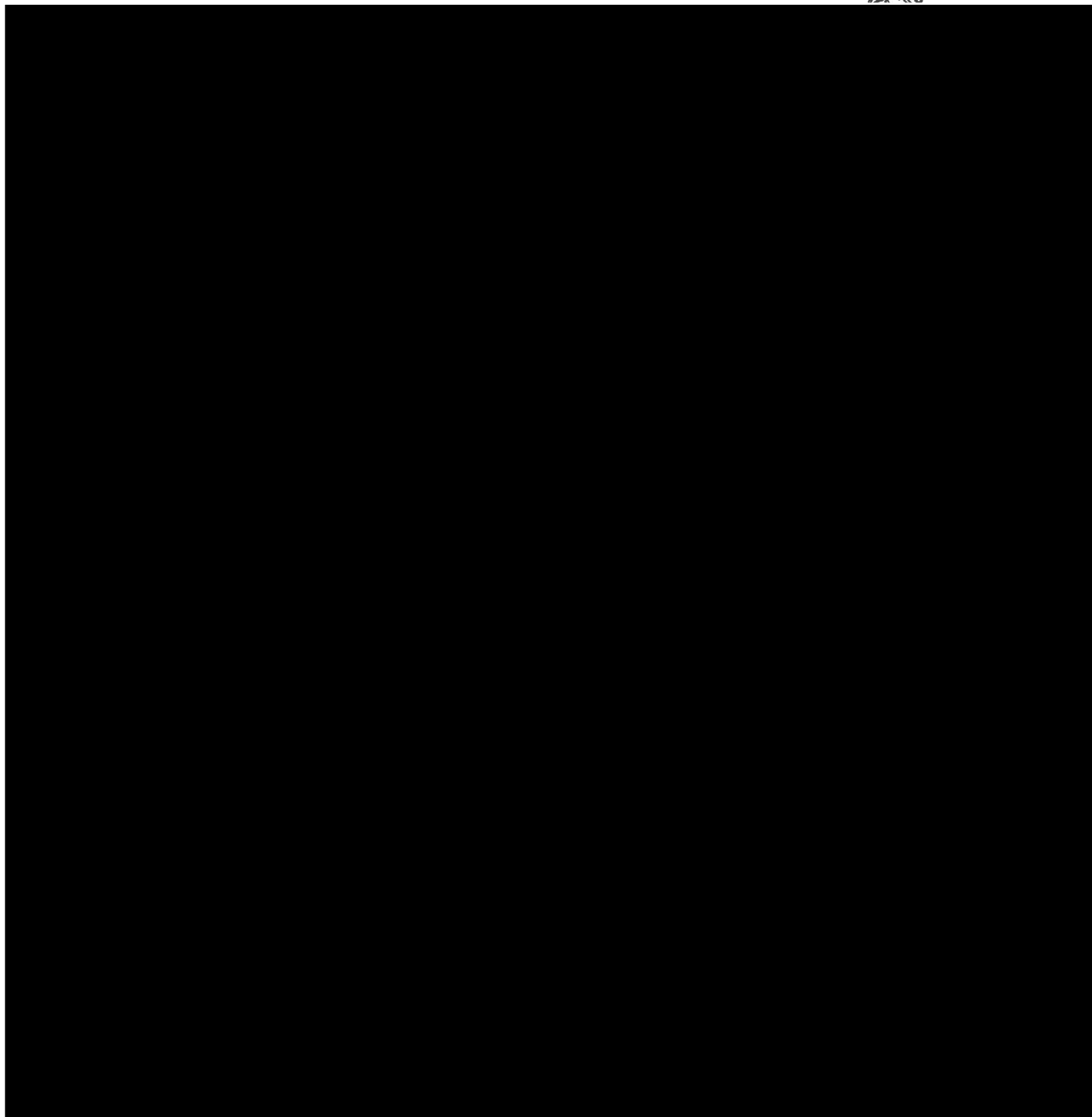
ที่ E10091220061979



หนังสือรับรอง

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

นางสาวกัญญา



คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่มาตรฐาน
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6910091220061979

ออกให้ ณ วันที่ : 2026-01-16 T09:27:22+0700

1/4

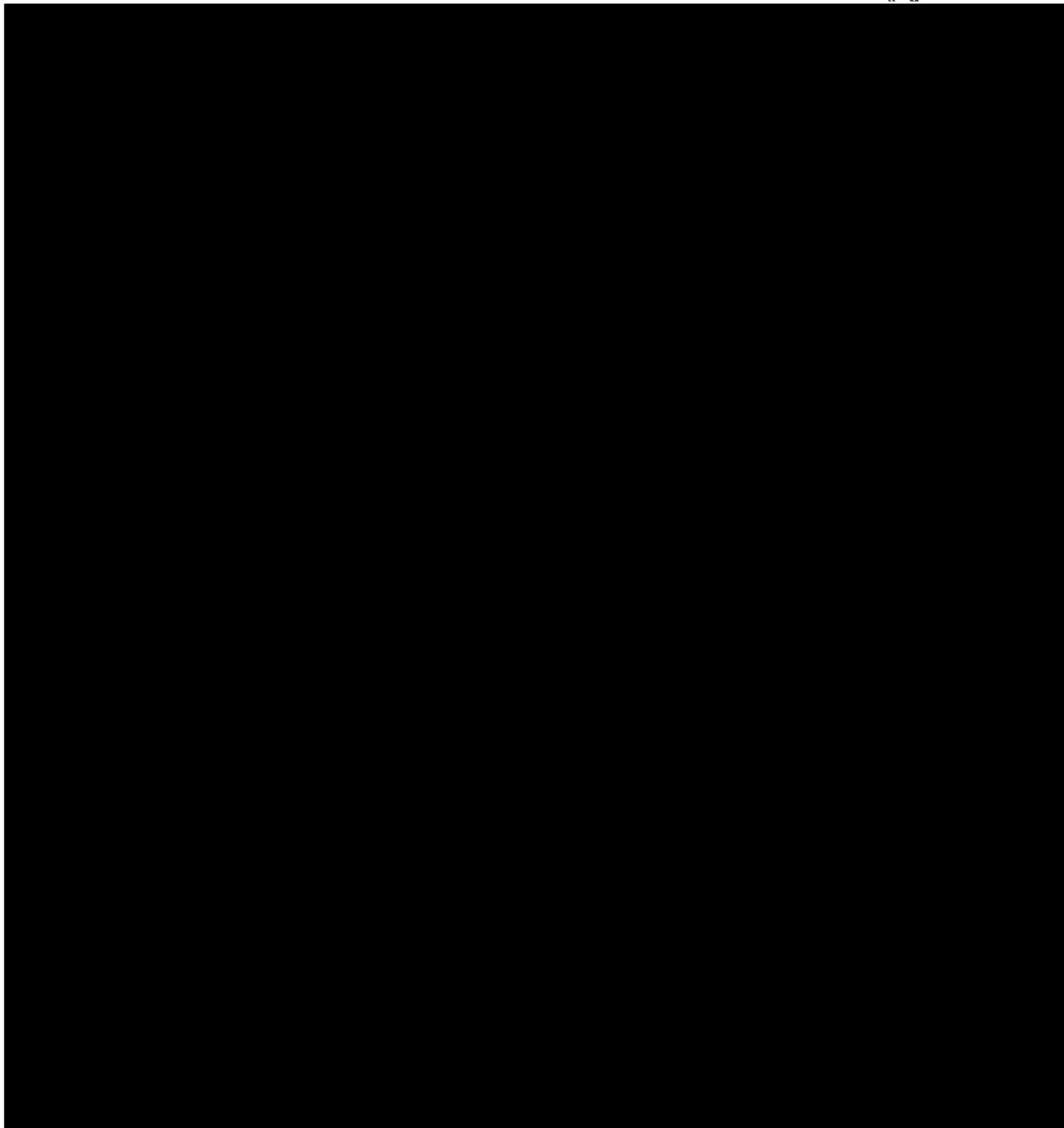


ที่ E10091220061979

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ถูกต้อง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



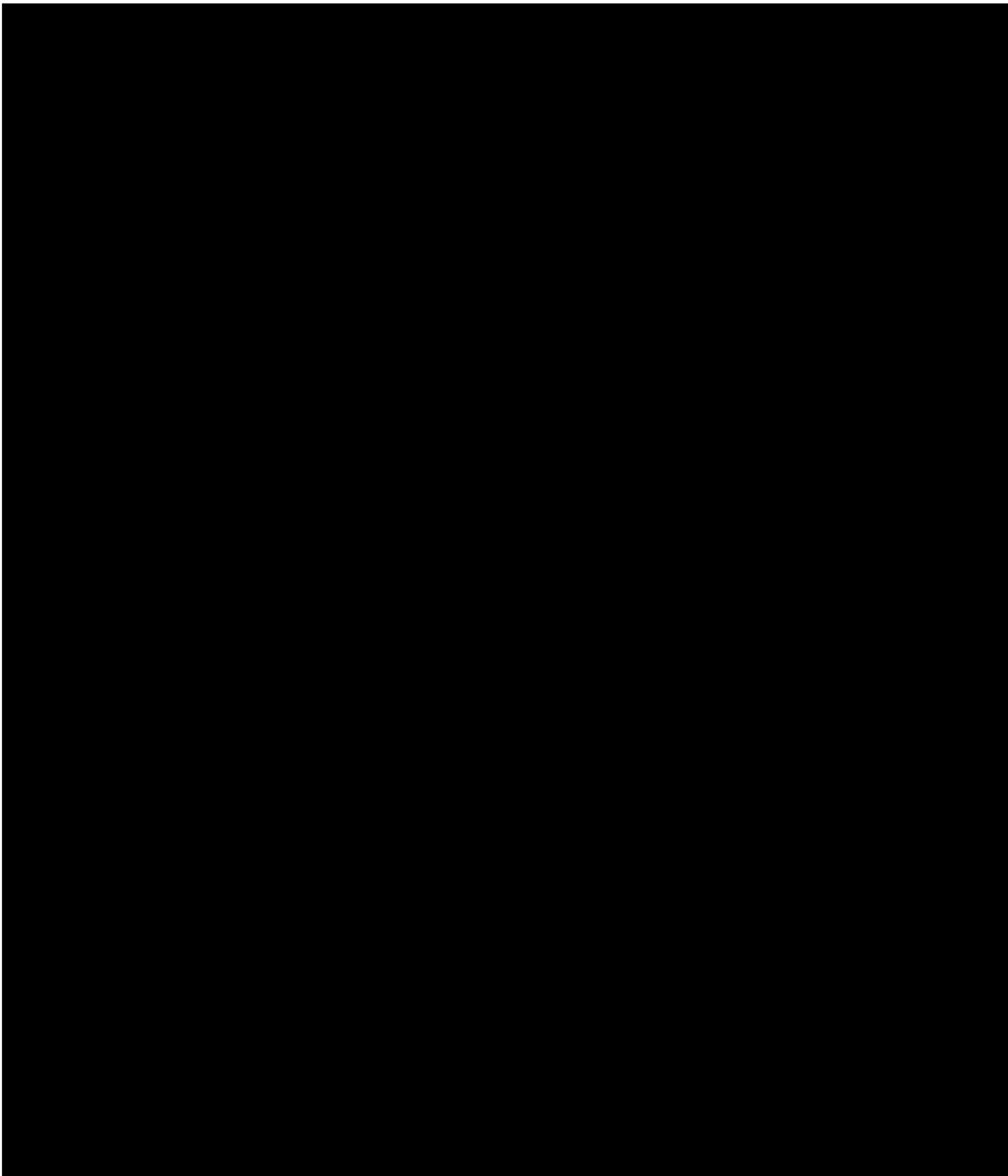
หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6910091220061979

ออกให้ ณ วันที่ : 2026-01-16 T09:27:22+0700

ว.2 (วบพิเศษ)

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6910091220061979

ออกให้ ณ วันที่ : 2026-01-16 T09:27:22+0700



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก๊วลำนำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6910091220061979

ออกให้ ณ วันที่ : 2026-01-16 T09:27:22+0700

ข้อมูลส่วนบุคคล

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ข้อมูลส่วนบุคคล

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๐/๒๕๖๗

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๗๐

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายประเสริฐ ศิริภาพร)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



3d8d484a

Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
Office of Natural Resources and Environmental Policy and
Planning

สารบัญ

สารบัญ		หน้า
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า)		
สารบัญ		ก
สารบัญรูป		ค
สารบัญตาราง		ง
บทที่ 1 บทนำ		
1.1 รายละเอียดโครงการ		1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน		1-17
1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น		1-23
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		2-1
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ		2-2
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ		2-17
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		2-19
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต		2-25
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.1 รายการผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง		3-2
บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		4-2
4.1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง		

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. หนังสือที่ ทส 1010.5/12394 วันที่ 18 กันยายน 2561
	2. หนังสือที่ ภก 0014.2/5801 วันที่ 17 เมษายน 2562
	3. หนังสือที่ ทส 1010.5/10141 วันที่ 25 กรกฎาคม 2562
	4. หนังสือที่ ภก 0014.2/15812 วันที่ 17 ตุลาคม 2562
ภาคผนวก ข	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร
ภาคผนวก ค	ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้
ภาคผนวก ง	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด
ภาคผนวก จ	หลักฐานการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

สารบัญรูป

รูปที่	ชื่อรูป	หน้า
1-1	ผังบริเวณโครงการ	1-5
1-2	ที่ตั้งโครงการ	1-6
1-3	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน	1-7
3-1	แสดงตำแหน่งจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในระยะก่อสร้าง	3-9
3-2	แสดงการตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการ	3-10
3-3	แสดงการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า ถังเก็บน้ำใช้ ถังเก็บน้ำดื่ม และถัง รองรับมูลฝอย	3-11
3-4	แสดงการตรวจสอบบริเวณห้องน้ำคนงาน ถังบำบัดน้ำเสีย และรางระบายน้ำ	3-12
3-5	แสดงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ปฐมพยาบาล	3-13
3-6	แสดงการตรวจสอบสภาพถนนทางเข้า ถนนด้านหน้าโครงการที่จอดรถ ภายในโครงการ และรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง	3-14

สารบัญตาราง

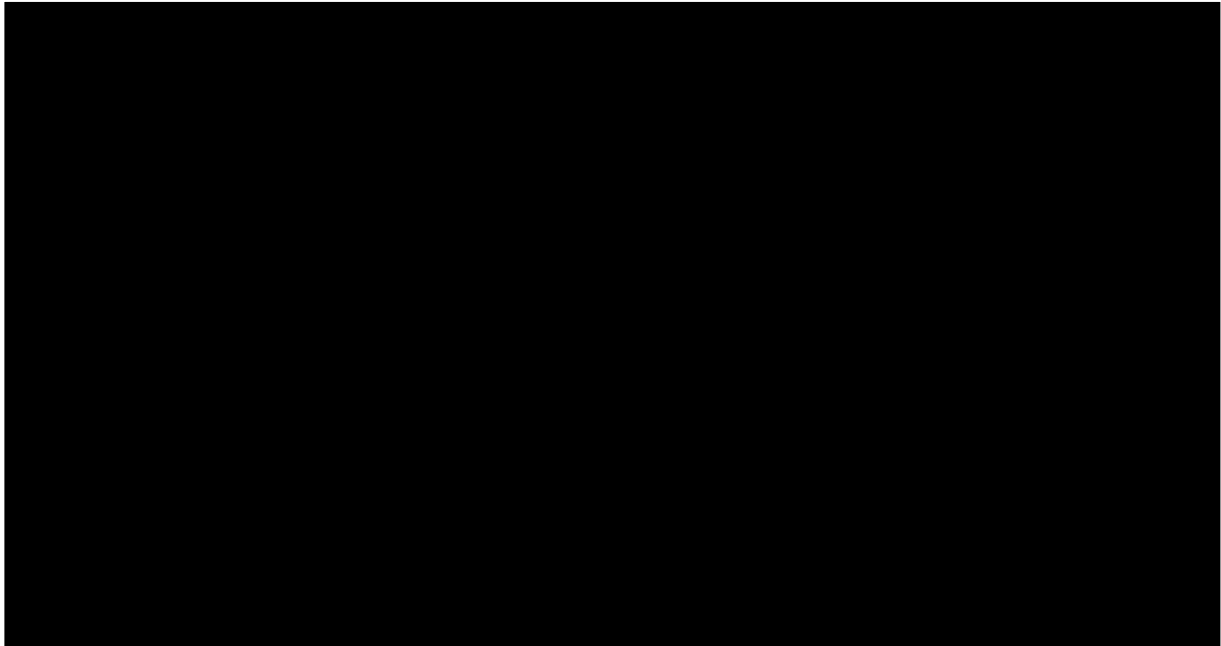
ตารางที่	ชื่อตาราง	หน้า
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-24
2-1	แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง	2-2
3-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง	3-2
4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง	4-2

บทที่ 1

บทที่ 1

บทนำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า)



6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ 18 กันยายน 2561
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ 27 มกราคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ

8.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการค้า (เพื่อประกอบกิจการโรงแรม) ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 14 อาคาร แยกเป็นอาคารที่จอดรถ (B1) จำนวน 1 อาคาร อาคารชุด (B2 – B14) จำนวน 13 อาคาร (มีห้องชุดจำนวน 376 ห้อง) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. อาคารที่จอดรถ (B1) จำนวน 1 อาคาร มีลักษณะเป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ทางเดินรถ, ที่จอดรถ (72 คัน), ที่ทิ้งขยะ, ลิฟท์จอดรถ, บันได, ระบบ, และห้องเก็บของ
- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ส่วนต้อนรับ, ร้านอาหาร, ครั้ว, ลิฟท์บันได, ห้องน้ำ1, ห้องน้ำ2, พื้นที่สวน และสำนักงานนิติบุคคล
- มีระดับความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร 11.25 เมตร

2.อาคารชุด (B2) จำนวน 1 อาคาร มีลักษณะเป็นอาคาร คสล. 4 ชั้น ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

- ชั้นที่ 1-4 มีลักษณะเหมือนกัน ประกอบด้วย ทางเดิน, บันได, ลิฟท์, ระบบ, บันไดหนีไฟ และห้องชุดจำนวน 14 ห้องชุด/ชั้น
- มีระดับความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร 11.90 เมตร

รวมห้องชุดของอาคารชุด (B2) 56 ห้องชุด

3.อาคารชุด (B3) จำนวน 1 อาคาร มีลักษณะเป็นอาคาร คสล. 4 ชั้น ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

- ชั้นที่ 1-4 มีลักษณะเหมือนกัน ประกอบด้วย ทางเดิน, บันได, ลิฟท์, ระบบ, บันไดหนีไฟ และห้องชุดจำนวน 12 ห้องชุด/ชั้น
- มีระดับความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร 11.90 เมตร

รวมห้องชุดของอาคารชุด (B3) 48 ห้องชุด

4.อาคารชุด (B4-B5) จำนวน 2 อาคาร มีลักษณะเป็นอาคาร คสล. 4 ชั้น ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

- ชั้นที่ 1-4 มีลักษณะเหมือนกัน ประกอบด้วย ทางเดิน, บันได, ลิฟท์, ระบบ, บันไดหนีไฟ และห้องชุดจำนวน 13 ห้องชุด/ชั้น
- มีระดับความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร 11.90 เมตร

รวมห้องชุดของแต่ละอาคาร ทั้งหมด 52 ห้องชุด

รวมห้องชุดของอาคารชุด (B4-B5) 104 ห้องชุด

5.อาคารชุด (B6-B8) จำนวน 1 อาคาร มีลักษณะเป็นอาคาร คสล. 4 ชั้น ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

- ชั้นที่ 1-4 มีลักษณะเหมือนกัน ประกอบด้วย ทางเดิน, บันได, ลิฟท์, ระบบ, บันไดหนีไฟ และห้องชุดจำนวน 10 ห้องชุด/ชั้น
- มีระดับความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร 11.90 เมตร

รวมห้องชุดของแต่ละอาคาร ทั้งหมด 40 ห้องชุด

รวมห้องชุดของอาคารชุด (B6-B8) 120 ห้องชุด

6.อาคารชุด (B9 – B14) จำนวน 6 อาคาร มีลักษณะเป็นอาคาร คสล. 4 ชั้น ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

- ชั้นที่ 1-4 มีลักษณะเหมือนกัน ประกอบด้วย ทางเดิน, บันได, ลิฟท์, ระบบ, บันไดหนีไฟ และห้องชุดจำนวน 2 ห้องชุด/ชั้น
- มีระดับความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร 11.90 เมตร

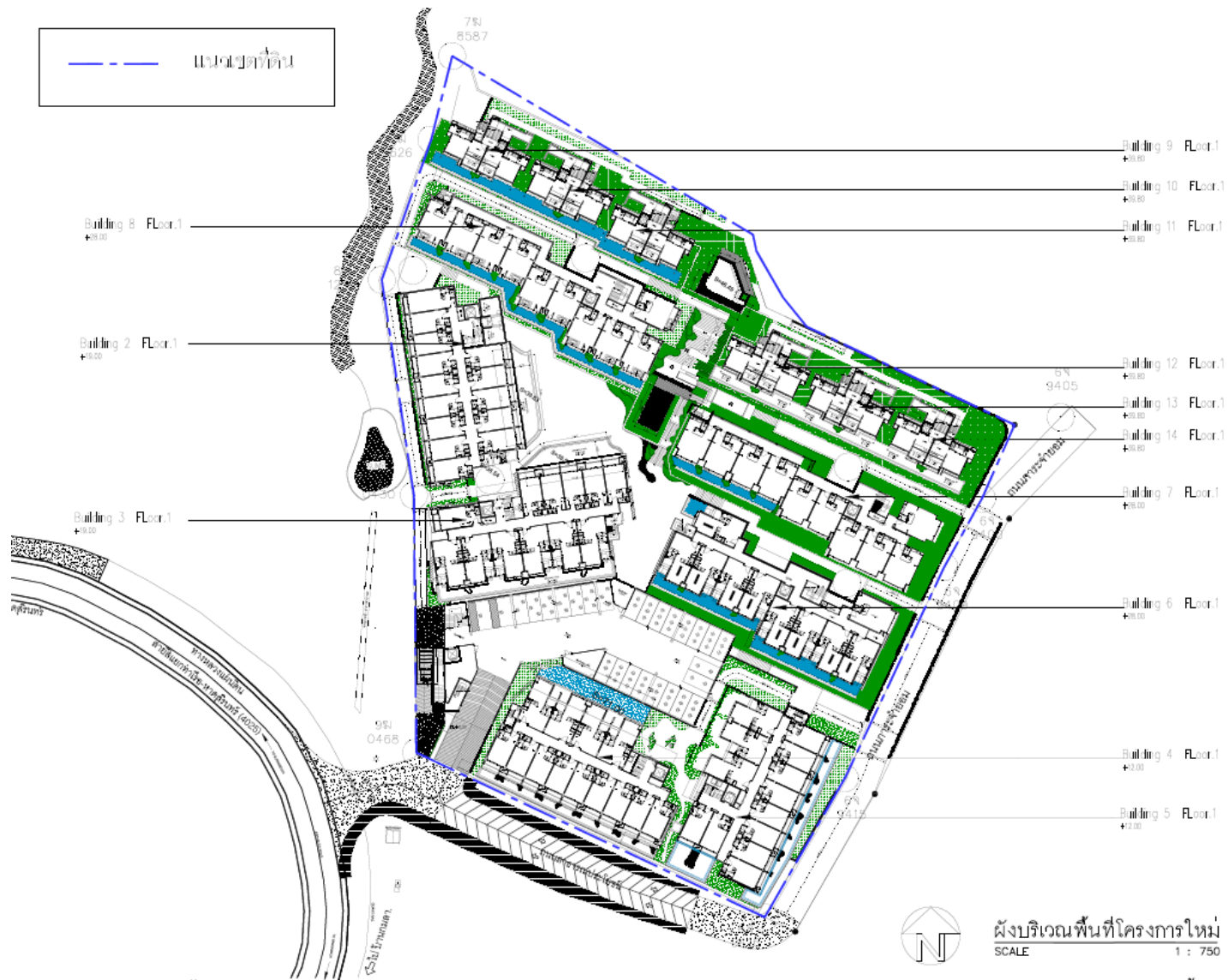
รวมห้องชุดของแต่ละอาคาร ทั้งหมด 8 ห้องชุด

รวมห้องชุดของอาคารชุด (B9-B14) 48 ห้องชุด

ดังนั้น รวมห้องชุดของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ทั้งหมด 376
ห้องชุด

(ผังบริเวณโครงการ แสดงดังรูปที่ 1-1)

8.2	ขนาดพื้นที่โครงการ	6-1-82.8125 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 10,331.25 ตารางเมตร
	ที่ตั้งโครงการ	หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 1-2)
	โฉนดที่ดิน	โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดิน เลขที่ 14641 เลขที่ดิน 69 มีขนาดเนื้อที่ -2-97.00 ไร่ คิดเป็น พื้นที่ 10,788.00 ตารางเมตร นำมาพัฒนาเพียงบางส่วน ขนาด เนื้อที่ 6-1-82.8125 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 10,331.25 ตารางเมตร
	สภาพปัจจุบัน	ระยะก่อสร้างโครงการ (สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน แสดงดังรูปที่ 1-3)
	อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	
	ทิศเหนือ	ติดต่อกับ พื้นที่ครอบครองบุคคลอื่น
	ทิศใต้	ติดต่อกับ ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 6.00 เมตร
	ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ ถนนสาธารณะจราจร กว้าง 6.00 เมตร
	ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ ลำรางสาธารณประโยชน์ กว้างน้อยกว่า 10.00 เมตร



รูปที่ 1-1

ผังบริเวณโครงการ

ที่มา : บริษัท นิวเวิลด์ เอทีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

1-5



รูปที่ 1-2

ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : บริษัท นิวเวิลด์ เอติเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด



รูปที่ 1-3

สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน

ที่มา : บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดิเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

8.3 กิจกรรมในโครงการ (ระยะดำเนินการ)

➤ การใช้น้ำ

ปริมาณน้ำใช้ จากการประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการพบว่า “โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 335.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

แหล่งน้ำใช้ โครงการมีการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และใช้น้ำซื้อจากเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง โดยโครงการจะรับน้ำประปาจากการประปาผ่านท่อประธานเข้าสู่โครงการผ่านมิเตอร์ และเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร แบ่งออกเป็นบ่อเก็บน้ำดิบ ขนาดความจุ 115.20 ลูกบาศก์เมตร และบ่อเก็บน้ำดี ขนาดความจุรวม 121.02 ลูกบาศก์เมตร แล้วจึงสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดัน (Booster Pump) ไปยังบ่อเก็บน้ำใต้ดินของอาคารห้องชุดจำนวน 13 อาคาร เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ส่วนต่างๆ ภายในอาคารต่อไป

โครงการจะทำการติดตั้งหัวรับน้ำไว้บริเวณด้านหน้าอาคารที่จอดรถ (B1) เพื่อนำไปเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร ซึ่งเป็นบ่อเก็บน้ำดิบ ขนาดความจุ 115.20 ลูกบาศก์เมตร และบ่อเก็บน้ำดี ขนาดความจุ 121.02 ลูกบาศก์เมตร ก่อนสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดันไปยังบ่อเก็บน้ำดีของแต่ละอาคาร ซึ่งมีปริมาตร 21.89 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 บ่อ ปริมาตร 44.96 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 บ่อ ปริมาตร 48.56 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ และปริมาตร 51.51 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมบ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการมีจำนวน 15 บ่อดังนั้น รวมความจุของบ่อเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด 702.58 ลูกบาศก์เมตร

➤ การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการซึ่งเกิดจากกิจกรรมประจำวันต่างๆ ของผู้พักอาศัยในอาคารเป็นส่วนใหญ่ แหล่งกำเนิดหลักได้แก่ ห้องน้ำ ห้องส้วม การอาบน้ำ ครีวและการล้างทำความสะอาดต่างๆ ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 264.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่อัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นปริมาณน้ำเสียจากสระว่ายน้ำและห้องพักผ่อน)”

สำหรับโครงการได้จัดให้มีถังดักไขมัน ขนาด 6.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียที่เกิดจากร้านอาหาร จากนั้นรวมกับน้ำเสียส่วนอื่นๆ ในท่อรวบรวมน้ำเสีย เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ขนาด 280.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการทั้งหมด โดยมีรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

(1) ติดตั้งถังดักไขมัน GT-1600 จำนวน 1 ชุด ดังนี้

1. ถังดักไขมัน GT-1600 รองรับน้ำเสียจากครัว (ล้างอาหาร และล้างภาชนะ) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 6.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีเข้า 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออก 840 มิลลิกรัม/ลิตร

(2) ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย AME-1400 จำนวน 1 ชุด

1. ชนิดระบบบำบัด AME-1400 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) รองรับน้ำเสียจากอาคารทุกอาคารของโครงการจำนวน 1 ชุด มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 264.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 280.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร

ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดจะถูกเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง คสล. จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 33.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บน้ำทิ้งจะถูกสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ด้วยการจ่ายเข้าท่อจ่ายน้ำทิ้ง ซึ่งฝังใต้ดินในรูปแบบซึมดิน ซึ่งคาดว่าโครงการจะต้องใช้น้ำสำหรับรดน้ำทั้งหมด จึงไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอกแต่อย่างใด

นอกจากนี้ทางโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าจำนวน 1 จุด เฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย AME-1400 เพื่อใช้ในการติดตามตรวจสอบการเดินระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

➤ การระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ได้จัดให้เป็นระบบแยกน้ำทิ้งและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) การระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องครัว และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียและถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยมีรายละเอียดระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการดังนี้

1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe, W) ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียในแนวดิ่ง ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียออกจากการอาบน้ำ ซักล้าง และจากกระเบื้อง ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียแนวนอน ซึ่งทำหน้าที่ระบายน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแหล่งต่างๆ ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อทำการบำบัดต่อไป

2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe, S) ประกอบด้วยท่อระบายน้ำโสโครกในแนวดิ่ง ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกออกจากห้องน้ำของห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลางต่าง ๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวนอน รวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อทำการบำบัดต่อไป

3) ท่อระบายน้ำจากห้องครัว (Kitchen Pipe, KW) ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำจากส่วนห้องครัวในแนวดิ่ง ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียออกจากส่วนห้องครัวลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอน รวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ลงสู่ส่วนดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อทำการบำบัดต่อไป

4) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe, V) ประกอบด้วย ท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำ เพื่อดักกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

5) ส่วนกักน้ำใส (Effluent Tank) น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดจะถูกเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง คสล. จำนวน 1 บ่อ รวมปริมาตร ขนาด 33.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อ

เก็บน้ำทิ้งจะถูกสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ด้วยการจ่ายเข้าท่อจ่ายน้ำทิ้ง ซึ่งฝังใต้ดินในรูปแบบซึมดิน เพื่อจ่ายน้ำลงสู่ชั้นใต้ดินโดยตรง

6) ส่วนตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอนของจุดบำบัด มีปริมาณรวมทั้งหมด 264.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนรวบรวมเข้าสู่ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง คสล. ขนาด 33.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณอาคารที่จอดรถ (B1) หลังจากนั้นน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บน้ำทิ้งจะถูกสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด ด้วยการจ่ายเข้าท่อจ่ายน้ำทิ้ง ซึ่งฝังใต้ดินในรูปแบบซึมดิน เพื่อจ่ายน้ำลงสู่ชั้นใต้ดินโดยตรง ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณน้ำทิ้งสำหรับสูบจ่ายเข้าสู่พื้นที่สีเขียวของโครงการเท่ากับ 264.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอกแต่อย่างใด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดสำหรับประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 376 ห้องชุด จัดอยู่ในอาคาร ประเภท ข (อาคารชุดที่จำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร

(2) การระบายน้ำฝน

การระบายน้ำฝนของโครงการจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นดาดฟ้าของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ ขนาด 0.40 - 0.60 เมตร ที่เตรียมไว้ การระบายน้ำของโครงการจะปล่อยให้น้ำตามแรงโน้มถ่วงของโลกด้วยความลาดชัน 1:200 เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อห้วงน้ำฝน คสล. ขนาด 300.95 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งอยู่บริเวณอาคารที่จอดรถ (B1) ซึ่งเป็นบ่อห้วงน้ำแบบปิด มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป โดยมีระยะห่างจากโครงการถึงแหล่งน้ำสาธารณะที่เป็นแหล่งรองรับน้ำประมาณ 11.50 เมตร

(3) การป้องกันน้ำท่วม

เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่รกร้าง มาเป็นอาคาร จำนวน 15 อาคาร ถนนและที่จอดรถ ทำให้สัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งจากการคำนวณอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.0944 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.2051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 249.09 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นโครงการได้ออกแบบให้มีการห้วงน้ำในบ่อห้วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่บ่อห้วงน้ำ 7.40 x 16.60 เมตร ความลึกระดับน้ำ 2.45 เมตร รวมปริมาตร 300.95 ลูกบาศก์เมตร สำหรับชะลอน้ำในช่วงเวลาที่มีฝนตกติดต่อกันต่อเนื่องนาน 3 ชั่วโมง ไม่ให้ท่วมได้ ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีการระบายน้ำออกนอกโครงการในอัตรา 0.0944 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ

➤ การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 4.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

การจัดการมูลฝอย

การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ จะให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง/ห้องพัก โดยถังรองรับมูลฝอยในห้องพักจะมีขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง และแต่ละอาคารโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์ (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิดเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพ ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง ซึ่งอยู่บริเวณใต้บันไดของแต่ละอาคาร โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ จะถูกคัดแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ และถุงแดง (สำหรับมูลฝอยอันตราย) ผูกปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารที่จอดรถ (B1) โดยแยกประเภทมูลฝอยรีไซเคิลไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งมูลฝอยส่วนนี้สามารถนำไปขายได้ มูลฝอยทั่วไปไว้ที่ส่วนห้องพักมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอินทรีย์ไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยอินทรีย์ และมูลฝอยอันตรายไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยอันตราย โดยมีพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม ประมาณ 49.14 ตารางเมตร ที่ระดับกักเก็บ 1.5 เมตร (รองรับมูลฝอยได้ 73.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 7.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่าสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นาน มากกว่า 10.32 วัน แต่ทั้งนี้โครงการพิจารณาจากความสามารถห้องพักมูลฝอยที่รองรับมูลฝอยที่มีจำนวนวันได้น้อยที่สุด พบว่าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4.52 วัน เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชนจัดเก็บต่อไป ทั้งนี้องค์การบริหารส่วนตำบลกมลาไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยในโครงการได้ โครงการจึงจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการจากองค์การบริหารส่วนตำบลกมลาเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้แก่โครงการ โดยในช่วงที่รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตทำการเก็บขนมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบลกมลาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ โครงการได้จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมจะอยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการลำเลียงออกได้ทันทีเพื่อความสะดวกและป้องกันการปนเปื้อนต่อพนักงานและผู้เก็บขนมูลฝอย ทั้งนี้โครงการจะประสานกับรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อทราบช่วงเวลาในการเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย รวมทั้งในช่วงที่มีการจอดรถเก็บขนมูลฝอยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ที่สัญจรไปมาและความสะดวกรวดเร็วในการเก็บขนมูลฝอย

➤ การใช้ไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้ากลาง โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

1) ระบบไฟฟ้าหลัก

ระบบไฟฟ้าหลักของโครงการเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้ากลาง ผ่านระบบสายไฟฟ้าแรงสูงขนาด 33 kV เป็นการติดตั้งแบบพาดเสา เข้าสู่หม้อแปลงในโครงการชนิด Oil Type ขนาด 2,000 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.00 เมตร เพื่อแปลงไฟฟ้า 33 kV 3 เฟส 4 สาย 380/220 โวลต์ 50 เฮิร์ต S/N จากนั้นหม้อแปลงจะจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคาร โดยเปลี่ยนการติดตั้งสายไฟฟ้าเป็นแบบฝังใต้ดินเข้าสู่อาคารไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารร้านอาหาร เพื่อกระจายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ต่อไป

2) ระบบไฟฟ้าภายในอาคาร

ในอาคารจะมีแผงควบคุมไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) ซึ่งตั้งอยู่ในชั้นที่ 1 ของอาคารที่จอดรถ (B1) ซึ่งจะรับไฟฟ้าจากหม้อแปลงของโครงการ แล้วทำการจ่ายไฟฟ้าไปที่แผงควบคุมไฟฟ้ารองในแต่ละชั้น (Sub Distribution Panel, SDP) เพื่อจ่ายไฟฟ้าเข้าสู่ แผงควบคุมไฟฟ้าย่อย (Load Panel, LP) แล้วจ่ายไฟให้แก่ส่วนต่างๆ ของอาคารในแต่ละอาคารต่อไป ทั้งนี้เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร ระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วย โดยผังโคอะแกรมแนวตั้งของระบบไฟฟ้า (Electrical Power Feeder System Riser Diagram)

➤ การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ชุดตู้ดับเพลิง ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยแต่ละตู้ประกอบด้วย วาล์วฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 2.5 นิ้ว แบบข้อต่อสวมเร็ว 1 ชุด ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร 1 ชุด ความยาวสายฉีดน้ำดับเพลิง 100 ฟุต ต่อจากตู้ฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดหลักทุกชั้นของอาคาร จำนวน 54 จุด

(2) หัวรับน้ำดับเพลิงโครงการจะให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับนำน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ระบบการจ่ายน้ำเพื่อดับเพลิงภายในอาคารโครงการ โดยหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับรถดับเพลิงจะใช้แบบ Siamese Twin Connector ขนาด $\varnothing 4 \times 2.5$ มม. พร้อม Check Valve หัวสวมเร็วและฝาปิดใช้สำหรับหัวสูบลมจากรถดับเพลิง ตำแหน่งที่จัดเตรียมอยู่บริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการ และบริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการ จำนวน 2 ชุด

(3) **ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงระบบท่อแห้ง** เมื่อเกิดเพลิงไหม้ระบบนี้จะยังไม่ส่งน้ำไปยังหัวกระจายน้ำดับเพลิงทันทีแต่จะปล่อยให้สัญญาณเตือนภัยทำงานก่อนเป็นระยะเวลาหนึ่งก่อนที่จะส่งน้ำมายังหัวกระจายน้ำดับเพลิงหรือในบางครั้งจะจัดระบบให้ส่งน้ำมาเตรียมไว้ที่หัวกระจายน้ำดับเพลิงพร้อมกับสัญญาณเตือนภัยที่ตั้งขึ้นล่วงหน้า การชะลอระยะเวลาการฉีดน้ำนี้ก็เพื่อที่จะรอคำสั่งยืนยันมายังผู้ควบคุม เพื่อให้แน่ใจว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้จริงๆ ไม่ใช่เกิดจากความเสียหายทางกลที่ทำให้หัวกระจายน้ำดับเพลิงแตก ซึ่งจะส่งผลเสียทำให้วัสดุอุปกรณ์มีโอกาสเสียหายโดยไม่จำเป็น

(4) **เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ** โครงการจะติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ แบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguisher) ขนาด 10 ปอนด์ แบบหิ้วได้ ซึ่งจะติดตั้งไว้กับชุดดับเพลิงซึ่งจะติดตั้งไว้ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดหลักทุกชั้นของอาคาร จำนวน 54 จุด

(5) **ป้ายบอกทางหนีไฟ** โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคาร โดยใช้ตัวอักษรขนาดใหญ่กว่า 10 เซนติเมตร พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมเพล็กซ์ฟลูออเรสเซนต์ 1x11 W ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าออกอาคาร และทางเดินหน้าบันไดหนีไฟ

(6) **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน** ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ และสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับหลอดไฟที่ต้องพ่วงอยู่ได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณโครงการ ได้แก่ ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊ม ห้องน้ำ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และที่จอดรถ

(7) **กล้องวงจรปิด** เพื่อเป็นการดูแลและรักษาความปลอดภัยแก่ผู้ใช้อาคาร โครงการได้จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดในแต่ละส่วนของอาคารดังแสดงในผังไดอะแกรมแนวตั้งของระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System Riser Diagram) ของอาคารโดยติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสม โดยจะติดตั้งบริเวณทางเดินภายในอาคารทุกอาคาร ถนนภายนอกอาคาร ที่จอดรถ และทางเข้าออกโครงการ

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(ก) **แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** แผงควบคุมรวมจะอยู่บริเวณห้องไฟฟ้าของอาคาร โดยจะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับสำหรับทำงาน โดยเมื่ออุปกรณ์จำพวกชุดกดแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อนที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานไม่ว่าตัวใดตัวหนึ่ง ก็จะส่งสัญญาณและมีเสียงสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าจะมีเจ้าหน้าที่ควบคุมสวิตซ์ตัดเสียง แต่หากไม่มีเจ้าหน้าที่ตัดเสียง ระบบจะส่งสัญญาณเตือนไปยังโซนที่เกิดเพลิงไหม้และโซนอื่นๆ พร้อมกันหมด

(ข) **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** ทำหน้าที่รับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารได้ไม่น้อยกว่า 80 ตารางเมตร ในพื้นที่สูงไม่เกิน 4 เมตรและมีหลอดไฟ (Response Lamp) สำหรับแสดงสถานะเมื่อเครื่องมือตรวจจับควันทำงานจะส่งสัญญาณไปยังอุปกรณ์ตรวจจับของแผงควบคุมรวมเมื่อตรวจจับควันได้ เพื่อส่งสัญญาณต่อไปยัง Alarm Bell ให้ดังขึ้น เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง ส่วนต้อนรับ ห้องอาหาร ห้องสำนักงาน และห้องเครื่อง

(ค) **เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** มีวิธีการทำงาน คือ เครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราปกติที่ตั้งไว้โดยการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนของอาคารโครงการติดตั้งให้เริ่มทำงานเมื่อมีอุณหภูมิตั้งแต่ 135 องศาฟาเรนไฮต์ ขึ้นโดยจะทำการติดตั้งไว้บริเวณทางเดินภายในอาคาร

(ง) **เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station)** สวิตช์กดแจ้งเหตุด้วยมือสำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ซึ่งอยู่สูงจากพื้นประมาณ 1.50 เมตร เป็นแบบชนิดดึง มีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันการดึงในสภาวะปกติ มีป้าย FIRE ชัดเจน มี KEY SWITCH สำหรับไขเพื่อส่ง General Alarm

(จ) **กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)** เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยโดยติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station มีขนาด 6 นิ้ว 24 โวลต์ ติดตั้งอยู่บริเวณโถงด้านหน้าบันไดหลักและโถงด้านหน้าบันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร อยู่ต่ำกว่าฝ้าเพดาน 0.3 เมตร

3) บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูลิฟท์

โครงการจัดให้มีบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูลิฟท์ ของอาคาร ประกอบด้วย อาคาร คสล. 2 ชั้น และอาคาร คสล. 4 ชั้น มีรายละเอียดดังนี้

(1) อาคารที่จอดรถ (B1)

- บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.17 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร
- บันไดหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.05 เมตร ลูกตั้ง 0.18 เมตร และลูกนอน 0.22 เมตร

(2) อาคารชุด (B2)

- บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.18 เมตร และลูกนอน 0.22 เมตร
- บันไดหนีไฟภายนอกอาคาร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.91 เมตร ลูกตั้ง 0.18 เมตร และลูกนอน 0.22 เมตร

(3) อาคารชุด (B3)

- บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.18 เมตร และลูกนอน 0.22 เมตร
- บันไดหนีไฟภายนอกอาคาร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.91 เมตร ลูกตั้ง 0.18 เมตร และลูกนอน 0.22 เมตร

(4) อาคารชุด (B4)

- บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.18 เมตร และลูกนอน 0.22 เมตร
- บันไดหนีไฟภายนอกอาคาร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.91 เมตร ลูกตั้ง 0.18 เมตร และลูกนอน 0.22 เมตร

(5) อาคารชุด (B5)

- บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.18 เมตร และลูกนอน 0.22 เมตร
- บันไดหนีไฟภายนอกอาคาร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.91 เมตร ลูกตั้ง 0.18 เมตร และลูกนอน 0.22 เมตร

(6) อาคารชุด (B6)

- บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.51 เมตร ลูกตั้ง 0.18 เมตร และลูกนอน 0.22 เมตร
- บันไดหนีไฟภายนอกอาคาร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.91 เมตร ลูกตั้ง 0.18 เมตร และลูกนอน 0.22 เมตร

(7) อาคารชุด (B7)

- บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.18 เมตร และลูกนอน 0.22 เมตร
- บันไดหนีไฟภายนอกอาคาร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.91 เมตร ลูกตั้ง 0.18 เมตร และลูกนอน 0.22 เมตร

(8) อาคารชุด (B8)

- บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.18 เมตร และลูกนอน 0.22 เมตร
- บันไดหนีไฟภายนอกอาคาร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.910 เมตร ลูกตั้ง 0.18 เมตร และลูกนอน 0.22 เมตร

(9) อาคารชุด (B9 – B14)

- บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้ง 0.18 เมตร และลูกนอน 0.22 เมตร
- บันไดหนีไฟภายนอกอาคาร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.65 เมตร ลูกตั้ง 0.18 เมตร และลูกนอน 0.22 เมตร

(10) อาคารลิฟท์ บันได (B15)

- บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.18 เมตร และลูกนอน 0.22 เมตร

ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้อุปกรณ์ในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 0.80 เมตร สูง 2.00 เมตร ไม่มีธรณีประตูกัน

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร ส่วนป้ายบอกตำแหน่งชั้นอาคาร จะติดตั้งหมายเลขชั้นอาคาร ด้วยตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร บริเวณหน้าโถงลิฟท์ และบริเวณโถงบันไดของทุกชั้น แบบขยายบันไดหลัก

4) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวมพลภายในโครงการ

การจัดเตรียมพื้นที่รวมคนเพื่อนับยอดจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยจะเคลื่อนย้ายคนออกไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยโดยเร็วที่สุด ซึ่งโครงการจะต้องจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้นต้องไม่น้อยกว่า 397.00 ตารางเมตร (คิดจากจำนวนผู้อยู่อาศัยประมาณ 1,588 คน (พนักงานประจำโครงการและผู้พักอาศัย) $\times$ สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ จำนวน 4 จุด ซึ่งพื้นที่รวม ขนาด 400.00 ตารางเมตร

ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล เท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน จึงสอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน

สำหรับผู้พักอาศัยแต่ละห้องพักและพนักงานจะต้องอพยพออกจากแต่ละอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยผู้อยู่อาศัยจะต้องเดินทางออกจากแต่ละอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟ และลงมายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ สำหรับระยะเวลาในการอพยพคนไปยังจุดรวมพลของโครงการจะใช้เวลาประมาณ 3 นาที

สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมสำหรับเป็นจุดรวมพล สามารถรองรับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย ทั้งนี้โครงการยังกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการกันพื้นที่และให้สัญญาณจราจรในบริเวณดังกล่าวร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่ อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์ดังกล่าวจะมีความเป็นไปได้้น้อยมาก เนื่องจากการออกแบบอาคารได้กำหนดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินรวมทั้งอุปกรณ์ระงับอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจะมีการส่งสัญญาณมายังห้องควบคุมเพื่อทราบและสามารถระงับเหตุในจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว ประกอบกับการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตามแผนการตรวจสอบซ่อมบำรุงและการฝึกซ้อมตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินที่กำหนดจะสามารถป้องกันและควบคุมการเกิดเหตุฉุกเฉินดังกล่าวได้

➤ การคมนาคม

1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ

การจราจรเข้าสู่โครงการ สามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ได้ 2 เส้นทาง ดังนี้

เส้นทางที่ 1 กรณีมาจากตำบลเชิงทะเลสามารถเดินทางโดยใช้ถนนศรีสุนทรผ่านเทศบาลตำบลเชิงทะเล และสามแยกสถานีตำรวจตำบลเชิงทะเล เข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 ตรงไปเป็นระยะทาง 4.0 กิโลเมตร ผ่านหาดสุรินทร์ ตรงไปบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 เข้าสู่ตำบลกมลา เป็นระยะทาง 1.80 กิโลเมตร ถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่บริเวณด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 2 กรณีมาจากตำบลป่าตองสามารถเดินทางโดยใช้ถนนพระบาร์มี ผ่านโรงเรียนวัดสุวรรณคีรีวงศ์ ตรงไปบนถนนพระบาร์มีต่อไปเป็นระยะทาง 1.00 กิโลเมตร เข้าสู่วงเวียนปลาโลมา จากนั้นเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 ตรงไปเป็นระยะทาง 680 เมตร ผ่านโรงเรียนบ้านกะหลิม ตรงไปบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 เข้าสู่ตำบลกมลา ผ่านภูเก็ตแฟนตาซี เป็นระยะทาง 7.5 กิโลเมตร เข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 ตรงไปเป็นระยะทาง 300 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่บริเวณด้านขวามือ

2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

สำหรับทางเข้า-ออกของโครงการ มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยได้กำหนดให้มีทางเข้า-ออก โครงการทางเดียว มีลักษณะการเดินรถแบบเดินรถสวนทาง (Two-way Traffic) ซึ่งทางเข้า-ออกของโครงการจะอยู่บริเวณทางด้านใต้และจัดให้มีทางราบ 6 เมตร ก่อนเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถเลี้ยวเข้า-ออกโครงการได้สะดวกขึ้นและปลอดภัย ซึ่งมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้าง 6.00 เมตร โดยทั้งทางเข้า - ออกของโครงการ เชื่อมต่อกับทางสาธารณะประโยชน์ มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีต เขตทางกว้าง 6.00 เมตร มีลักษณะการเดินรถแบบขับสวนทางกัน (Two-way Traffic) โดยโครงการกำหนดให้มีลูกศรบอกทิศทางการจราจรพร้อมป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจร กระเจงเงาโค้ง และแบ่งเส้นจราจรให้ชัดเจน พร้อมทั้งสัญญาณชะลอความเร็วก่อนทางเข้า-ออกโครงการหรือป้ายเตือนลดความเร็วรถยนต์และไม่ให้มีการสัญจรเข้า-ออกโครงการเกิดความแออัดและมีความปลอดภัย

สำหรับถนนภายในโครงการ มีขนาดความกว้างของผิวจราจร ประมาณ 6.00 เมตร มีลักษณะการเดินรถทั้งแบบเดินรถสวนทาง (Two-way Traffic) โดยโครงการกำหนดให้มีลูกศรบอกทิศทางการจราจรพร้อมป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจร กระเจงเงาโค้ง พร้อมทั้งสัญญาณชะลอความเร็วก่อนทางเข้า-ออกโครงการหรือป้ายเตือนลดความเร็วรถยนต์ และเพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการจราจรภายในโครงการ

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

เดิมโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) ของบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุด 376 ห้องชุด ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 15 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 13 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 14641 เลขที่ดิน 69 มีขนาดเนื้อที่ 12-2-94.40 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 20,377.60 ตารางเมตร โดยนำมาพัฒนาโครงการเพียงบางส่วนขนาดเนื้อที่ 6-2-95.20 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 10,780.80 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ 10,788.00 ตารางเมตร (ปัจจุบันมีการแบ่งแยกโฉนดที่ดิน และโครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 19091 เลขที่ดิน 110 มีขนาดเนื้อที่ 6-2-97.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 10,788.00 ตารางเมตร) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) และได้รับมติเห็นชอบรายงานจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต หนังสือที่ ภก 0014.2/13076 ออกให้ ณ วันที่ 10 กันยายน 2561 และได้รับหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือที่ ทส 1010.5/12394 ลงวันที่ 18 กันยายน 2561

ต่อมาเจ้าของโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ดังนี้

1. ขอเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร จากเดิม “เป็นอาคารชุดพักอาศัย” เปลี่ยนเป็น “อาคารชุดเพื่อการค้า (เพื่อประกอบกิจการโรงแรม)”
2. ขอตัดแปลงอาคารจำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารที่จอดรถ (B1) อาคารชุด (B4) และอาคารลิฟต์ บันได (B15)
3. ขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยอาคาร จากเดิม “พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 17,719.80 ตารางเมตร” เปลี่ยนเป็น “พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 18,002.31 ตารางเมตร” (จำนวนพื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้น 282.51 ตารางเมตร)

ในการนี้จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 3/2562 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2562 ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว อยู่ในข่ายที่สามารถเปลี่ยนแปลงได้และไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ จึงมีมติรับทราบ และแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ตามหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ตที่ ภก 0014.2/5801 ออกให้ ณ วันที่ 17 เมษายน 2562

แต่เนื่องจากโครงการได้รับหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/10141 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2562 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอเรียนว่า การดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการของบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 3 ที่กำหนดไว้ว่า ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ

มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการจ้างหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ เนื่องจากในหนังสือจังหวัดภูเก็ต ฉบับดังกล่าวระบุว่าได้รับการประสานจากบริษัท นิวเวิลด์ เอทีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด เจ้าของโครงการ ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จึงเห็นควรส่งเรื่องดังกล่าว ให้จังหวัดภูเก็ตในฐานะ หน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาตตรวจสอบความถูกต้องของขั้นตอนการขอเปลี่ยนแปลงว่าเป็นไปตามเงื่อนไขหรือไม่ และตามข้อเท็จจริงการขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยจากเดิม “พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 17,719.80 ตารางเมตร” เปลี่ยนเป็น “พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 18,002.31 ตารางเมตร” (จำนวนพื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้น 282.51 ตารางเมตร) เข้าข่ายข้อ 3 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561 กล่าวคือ กรณีโครงการหรือกิจการที่จะมีการดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร หรือขยายโครงการหรือกิจการจนทำให้ประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการเข้าข่าย ต้องจัดทำรายงานตามที่กำหนด ต้องจัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี

ดังนั้น เจ้าของโครงการจึงขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว ให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 3 ที่กำหนดไว้ว่า ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการจ้างหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ โครงการจึงจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แจ้งองค์การบริหารส่วนตำบลกมลาซึ่งเป็นหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการต่อไป

และให้สอดคล้องตามข้อ 3 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561 กล่าวคือ กรณีโครงการหรือกิจการที่จะมีการดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร หรือขยายโครงการหรือกิจการจนทำให้ประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามที่กำหนด ต้องจัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี โครงการจึงไม่เพิ่มพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการแต่อย่างใด โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการเท่ากับ 17,719.80 ตารางเมตร เหมือนเดิม

ดังนั้น โครงการจึงขงเหลือการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ดังนี้

1. ขอเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร จากเดิม “เป็นอาคารชุดพักอาศัย” เปลี่ยนเป็น “อาคารชุดเพื่อการค้า (เพื่อประกอบกิจการโรงแรม)”
2. ขอดัดแปลงอาคารจำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารที่จอดรถ (B1) อาคารชุด (B4) และอาคาร ลิฟต์ บันได (B15)

โดยอาคารอื่นๆ ไม่มีการดัดแปลงอาคารแต่อย่างใด

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 15/2562 เมื่อวันอังคารที่ 20 สิงหาคม พ.ศ.2562 ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ดังกล่าว อยู่ในข่ายที่สามารถเปลี่ยนแปลงได้และไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ จึงมีมติรับทราบและขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ต่อโครงการฯ เพื่อทราบและให้โครงการฯ ปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไป ดังหนังสือที่ ภก 0014.2/15812 ออกให้ ณ วันที่ 17 ตุลาคม 2562

จากนั้นเจ้าของโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1. ขอลดพื้นที่โครงการ จากเดิม “โครงการมีขนาดเนื้อที่ 6-2-97.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 10,788.00 ตารางเมตร” ลดพื้นที่โครงการคงเหลือ “ขนาดเนื้อที่ 6-1-82.8125 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 10,331.25 ตารางเมตร” ลดขนาดเนื้อที่ 0-1-14.1875 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 456.75 ตารางเมตร
2. ขอลดจำนวนอาคาร จากเดิม “มี 15 อาคาร” คงเหลือ “14 อาคาร” โดยตัดอาคารลิฟท์ บ้านได (B15) จำนวน 1 อาคาร ออก ซึ่งเดิมมีลักษณะเป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 73.20 ตารางเมตร เปลี่ยนเป็น “สระว่ายน้ำขนาดเล็ก มีพื้นที่ 46.49 ตารางเมตร มีปริมาตร 55.79 ลูกบาศก์เมตร ระดับน้ำในสระลึก 1.20 เมตร” ซึ่งถือเป็นที่ย่าง จากการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวทำให้พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมในพื้นที่โครงการลดลง จากเดิมมีพื้นที่ใช้สอย 17,719.80 ตารางเมตร ลดลงเหลือ 17,646.60 ตารางเมตร (ลดลง 73.20 ตารางเมตร)
3. ขอเปลี่ยนแปลงตำแหน่งที่จอดรถภายนอกโครงการจำนวน 8 คัน จากเดิม “มีที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 8 คัน” เปลี่ยนเป็น “จัดให้จอดรถภายในอาคาร (B1) ทั้งหมด จำนวน 72 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) ซึ่งเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร โดยเป็นที่จอดรถแบบติดตั้งระบบยกขึ้นลงด้วยลิฟต์ทั้งหมด”
4. ขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยห้องชุดของอาคาร (B6) จำนวน 8 ห้องชุด ซึ่งมีจำนวน 4 ชั้น (มีลักษณะเหมือนกัน) เปลี่ยนแปลงชั้นละ 2 ห้องชุด โดยนำพื้นที่ทางเดินหน้าห้องชุดมารวมเป็นพื้นที่ของห้องชุด ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร ดังนั้นพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารไม่มีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด
 - 4.1 จากเดิม ห้องชุดมีพื้นที่ 36.62 ตารางเมตร (4 ห้อง) นำพื้นที่ทางเดิน 2.45 ตารางเมตร มารวมเป็นพื้นที่ห้องชุดขนาด 39.07 ตารางเมตร
 - 4.1 จากเดิม ห้องชุดมีพื้นที่ 36.31 ตารางเมตร (4 ห้อง) นำพื้นที่ทางเดิน 6.70 ตารางเมตร มารวมเป็นพื้นที่ห้องชุดขนาด 43.01 ตารางเมตร
5. ขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยห้องชุดของอาคาร (B7) จำนวน 4 ห้องชุด ซึ่งมีจำนวน 4 ชั้น (มีลักษณะเหมือนกัน) เปลี่ยนแปลงชั้นละ 1 ห้องชุด โดยนำพื้นที่ทางเดินหน้าห้องชุดมารวมเป็นพื้นที่ของห้องชุด ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร ดังนั้นพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารไม่มีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด
 - 5.1 จากเดิม ห้องชุดมีพื้นที่ 36.49 ตารางเมตร (4 ห้อง) นำพื้นที่ทางเดิน 2.45 ตารางเมตร มารวมเป็นพื้นที่ห้องชุดขนาด 38.94 ตารางเมตร

6. ขอเปลี่ยนแปลงขนาดของสระว่ายน้ำของอาคาร (B2) (B3) (B5) (B6) (B7) ดังนี้
- 6.1 อาคาร (B2) จากเดิม มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 สระ มีปริมาตร 15.42 ลูกบาศก์เมตร ระดับน้ำในสระลึก 0.60 เมตร เปลี่ยนเป็น มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 สระ มีปริมาตร 47.56 ลูกบาศก์เมตร ระดับน้ำในสระลึก 1.20 เมตร ซึ่งมีปริมาตรเพิ่มขึ้น 32.14 ลูกบาศก์เมตร
- 6.2 อาคาร (B3) จากเดิม มีสระว่ายน้ำจำนวน 2 สระ มีปริมาตรรวม 54.08 ลูกบาศก์เมตร ระดับน้ำในสระลึก 0.60 เมตร เปลี่ยนเป็น มีสระว่ายน้ำจำนวน 2 สระ
- สระที่ 1 มีปริมาตร 32.54 ลูกบาศก์เมตร ระดับน้ำในสระลึก 0.60 เมตร ไม่เปลี่ยนแปลง
 - สระที่ 2 มีปริมาตร 46.25 ลูกบาศก์เมตร ระดับน้ำในสระลึก 1.20 เมตร โดยมีปริมาตรรวม 78.79 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีปริมาตรเพิ่มขึ้น 24.71 ลูกบาศก์เมตร
- 6.3 อาคาร (B5) จากเดิม มีสระว่ายน้ำจำนวน 2 สระ ปริมาตรรวม 74.15 ลูกบาศก์เมตร ระดับน้ำในสระลึก 0.60 เมตร เปลี่ยนเป็น โครงการขุดตัดสระว่ายน้ำบริเวณหน้าห้องพัก จำนวน 1 สระออก ซึ่งมีปริมาตร 12.16 ลูกบาศก์เมตร ระดับน้ำในสระลึก 0.60 เมตร และดัดแปลงสระว่ายน้ำซึ่งมีปริมาตร 61.99 ลูกบาศก์เมตร ระดับน้ำในสระลึก 0.60 เมตร แบ่งออกเป็น 2 สระ ดังนี้
- สระที่ 1 มีปริมาตร 52.93 ลูกบาศก์เมตร ระดับน้ำในสระลึก 1.20 เมตร
 - สระที่ 2 มีปริมาตร 34.10 ลูกบาศก์เมตร ระดับน้ำในสระลึก 1.20 เมตร โดยมีปริมาตรรวม 87.03 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีปริมาตรเพิ่มขึ้น 12.88 ลูกบาศก์เมตร
- 6.4 อาคาร (B6) จากเดิม มีสระว่ายน้ำจำนวน 4 สระ ปริมาตรรวม 67.36 ลูกบาศก์เมตร ระดับน้ำในสระลึก 0.60 เมตร เปลี่ยนเป็น โครงการขุดตัดสระว่ายน้ำบริเวณหน้าห้องพัก จำนวน 2 สระออก ซึ่งมีปริมาตรรวม 8.62 ลูกบาศก์เมตร ระดับน้ำในสระลึก 0.60 เมตร คงเหลือสระว่ายน้ำ จำนวน 2 สระ มีปริมาตร 58.74 ลูกบาศก์เมตร ระดับน้ำในสระลึก 0.60 เมตร ซึ่งมีปริมาตรลดลง 8.62 ลูกบาศก์เมตร
- 6.5 อาคาร (B7) จากเดิม มีสระว่ายน้ำจำนวน 4 สระ ปริมาตรรวม 65.93 ลูกบาศก์เมตร ระดับน้ำในสระลึก 0.60 เมตร เปลี่ยนเป็น โครงการขุดตัดสระว่ายน้ำบริเวณหน้าห้องพัก จำนวน 3 สระออก ซึ่งมีปริมาตรรวม 34.60 ลูกบาศก์เมตร ระดับน้ำในสระลึก 0.60 เมตร คงเหลือสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ มีปริมาตร 31.33 ลูกบาศก์เมตร ระดับน้ำในสระลึก 0.60 เมตร ซึ่งมีปริมาตรลดลง 34.60 ลูกบาศก์เมตร
7. ขอแก้ไขพื้นที่ว่างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ในบริเวณที่ 5 ความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 -35 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร กรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่ตั้งแต่ 100 ตารางวาขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดิน และกรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า 100 ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 70 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดิน
- จากเดิม พื้นที่บริเวณนี้ มีพื้นที่ดินที่ขออนุญาต เท่ากับ 2,761.47 ตารางเมตร มีอาคารจำนวน 7 อาคาร ได้แก่ (1) อาคารชุด (B9 – B14) เป็นอาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วน

ที่สูงสุดของอาคาร เท่ากับ 11.90 เมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อหลัง 89.00 ตารางเมตร (2) อาคารบันได (B15) เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร เท่ากับ 10.58 เมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อหลัง 36.60 ตารางเมตร

คำนวณ OSR, BCR และ FAR จะได้ดังนี้

(1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินขออนุญาต (FAR)

$$\begin{aligned}\text{พื้นที่อาคารรวม} &= 2,209.20 && \text{ตารางเมตร} \\ \text{พื้นที่ดินโครงการที่ใช้ขออนุญาต} &= 2,761.47 && \text{ตารางเมตร} \\ \text{ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการ} &= 2,209.20 / 2,761.47 \\ &= 0.80 : 1\end{aligned}$$

(2) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินของโครงการ (BCR)

$$\begin{aligned}\text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน} &= 570.60 && \text{ตารางเมตร} \\ \text{พื้นที่ดินโครงการที่ใช้ขออนุญาต} &= 2,761.47 && \text{ตารางเมตร} \\ \text{ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินของโครงการ} &= 570.60 / 2,761.47 \\ &= 0.2066 \text{ หรือคิดเป็นร้อยละ } 20.66\end{aligned}$$

(3) อัตราส่วนพื้นที่ว่างที่น้ำซึมผ่านต่อพื้นที่ดินของโครงการ (OSR)

$$\begin{aligned}\text{พื้นที่ว่างที่น้ำซึมผ่าน} &= 2,190.87 && \text{ตารางเมตร} \\ \text{พื้นที่ดินโครงการที่ใช้ขออนุญาต} &= 2,761.47 && \text{ตารางเมตร} \\ \text{ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่ว่างที่น้ำซึมผ่านต่อพื้นที่ดินของโครงการ} &= 2,190.87 / 2,761.47 \\ &= 0.7934 \text{ หรือคิดเป็นร้อยละ } 79.34\end{aligned}$$

เปลี่ยนเป็น โครงการขอลดพื้นที่โครงการขนาด 456.75 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ดินที่ขออนุญาตบริเวณนี้ เท่ากับ 2,304.72 ตารางเมตร มีอาคารจำนวน 6 อาคาร ได้แก่ อาคารชุด (B9 – B14) เป็นอาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร เท่ากับ 11.90 เมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อหลัง 89.00 ตารางเมตร

คำนวณ OSR, BCR และ FAR จะได้ดังนี้

(1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินขออนุญาต (FAR)

$$\begin{aligned}\text{พื้นที่อาคารรวม} &= 2,136.00 && \text{ตารางเมตร} \\ \text{พื้นที่ดินโครงการที่ใช้ขออนุญาต} &= 2,304.72 && \text{ตารางเมตร} \\ \text{ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการ} &= 2,136.00 / 2,304.72 \\ &= 0.93 : 1\end{aligned}$$

(2) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินของโครงการ (BCR)

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	534.00	ตารางเมตร
พื้นที่ดินโครงการที่ใช้ขออนุญาต	=	2,304.72	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินของโครงการ			
	=	534.00/ 2,304.72	
	=	0.2316	หรือคิดเป็นร้อยละ 23.16

(3) อัตราส่วนพื้นที่ว่างที่น้ำซึมผ่านต่อพื้นที่ดินของโครงการ (OSR)

พื้นที่ว่างที่น้ำซึมผ่าน	=	1,770.72	ตารางเมตร
พื้นที่ดินโครงการที่ใช้ขออนุญาต	=	2,304.72	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่ว่างที่น้ำซึมผ่านต่อพื้นที่ดินของโครงการ			
	=	1,770.72/ 2,304.72	
	=	0.7684	หรือคิดเป็นร้อยละ 76.84

จากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว ส่งผลให้รายละเอียดโครงการฯ ในบางประเด็น มีการเปลี่ยนแปลงไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ทางโครงการจึงสรุปรายละเอียดโครงการที่มีการเปลี่ยนแปลง โดยมีผังแสดงรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงเสนอในหัวข้อที่ 2

สำหรับการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวไม่มี การตัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร หรือขยายโครงการหรือกิจการจนทำให้ประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ข้อ 15 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2561

แต่เนื่องจากโครงการยังไม่มีก่อสร้างตัดแปลงอาคาร ดังนั้นจึงไม่เข้าข่ายการตัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร หรือขยายขนาดโครงการ มีเพียงการดำเนินการปรับผังบริเวณโครงการผิดไปจากแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต ซึ่งเข้าข่ายตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 12 (พ.ศ.2528) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนั้นจึงไม่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดังนั้นปัจจุบันโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการค้า (เพื่อประกอบกิจการโรงแรม) ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 14 อาคาร แยกเป็นอาคารที่จอดรถ (B1) จำนวน 1 อาคาร อาคารชุด (B2 – B14) จำนวน 13 อาคาร (มีห้องชุดจำนวน 376 ห้อง) จัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา โดยผ่านการพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ทั้งนี้ เมื่อโครงการได้รับการเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้ว เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดปีละ 2 ครั้งในเดือนกรกฎาคมและธันวาคมของทุกปี

สถานภาพโครงการปัจจุบันพบว่าโครงการมีการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 04/2567 ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567 (ดังภาคผนวก ค) ซึ่งเมื่อได้รับอนุญาตแล้วต่อจากนั้นโครงการมีการเก็บงานการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย พร้อมทั้งยื่นขอจดทะเบียนอาคารชุดต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต และได้รับหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) จากสำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 17 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 (ดังภาคผนวก ง) โดยผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้ มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จากนั้นโครงการได้จดทะเบียนอาคารชุดและแยกกรรมสิทธิ์เป็นห้องชุดได้ตามกฎหมาย สามารถโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้ผู้ซื้อได้ แต่อย่างไรก็ตาม แต่อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (ดังภาคผนวก จ) ซึ่งโครงการยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดให้แล้วเสร็จ (โดยมีนิติบุคคลบริหารจัดการ) ควรทำหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและแต่งตั้งผู้จัดการเรียบร้อยแล้ว

ดังนั้นรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ในระยะก่อสร้าง (เดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568) โดยบริษัท นิวเวิลด์ เอทีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด ปฏิบัติตามข้อกำหนดในหนังสือที่ ทส 1010.5/12394 ลงวันที่ 18 กันยายน 2561 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โดยบริษัท นิวเวิลด์ เอทีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตพิจารณา

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.1 การจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) มีจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม) และส่งรายงานฯ มายังสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พิจารณาจำนวน 2 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูลซีดีรอม จำนวน 2 แผ่น

1.3.2 การตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้ทำการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวบรวมข้อมูลผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งเสนอแนะปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไข

สำหรับแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ มีรายละเอียดดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	
1) สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ - รายงานของการบันทึกข้อมูล	1) ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ 2) การเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) ความแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาด	มกราคม- ธันวาคม 2568
2) คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ 1 จุด	1) Total Suspended Particulate (TSP) 2) PM-10 3) CO 4) SO _x 5) NO _x 6) HC	มกราคม- ธันวาคม 2568
3) เสียงและความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ 1 จุด	1) Leq-24 ชั่วโมง 2) Lmax 3) L90 4) ความสั่นสะเทือน	มกราคม- ธันวาคม 2568
4) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	มกราคม- ธันวาคม 2568
5) การใช้น้ำ	- ระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ	1) ตรวจสอบจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้ทำการแก้ไขโดยด่วน	มกราคม- ธันวาคม 2568
(6) มูลฝอย	- บริเวณ ห้องพักมูลฝอยของพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย 2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากรถเก็บขยะของบริษัทเอกชนเข้าเก็บขน	มกราคม- ธันวาคม 2568
(7) น้ำเสีย	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด (รูปที่ 6-2) โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ 1) pH	มกราคม- ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	
		2) บีโอดี (BOD) 3) ซัลไฟด์ (Sulfide) 4) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 5) สารแขวนลอย (Suspended Solids) 6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 8) ทีเคเอ็น (TKN) 9) Total Coliform Bacteria 10) Faecal Coliform Bacteria 11) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้เกิดการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค 12) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	
(8) ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	- ทำความสะอาดห้องน้ำ – ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	มกราคม- ธันวาคม 2568
(9) ระบายน้ำ	- รางท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- สิ่งตกค้างในรางระบายน้ำ	มกราคม- ธันวาคม 2568
(10) สุขภาพและสาธารณสุข	- ผู้ปฏิบัติงาน - คนงานก่อนรับเข้าทำงาน - บ้านพักคนงาน - พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพ - ให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังก่อสร้างบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลาย	มกราคม- ธันวาคม 2568
(11) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ผู้ปฏิบัติงาน - เครื่องมือและอุปกรณ์ - เครื่องจักร	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีความเหมาะสมกับการทำงาน - ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ - เครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	มกราคม- ธันวาคม 2568
(12) การคมนาคมขนส่ง	- รถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน - จำกัดความเร็วรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อแล่นรถขนส่งผ่านชุมชน - ดูแลสภาพของรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ก่อนเข้า-ออก จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุก	มกราคม- ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	
		ครั้ง ต้องล้างล้อของรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายก่อสร้าง ทางขำรด และลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการ ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างและป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ - กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีปริมาณการจราจรหนาแน่น และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน	
(13) สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- เอกสารหรือรายงานของ การบันทึกข้อมูล	- เอกสารประกัน ความเสียหาย อันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย - รายงานของการเยี่ยมเยือน บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ - รายงานของการรับเรื่อง ร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการ	มกราคม- ธันวาคม 2568

บทที่ 2

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เป็นการจัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมตามจริง พร้อมทั้งเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจาก
รายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว
รายละเอียดตามตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด
แพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ (1) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 4 เมตร (ทางด้านทิศเหนือ , ทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกร้าพื้นที่ข้างเคียงที่อาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและคนงานของโครงการ (2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และให้เพิ่มจำนวนครั้งตามความเหมาะสมในการฉีดพรมน้ำกรณีที่อากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง (3) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ (4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้าย เศษวัสดุเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (5) ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ปัจจุบันไม่มีแนวรั้ว Aluminium Sheet สูง 4 เมตร (ทางด้านทิศเหนือ, ทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) โดยรอบพื้นที่โครงการแล้ว เนื่องจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการได้รับ (แบบ อ.5) เลขที่ 04/2567 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2567 ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มี	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
(6) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (7) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร	ความเป็นระเบียบเรียบร้อย - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอมติทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอมติทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	
2.1-3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (1) จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน (Sheet Pile) พร้อมกับทำค้ำยัน (Bracing) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้มาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน จากที่ดินข้างเคียงโดยผนังกันดินถูกฝังลึกลงไปในดิน (2) จัดให้มีการกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมตามแนวอาคารในโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	- โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอมติทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอมติทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
(3) ในการถอน Sheet Pile โครงการจะต้องระบุระยะเวลาในการถอน Sheet Pile โดยแจ้งให้ผู้ที่อยู่โดยรอบรับทราบ ทั้งนี้ ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินที่จะส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียง (4) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ที่มีความปลอดภัยสูงสุด (5) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (6) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 4 เมตร (ทางด้านทิศเหนือ, ทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกร้าพื้นที่ข้างเคียงที่อาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ (7) จัดทำรั้วหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอก (8) การเปิดหน้าดิน หรือในการปรับระดับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน (9) กรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดินจากการดำเนินโครงการ ให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และต้องจัดให้มีอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างความสะอาดล้อรถยนต์และตัวถังรถยนต์ก่อนออก	- โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปัจจุบันไม่มีแนวรั้ว Aluminium Sheet สูง 4 เมตร (ทางด้านทิศเหนือ, ทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) โดยรอบพื้นที่โครงการแล้ว เนื่องจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการได้รับ (แบบ อ.5) เลขที่ 04/2567 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2567 ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด
แพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (10) หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว (11) จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานชุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว (12) มีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารในโครงการ โดยจะมีการเกิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากการปรับพื้นที่จะเป็นเฉพาะในบางอาคาร และแต่ละอาคารจะไม่ทำการก่อสร้างในเวลาเดียวกัน (13) แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในการขุดดินภายในโครงการ โดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกินสามเมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกินหนึ่งหมื่นตารางเมตร หรือมีความลึก หรือพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด (14) จัดให้มีการระบายน้ำให้เพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่นและแจ้งการถมดินต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเวนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเวนนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในการขุดดินภายในโครงการโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกินสามเมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกินหนึ่งหมื่นตารางเมตร หรือมีความลึก หรือพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้จัดให้มีการระบายน้ำให้เพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่นและแจ้งการถมดินต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
(15) จัดให้มีเครื่องหมายแสดงขอบเขตที่ดินที่จะทำการขุดดินหรือถมดิน และต้องติดตั้งป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่าหนึ่งร้อยยี่สิบเซนติเมตรยาวไม่น้อยกว่าสองร้อยสี่สิบเซนติเมตร ในบริเวณที่ทำการขุดดินหรือถมดิน (16) กำหนดให้ทำการขุดตักดินและขนย้ายดินเฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (จันทร์-ศุกร์) เวลา 8.30 น. – 17.30 น. และงดการขุดตักดินในเวลากลางคืน (17) ในช่วงที่ฝนตกให้หยุดขุดปรับพื้นที่เพื่อป้องกันดินสไลด์ลงสู่พื้นที่ข้างเคียง (18) จัดให้มีผ้าห่มคลุมดินปิดคลุมหน้าดินในบริเวณที่มีการเปิดหน้าดินภายในโครงการ เพื่อป้องกันดินพังและป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่สาธารณะ (19) โครงการจะปลูกหญ้าแฝกแทนหญ้าฉนวนน้อยเพื่อป้องกันปัญหาการชะล้างตะกอนดินลงสู่พื้นที่สาธารณะ	 - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขุดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขุดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขุดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขุดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ	
2.1-4 คุณภาพอากาศ (1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตรถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์	- โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขุดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
ดีเซลให้มีการระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ (2) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง (3) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 4 เมตร (ทางด้านทิศเหนือ, ทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการและป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียงที่อาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและคนงานของโครงการ (4) ต้องจัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้านตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นหลังคาของอาคารโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ (5) ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก	ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอต ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปัจจุบันไม่มีแนวรั้ว Aluminium Sheet สูง 4 เมตร (ทางด้านทิศเหนือ, ทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) โดยรอบพื้นที่โครงการแล้ว เนื่องจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการได้รับ (แบบ อ.5) เลขที่ 04/2567 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2567 ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
(6) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ 1) ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 2) ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย (7) ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ในการเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว (8) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	 - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด
แพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
(9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกรวมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้ง ด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจาก สถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้อง จัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการ จัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อน (10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นการ ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือ ระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทิบหรือผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โปรงแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกัน เศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (11) การขนส่งวัสดุ 1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่ เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดอย่าง แข็งแรง 2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกิน ความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรมการ ขนส่งทางบกกำหนดไว้ 3) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่ สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง หรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่	- โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
สาธารณะใดๆ 5) จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง (12) จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหานั้นที่พบโดยทันที (13) เจ้าของโครงการ กำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	- โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหานั้นที่พบโดยทันที  - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	
2.1-5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน เสียง (1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 10 วัน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนิน	- โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที (2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่า โครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (4) การทำฐานรากของอาคาร จะใช้เสาเข็มแบบเจาะ เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (5) การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนต้องทำ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 6) จัดให้มีห้องโดยเฉพาะสำหรับทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากๆ เช่น ห้องตัดกระจก ห้องตัดอลูมิเนียม และห้องไสประตู (7) ติดตั้งรั้วทึบ ทำจากวัสดุอลูมิเนียม (Aluminium Sheet) ความหนาไม่น้อยกว่า 100 มิลลิเมตร (4.00 นิ้ว) สูง 4 เมตร	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่า โครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ  - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปัจจุบันไม่มีแนวรั้ว Aluminium Sheet สูง 4 เมตร (ทางด้านทิศเหนือ, ทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) โดยรอบพื้นที่	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด
แพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
(ทางด้านทิศเหนือ, ทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) (8) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสี่ยงให้ เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ 1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับ ความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) 2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้ม เสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับ ความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) (9) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะ ดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นกิจกรรม เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-21.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวัน อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง (10) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาย่อยพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับ แรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน (11) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบ ในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วย	โครงการแล้ว เนื่องจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการได้รับ (แบบ อ.5) เลขที่ 04/2567 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2567 ปัจจุบันอยู่ ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอต ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอต ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอต ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
รับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการพร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (12) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหายจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย (13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโดยตรง สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนได้ตลอดเวลา ความสันสะเทือน (1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 10 วัน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของ	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโดยตรงสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนได้ตลอดเวลา - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตขออนุญาตขออนุญาต	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
เจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน (2) จัดลำดับการเจาะเสาเข็มโดยต่อด้านใกล้อาคารข้างเคียงก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร (3) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (4) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (5) การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (6) การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (7) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน <7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมงระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ)	- โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด
แพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
(8) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-21.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง และแบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. (9) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (10) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรมโดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่อยู่	- โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรมโดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่อยู่	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยใช้ (11) ประสานงานกับผู้ที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแจ้งแผนและกำหนดการก่อสร้าง (12) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม (13) ขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) และจำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. (14) จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที (15) จัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารและทรัพย์สินของบุคคลที่อยู่ข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการเจ้าของโครงการจะซ่อมแซมแก้ไข โครงสร้างอาคารให้กลับคืนสภาพเดิม หรือสร้างใหม่ทดแทนกรณีเสียหายจนซ่อมไม่ได้ หากภายหลังพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยใช้ - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้จัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารและทรัพย์สินของบุคคลที่อยู่ข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการเจ้าของโครงการจะซ่อมแซม แก้ไข โครงสร้างอาคารให้กลับคืนสภาพเดิม หรือสร้างใหม่ทดแทนกรณีเสียหายจนซ่อมไม่ได้ หากภายหลังพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	
2.1-6 คุณภาพน้ำ (1) จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (2) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
ข้างเคียง (3) ทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือน (4) น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ จะถูกบำบัดโดยบ่อบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (5) น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจะระบายออกสู่แนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ	- โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.2-1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (1) โครงการจะทำการกันแนวรั้ว Aluminum Sheet สูง 4 เมตร (ทางด้านทิศเหนือ, ด้านทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกรานพื้นที่ข้างเคียงที่อาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ (2) กำชับ และควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง	- ปัจจุบันไม่มีแนวรั้ว Aluminium Sheet สูง 4 เมตร (ทางด้านทิศเหนือ, ทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) โดยรอบพื้นที่โครงการแล้ว เนื่องจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการได้รับ (แบบ อ.5) เลขที่ 04/2567 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2567 ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้กำชับ และควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง 	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด
แพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
(3) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (4) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ	
2.2-2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่า และเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ห้ามไม่ให้มีการปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดปล่อย ออกสู่ภายนอกโครงการ (3) โครงการต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำ เสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง (4) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด (5) ห้ามไม่ให้มีการใช้ประโยชน์จากลำรางสาธารณะ การ ก่อสร้างอาคารใดๆ หรือการรुक้า ปิดกั้น กีดขวาง หรือเปลี่ยนทิศ ทางการไหลของน้ำในลำรางสาธารณะโดยเด็ดขาด โดยในช่วงก่อสร้าง จะกำหนดให้เจ้าของโครงการ คือ บริษัท นิวเวิลด์ เอทีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด นำมาตรการดังกล่าวระบุเป็นเงื่อนไข ในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รวมทั้ง ในช่วงเปิดดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ เอทีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบอย่างเคร่งครัดเช่นกัน	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ห้ามไม่ให้มีการปล่อยน้ำ ทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้โครงการต้องมีระบบ บำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการห้ามไม่ให้มีการใช้ประโยชน์ จากลำรางสาธารณะ การก่อสร้างอาคารใดๆ หรือการรुक้า ปิดกั้น กีดขวาง หรือเปลี่ยนทิศทางการไหลของน้ำในลำรางสาธารณะโดย เด็ดขาด	- ทั้งนี้เนื่องจากปัจจุบันเป็นช่วงหน้าแล้งจึงไม่มีน้ำ ในลำรางสาธารณะ

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3-1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า (1) ก่อสร้างให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (2) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ (3) การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ก่อกำกับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ  - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	
(2) การใช้น้ำ (1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 20.00 ลูกบาศก์เมตรภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
(2) ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด (3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สมารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมากโดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	 - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	
(3) การระบายน้ำ (1) ก่อสร้างรางระบายน้ำขนาด 1.00X1.00 เมตร เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอน (2) ก่อสร้างบ่อพักน้ำสุดท้ายคือบ่อน้ำจำนวน 1 ปริมาตร 300.95 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับและเก็บกักน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการก่อนจะระบายออกสู่ภายนอก	- โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
(3) ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (4) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงในท่อระบายน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงในท่อระบายน้ำ	
(4) การจัดการมูลฝอย (1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้บริเวณทิศเหนือของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้จัดรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
(2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ โดยแยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะแห้ง (3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า (4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ (5) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมา ก็จะทิ้งลงถังรองรับ และมูลฝอยรีไซเคิลจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป (6) กำหนดให้เจ้าของโครงการ คือ บริษัท นิวเวิลด์ เอทีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด กำชับผู้รับเหมาตลอดช่วงก่อสร้าง	 - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้โดยแยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะแห้ง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า - ปฏิบัติตามมาตรการ ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมา ก็จะทิ้งลงถังรองรับ และมูลฝอยรีไซเคิลจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้กำหนดให้เจ้าของโครงการ คือ บริษัท นิวเวิลด์ เอทีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์)	

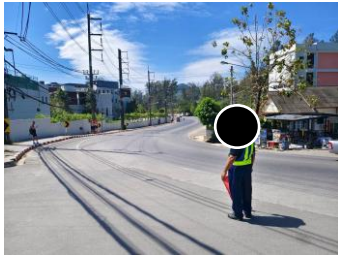
ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
โครงการไม่ให้มีการทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะ โดยจะระบุในสัญญาจ้างให้ชัดเจนเพื่อป้องกันการทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะ	จำกัด กำชับผู้รับเหมาลดช่วงก่อสร้างโครงการไม่ให้มีการทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะ โดยจะระบุในสัญญาจ้างให้ชัดเจนเพื่อป้องกันการทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะ	
(5) การคมนาคมขนส่ง (1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โปรตแจ้ง (ระบุหมายเลขโทรศัพท์)” (2) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน (3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายเตือนทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน (4) รักษาและปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (5) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้นั่น (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัว	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
โครงการ (7) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ 8) กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ปริมาณการจราจรหนาแน่นโดยกำหนดให้รถบรรทุก 4 ล้อ และรถบรรทุก 6 ล้อ หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน (9) จัดเตรียมทีมงานด้านการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง (10) ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (11) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนนหรือล้อออกมาบนถนน (12) ห้ามจอดรถทุกชนิดริมถนน และให้จอดรถภายในโครงการเท่านั้น	ของการจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ  - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้จัดเตรียมทีมงานด้านการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนนหรือล้อออกมาบนถนน - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยห้ามจอดรถทุกชนิดริมถนน และให้จอด	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
	รถภายในโครงการเท่านั้น 	
(6) การใช้ที่ดิน (1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4-1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (1) จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น (3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการรองรับน้ำเสียจากห้องส้วม	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอมตขออนุญาตขุดเจาะดินบริเวณพื้นที่โครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการรองรับน้ำเสียจากห้องส้วม	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
(4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง (5) มีการคัดเลือกคนงานและพิจารณาคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก (6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุมดูแลคนงานอย่างเคร่งครัด (7) จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงานชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน (8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด (9) ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวจะครอบคลุมความเสียหาย (10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากข้อห่วงกังวลของประชาชน มีดังนี้ <u>ด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน</u> 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มี	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ปัจจุบันไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตขุดดินบุคคลอาคารชุด - ปัจจุบันไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตขุดดินบุคคลอาคารชุด - ปัจจุบันไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตขุดดินบุคคลอาคารชุด - ปัจจุบันไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตขุดดินบุคคลอาคารชุด - ปัจจุบันไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตขุดดินบุคคลอาคารชุด - ปัจจุบันไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตขุดดินบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาต	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. สีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และให้เพิ่มจำนวนครั้งตามความเหมาะสมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคารโดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอก ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 5. ล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออก โครงการทุกครั้ง เพื่อลดผลกระทบจากเศษดินของรถบรรทุกที่จะวิ่งออกสู่ถนนภายนอกโครงการ 6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-21.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง และแบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. 7. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอต ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอต ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอต ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอต ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอต ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
การใช้ไฟฟ้า 1. จัดให้มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 2. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่ การใช้น้ำ 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 2. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด รวมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อที่จ่ายน้ำในจุดในที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่ถูกสุขลักษณะ และดูแลส้วมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ รวมทั้งกำชับเข้มงวดให้คนงานก่อสร้างจัดการสิ่งปฏิกูลและขับถ่ายเฉพาะในห้องส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น 2. กำชับให้คนงานมาชำระล้างร่างกายและเศษวัสดุจากเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่บริเวณชำระล้างที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้จัดให้มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่ - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด รวมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อที่จ่ายน้ำในจุดในที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่ถูกสุขลักษณะ และดูแลส้วมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ รวมทั้งกำชับเข้มงวดให้คนงานก่อสร้างจัดการสิ่งปฏิกูลและขับถ่ายเฉพาะในห้องส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น - ปัจจุบันไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณขั้วระล่าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อ 2. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราวอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการตันและการกีดขวางทางระบายน้ำ 3. ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้อุดตัน/ตัน การจัดการขยะ 1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณขั้วระล่าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อ  - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราวอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการตันและการกีดขวางทางระบายน้ำ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้อุดตัน/ตัน - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ 3. เศษวัสดุที่จะนำออกไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ จะต้องมิดีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร การคมนาคมและการขนส่ง 1. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ช้าได้ไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เศรษฐกิจและสังคม 1. ผู้รับเหมารื้อถอนต้องเฝ้าระวัง สอดส่องดูแลความประพฤติของ	 - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเศษวัสดุที่จะนำออกไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ จะต้องมิดีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปัจจุบันไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการ	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
คนงานมิให้ก่อความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการแก้ปัญหา 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีบทลงโทษคนงานอย่างชัดเจนในกรณีที่มิมีปัญหาเกิดขึ้นรวมทั้งต้องร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการควบคุมดูแล เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาในด้านต่างๆ ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย 1. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 2. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น 3. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 5. ให้ระมัดระวังและควบคุมดูแลขณะใช้งานเครื่องมือเครื่องจักรหรือในระหว่างการขนย้ายวัสดุก่อสร้างและเครื่องมือเครื่องจักรเพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 6. หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ รวมถึงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	ก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตขออนุญาตบุคคลอาคารชุด - ปัจจุบันไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตขออนุญาตบุคคลอาคารชุด - ปัจจุบันไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตขออนุญาตบุคคลอาคารชุด - ปัจจุบันไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตขออนุญาตบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตขออนุญาตบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตขออนุญาตบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยหากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ รวมถึงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
7. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 8. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมออย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง 9. จัดให้มีบริเวณสุขาบุหรืสำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรืให้สนิททุกครั้ง ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ 1. จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ ด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือสังกะสี ที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. จัดให้มีผ้าคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้างรวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารร่วมด้วย	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเดินสายไฟทุกชั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมออย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง  - ปัจจุบันไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตเปิดอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตเปิดอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตเปิดอาคารชุด	
2.4-2 สาธารณสุข มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ 1. ฝุ่นละออง		

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
(1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร (2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ทึบตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร (3) กำหนดความสูงของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก (4) กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด และได้รับความเห็นชอบจากพนักงานตำรวจท้องที่ (5) ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม (6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น และให้เพิ่มจำนวนครั้งตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (7) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP และ PM10) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันและรายงานผล ทุกสัปดาห์ ตลอดการก่อสร้างรากฐาน หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนและรายงานผลทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (8) ในกรณีเกิดความเสียหายและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการกระทำของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ เอทีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด หรือผู้รับเหมาต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการแก้ไขความเสียหายดังกล่าว 2. การระบายนํ้าเสียจากเครื่องยนต์	- โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเวนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเวนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเวนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเวนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเวนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเวนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเวนนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้เฝ้าระวังเกิดความเสียหายและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการกระทำของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ เอทีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด หรือผู้รับเหมาต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการแก้ไขความเสียหายดังกล่าว	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
(1) ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดหรือหลังเลิกใช้งาน (2) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์ 3. เสี่ยงรบกวน (1) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-21.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้างและแบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. (2) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (3) กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานผู้ที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน (4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ Ear Plugs หรือ Ear Muff ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 15 เดซิเบล (เอ) และ 25 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ	- โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานผู้ที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ Ear Plugs หรือ Ear Muff ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 15 เดซิเบล (เอ) และ 25 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด
แพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
(5) ผลัดเปลี่ยนพนักงานที่ทำอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังไปปฏิบัติงานอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังไปปฏิบัติงานบริเวณที่มีระดับเสียงต่ำ (6) กำหนดบทลงโทษ กรณีที่คนงานฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ (7) ดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานก่อสร้างอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และเลือกใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังน้อยเพื่อลดระดับเสียงรบกวน (8) หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากๆ ติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน และเร่งดำเนินงานให้แล้วเสร็จโดยเร็ว 4. น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง (1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม อย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. ขยะมูลฝอยทั่วไป (1) จัดวางถังรองรับของเสียให้เพียงพอโดยแยกเป็นถังขยะอินทรีย์และถังขยะแห้ง ขนาด 200 ลิตร ให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานชั่วคราว	- ปัจจุบันไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้กำหนดบทลงโทษ กรณีที่คนงานฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานก่อสร้างอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และเลือกใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังน้อยเพื่อลดระดับเสียงรบกวน - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากๆ ติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน และเร่งดำเนินงานให้แล้วเสร็จโดยเร็ว - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตบุคคลอาคารชุด	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
(2) ควบคุมดูแลคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังรองรับและเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่เป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีขยะตกหล่นอยู่ในพื้นที่ (3) ของเสียอันตรายจะต้องมีการแยกออกจากของเสียทั่วไปและรวบรวมไปกำจัดโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต (4) การทิ้งขยะอินทรีย์และเศษอาหารให้รวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากให้เรียบร้อยก่อนทิ้งสู่ถังรองรับของเสีย (5) ให้ผู้รับเหมารวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ขายให้พ่อค้ารับซื้อของเก่า (6) ประสานให้บริษัทเอกชนมาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน 6. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถบรรทุกเข้า-ออก โครงการ	 - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ควบคุมดูแลคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังรองรับและเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่เป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีขยะตกหล่นอยู่ในพื้นที่ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ของเสียอันตรายจะต้องมีการแยกออกจากของเสียทั่วไปและรวบรวมไปกำจัดโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้การทิ้งขยะอินทรีย์และเศษอาหารให้รวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากให้เรียบร้อยก่อนทิ้งสู่ถังรองรับของเสีย - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ให้ผู้รับเหมารวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ขายให้พ่อค้ารับซื้อของเก่าประสานให้บริษัทเอกชนมาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดทุก - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถบรรทุกเข้า-ออก โครงการ	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
(2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมาย สัญลักษณ์ต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา (4) จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม (5) ควบคุมรถบรรทุกให้บรรทุกไม่เกินอัตราที่กฎหมาย กำหนด และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนในถนนที่มีการจราจรหนาแน่น 7. ความปลอดภัยในชุมชน และการรบกวนความสงบสุขของชุมชน (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด (2) ดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาระหว่างคนงานด้วยกันและประชาชนในท้องถิ่น (3) ติดตั้งป้ายระบบความปลอดภัยของโครงการระบุระยะเวลาการดำเนินงานช่วงก่อสร้างเพื่อให้ชุมชนได้รับทราบ 8. การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ (1) จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ (2) จัดให้มีอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในพื้นที่สำนักงาน	- โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด - ปัจจุบันไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด
แพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
และรณาส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงกำหนดให้ผู้รับเหมา จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการก่อสร้าง (3) ตรวจสอบ บำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร (4) ฝึกอบรมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน แก่คนงานรวมทั้งควบคุมคนงานให้ปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัย (5) กำหนดเขตก่อสร้าง และติดป้ายเตือนอันตรายจากการ ก่อสร้างก่อนเข้าทำงานทุกครั้งและทุกคนเพื่อป้องกันควบคุม โรคติดต่อ สุขาภิบาลที่פקอาศัย (1) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (2) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (3) จัดสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่ สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ ตรวจสอบ บำรุงรักษา เครื่องมืออุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่ จะเกิดขึ้นจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร - ปัจจุบันไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาต บุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออน ุญาตบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออน ุญาตบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ จัดสวัสดิการด้าน สุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูล	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด
แพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
(4) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลรักษาสุขภาพ อนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่ สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (5) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด (6) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการรื้อถอน และฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (7) จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยจากสิ่งรื้อถอนที่พักคนงาน บริเวณพื้นที่ดังกล่าว (8) ปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันการขังของน้ำ เสีย และแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค รวมถึงป้องกันการ แพร่กระจายของเชื้อโรค (9) ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือแหล่งแพร่กระจายของโรค (10) ฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรค อาทิ หนู ยุง แมลงวัน เป็นต้น มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย ภายในและภายนอกโครงการ ก. คนงานก่อสร้าง 1. สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ	ปล่อยให้เพียงพอ - ปัจจุบันไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาต บุคคลอาคารชุด - ปัจจุบันไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาต บุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออน ุญาตขออนุญาตบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออน ุญาตขออนุญาตบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ ปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ใน สภาพดีเพื่อป้องกันการขังของน้ำเสีย และแหล่งเพาะพันธุ์ของพาห ะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรค หรือแหล่งแพร่กระจายของโรค - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ ฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัด พาหะนำโรค อาทิ หนู ยุงแมลงวัน เป็นต้น	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
(1) ด้านฝุ่นละออง เช่น ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย ใช้ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนดิน ทราย และวัสดุก่อสร้างอย่างมิดชิด ทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เป็นต้น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (2) สวมใส่หน้ากากกันฝุ่นขณะอยู่ในบริเวณที่เกิดฝุ่นละออง 1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร (1) จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ (2) รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม (3) จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น (4) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	- โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ  - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม - ปัจจุบันไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปัจจุบันไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัดทะเบียนนิติ	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด
แพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1.3 โรคผิวหนัง (1) ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน (2) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) รอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ ฝุ่นกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (3) จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด (4) ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (5) ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 1.4 สัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	บุคคลอาคารชุด - ปัจจุบันไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตขออนุญาตบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตขออนุญาตบุคคลอาคารชุด - ปัจจุบันไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตขออนุญาตบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ - ปัจจุบันไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตขออนุญาตบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
(2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน (3) หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค (4) กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ (5) กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - อุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอก โครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการ โดยให้บริษัทเอกชนเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง	 - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด
แพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
- สืบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที (6) ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ และมัดปากถุงใส่ขยะทุกครั้งก่อนนำขยะไปทิ้ง (7) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (8) เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ (9) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม อยู่ประจำ (10) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณห้องน้ำห้องส้วมทุก 1 เดือน (11) กำจัดแมลงสาบและแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังรื้อถอนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยให้บริษัทเอกชนเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ และมัดปากถุงใส่ขยะทุกครั้งก่อนนำขยะไปทิ้ง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณห้องน้ำห้องส้วมทุก 1 เดือน - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด
แพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
เหลือดักค้าง - สูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที (12) ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช่ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง (13) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ (14) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ (15) เรียกเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคใช้เลือดออกกระบาดหรือพบผู้ป่วยในบริเวณพื้นที่โครงการ (16) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (17) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนคว่ำภาชนะ - ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอนเพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช่ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้เรียกเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคใช้เลือดออกกระบาดหรือพบผู้ป่วยในบริเวณพื้นที่โครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอมติทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด
แพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
ระบายน้ำออก และกลบบ่อในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยา แล้วเสร็จทันที (18) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล (19) ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด (20) ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม (21) ทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มี แมลงวันตอม หลีกเลี่ยงการกินอาหารสดระหว่างที่มีโรคระบาด (22) เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ (23) ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและ ไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ (24) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม (25) กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อ ถอนห้องน้ำ-ห้องส้วมของคอนกรีต โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ บริษัทเอกชนเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้ เหลือตกค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาด และถูกหลักสุขาภิบาล - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ล้างมือทุกครั้งก่อนทาน อาหารและหลังจากเข้าส้วม - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม หลีกเลี่ยงการกินอาหารสด ระหว่างที่มีโรคระบาด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้ มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ทำลายมูลฝอย เพื่อ ป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันใน บริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด
แพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบ ในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยา แล้วเสร็จทันที 1.5 โรคที่คนเป็นพาหะ (1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับ คนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้า ทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น (4) ไม่ใช้ภาชนะในการดื่ม น้ำ รับประทานอาหารร่วมกับผู้อื่น โดยเฉพาะผู้ที่เป็พาหะ (5) มีการจัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่ คนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวน เพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และ ควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ไม่ใช้ภาชนะในการดื่ม น้ำ รับประทานอาหารร่วมกับผู้อื่นโดยเฉพาะผู้ที่เป็พาหะ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้มีการจัดระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูก สุขลักษณะ เช่น - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่ คนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและ จำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานไว้ภายในพื้นที่	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง .6 อุบัติเหตุต่างๆ (1) ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง (2) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 4 เมตร (ด้านทิศเหนือ, ทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน (3) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด (4) จัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง (5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย (6) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน	ก่อสร้าง และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปัจจุบันไม่มีแนวรั้ว Aluminium Sheet สูง 4 เมตร (ทางด้านทิศเหนือ, ทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) โดยรอบพื้นที่โครงการแล้ว เนื่องจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการได้รับ (แบบ อ.5) เลขที่ 04/2567 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2567 ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกัน	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (8) จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (9) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (10) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (11) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 2. สุขภาพทางจิตใจ (1) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม	อุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น  - ปัจจุบันไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตเปิดอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
(2) วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุราหลัง 22.00 น. - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด (3) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมคนงานตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อมิให้ออกไปสร้างความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ (4) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-21.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง (5) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. ข. ผู้พักอาศัยข้างเคียง - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปัจจุบันไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ข. ผู้พักอาศัยข้างเคียง - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านสุขภาพอนามัยเพิ่มเติมตามข้อห่วงกังวลจากประชาชน 1. ฝุ่นละออง (1) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (2) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน (3) กิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องจัดทำในพื้นที่ที่มีตึกปิด (4) คลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่น (5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น และให้เพิ่มจำนวนครั้งตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. เสียงดัง และความสั่นสะเทือน (1) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่ (2) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นกิจกรรมเฉพาะ	เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	

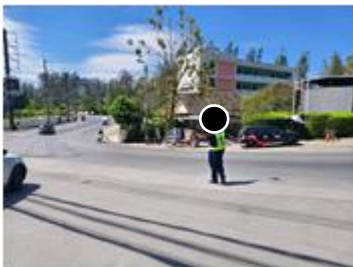
ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
การเพิกถอนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-21.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง และแบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. (3) ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง (4) ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ (5) ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน (6) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด (7) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก (8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง (9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 3. การจัดการน้ำเสีย (1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทั้งจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	- โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปัจจุบันไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
(2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิดการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) สับตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก 1 เดือน 4. การระบายน้ำ (1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณขั้วระล้าง (2) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว (3) ป้องกันมิให้ดิน ทราย หิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ตกลงไปบ่อพัก 5. อุบัติเหตุ (การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง) (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิดการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขุดลอกตะกอนในบ่อพักอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณขั้วระล้าง  - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ ป้องกันมิให้ดิน ทราย หิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ตกลงไปบ่อพัก - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ตลอดเวลา 6. ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย (1) จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของ คนงานอย่างเข้มงวด (2) จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น (3) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ. (4) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุป้องกันการ ร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง (5) ให้ระมัดระวังและควบคุมดูแลขณะใช้งานเครื่องมือ เครื่องจักรหรือในระหว่างการขนย้ายวัสดุก่อสร้างและเครื่องมือ เครื่องจักรเพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด (6) หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สิน ของประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างติดตาม ตรวจสอบ รวมถึงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	 - ปัจจุบันไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาต บุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาต ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้จัดให้มีเวรยามรักษา ความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาต ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ ให้ระมัดระวังและ ควบคุมดูแลขณะใช้งานเครื่องมือ เครื่องจักรหรือในระหว่างการขน ย้ายวัสดุก่อสร้างและเครื่องมือ เครื่องจักรเพื่อให้เกิดความปลอดภัย มากที่สุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาต ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
(7) การเดินสายไฟทุกชั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ (8) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมออย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง (9) จัดให้มีบริเวณสุขุบนุหรีสำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรีให้สนิททุกครั้ง 7. การจัดการขยะ (1) จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ (2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ (3) เศษวัสดุที่จะนำออกไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ จะต้องมิผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร 8. การใช้น้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้การเดินสายไฟทุกชั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมออย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง - ปัจจุบันไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตขออนุญาตบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ  - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตขออนุญาตบุคคลอาคารชุด	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (2) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด รวมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด (3) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อที่จ่ายน้ำในจุดในที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 9. การใช้ไฟฟ้า (1) จัดให้มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง (2) หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่	- โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเวนนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด รวมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อที่จ่ายน้ำในจุดในที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้จัดให้มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อความปลอดภัยสำหรับคนงานในการปฏิบัติงาน (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยแก้ไขให้ทันทีและแล้วเสร็จตามระยะเวลาคตามความยากง่ายของงานทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการแจ้งระยะเวลากับผู้เสียหายหลังจากเข้า	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยแก้ไขให้ทันทีและแล้วเสร็จตามระยะเวลาคตามความยากง่ายของงานทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการแจ้งระยะเวลากับผู้เสียหายหลังจากเข้า	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
กับผู้เสียหายหลังจากเข้าประเมินพื้นที่แล้ว (2) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 4 เมตร (ด้านทิศเหนือ, ทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (3) จัดให้มีเหล็กยึดนั่งร้านติดกับโครงสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบคลุมรอบนอก เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น (4) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซิงดาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก (5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ (6) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ (8) จัดให้มีชุดปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เท่านั้น (9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (10) จัดทำหลังคาทางเดินช่วงที่ผ่านพื้นที่ก่อสร้างโครงการและ	ประเมินพื้นที่แล้ว - ปัจจุบันไม่มีแนวรั้ว Aluminium Sheet สูง 4 เมตร (ทางด้านทิศเหนือ, ทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) โดยรอบพื้นที่โครงการแล้ว เนื่องจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการได้รับ (แบบ อ.5) เลขที่ 04/2567 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2567 ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้จัดระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ - ปัจจุบันไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปัจจุบันไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด
แพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
รื้อถอนออกเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ (11) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและใช้ บริการร้านค้าในโครงการ (12) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (13) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊ก เสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (14) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อม ชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (15) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (16) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปัจจุบันไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปัจจุบันไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด - ปัจจุบันไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ควบคุมดูแลและสอดส่อง การใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น  - ปัจจุบันไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด
แพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
(17) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง (18) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ (19) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่บริษัท รับเหมานำไปปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง</u> (1) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการลุกติดไฟ รวมถึงการเคลื่อนย้ายนำเข้าหรือขนวัตถุไวไฟในแต่ละครั้งต้องอยู่ในความควบคุมดูแลของหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลทุกครั้ง (2) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด หรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด (3) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อตรวจสอบสภาพหรือ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการลุกติดไฟ รวมถึงการเคลื่อนย้ายนำเข้าหรือขนวัตถุไวไฟในแต่ละครั้งต้องอยู่ในความควบคุมดูแลของหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลทุกครั้ง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด หรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้หมั่นตรวจสอบสายไฟ	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด
แพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
ความชำรุดเสียหายของอุปกรณ์อยู่เสมอ (4) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง (5) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (6) ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน (7) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือหรือพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยโดยเด็ดขาด (8) ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องทำการตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยแก้ไขให้ทันทีและแล้วเสร็จตามระยะเวลาตามความยากง่ายของงาน ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการแจ้งระยะเวลา	และปลั๊กไฟเพื่อตรวจสอบสภาพหรือความชำรุดเสียหายของอุปกรณ์อยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยการเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือหรือพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยโดยเด็ดขาด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องทำการตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
กับผู้เสียหายหลังจากเข้าประเมินพื้นที่แล้ว (2) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 4 เมตร (ด้านทิศเหนือ, ทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (3) จัดให้มีเหล็กยึดนั่งร้านติดกับโครงสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบคลุมรอบนอก เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น 4) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซิงดาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก (5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ (6) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ (8) จัดให้มีชุดปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น (9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (10) จัดทำหลังคาทางเดินช่วงที่ผ่านพื้นที่ก่อสร้างโครงการและรื้อ	- ปัจจุบันไม่มีแนวรั้ว Aluminium Sheet สูง 4 เมตร (ทางด้านทิศเหนือ, ทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) โดยรอบพื้นที่โครงการแล้ว เนื่องจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการได้รับ (แบบ อ.5) เลขที่ 04/2567 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2567 ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้จัดระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ - ปัจจุบันไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปัจจุบันไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด
แพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
ถอนออกเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ (11) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและใช้ บริการร้านค้าในโครงการ (12) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (13) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊ก เสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (14) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อม ชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (15) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (16) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (17) จัดให้มีการประกนภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกนภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (18) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้	ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปัจจุบันไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระ เบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปัจจุบันไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด - ปัจจุบันไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ควบคุมดูแลและสอดส่องการ ใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - ปัจจุบันไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด - ปัจจุบันไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระ เบียนนิติบุคคลอาคารชุด	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ (19) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (20) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที (21) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (22) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (23) การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (24) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (25) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้	- ปัจจุบันไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตขุดบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตขุดบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตขุดบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตขุดบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตขุดบุคคลอาคารชุด - ปัจจุบันไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการ	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด
แพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) - ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ) (26) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-21.00 น.โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง (27) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. (28) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย (29) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด	ก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปัจจุบันไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด
แพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) (30) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด หรือต่อฟ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด (31) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อตรวจสอบสภาพหรือความชำรุดเสียหายของอุปกรณ์อยู่เสมอ (32) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย ทั้งนี้ หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง (33) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (34) ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน (35) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือหรือพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยโดยเด็ดขาด (36) ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด หรือต่อฟ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อตรวจสอบสภาพหรือความชำรุดเสียหายของอุปกรณ์อยู่เสมอ - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยการเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือหรือพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยโดยเด็ดขาด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด
แพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
2.4-4 สุขทรียภาพ (1) มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลสุขภาพความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดทำ Aluminium Sheet สูง 4 เมตร (ด้านทิศเหนือ, ทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) กันล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้าง และเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน (3) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งและสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้เปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ปัจจุบันไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตขุดบุคคลอาคารชุด - ปัจจุบันไม่มีแนวรั้ว Aluminium Sheet สูง 4 เมตร (ทางด้านทิศเหนือ, ทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) โดยรอบพื้นที่โครงการแล้ว เนื่องจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการได้รับ (แบบ อ.5) เลขที่ 04/2567 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2567 ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตขุดบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด
แพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
4) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการหรือกับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีในการเจรจา ต่อรองเพื่อหาข้อตกลงร่วม		

บทที่ 3

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ของบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568 โดยบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง ซึ่งผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังรายละเอียดตามตารางที่

3-1

ตารางที่ 3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ	อ้างอิง
1) สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ - รายงานของการบันทึกข้อมูล	1) ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ 2) การเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) ความแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาด	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด	รูปที่ 3-2
2) คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ 1 จุด	1) Total Suspended Particulate (TSP) 2) PM-10 3) CO 4) SO _x 5) NO _x 6) HC	- ทุกวัน ตลอดช่วงทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด	- ไม่มีการตรวจวัดเนื่องจากก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จและโครงการได้รับ (แบบ อ.5) เลขที่ 04/2567 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2567 ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3) เสียงและความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ 1 จุด	1) Leq-24 ชั่วโมง 2) Lmax 3) L90 4) ความสั่นสะเทือน	- ทุกวัน ตลอดช่วงการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด	- ไม่มีการตรวจวัดเนื่องจากก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จและโครงการได้รับ

ตารางที่ 3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ	อ้างอิง
					(แบบ อ.5) เลขที่ 04/2567 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2567 ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
4) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด	รูปที่ 3-3 - ก่อสร้างแล้วเสร็จ
5) การใช้น้ำ	- ระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ	1) ตรวจสอบจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้ทำการแก้ไขโดยด่วน	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด	รูปที่ 3-3
6) ระบบสุขาภิบาล					
(1) มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยของพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย 2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากรถเก็บขยะของบริษัทเอกชนเข้าเก็บขน 4)	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด	รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ	อ้างอิง
(2) น้ำเสีย	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - pH - บีโอดี (BOD) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - Total Coliform Bacteria - Faecal Coliform Bacteria	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดมิส แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด	- ไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการเนื่องจากก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และโครงการได้รับ (แบบอ.5) เลขที่ 04/2567 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2567 ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตขออนุญาตบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ	อ้างอิง
(2) น้ำเสีย (ต่อ)		3) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้เกิด การรั่วซึม เพื่อป้องกันการ แพร่กระจายของเชื้อโรค 4) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป		บริษัท นิวเวิลด์ เอดี เอ็ม แพลตตินัม (ไทย แลนด์) จำกัด	
(3) ห้องน้ำ- ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณ บ้านพัก คนงาน	- ทำความสะอาดห้องน้ำ – ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท นิวเวิลด์ เอดี เอ็ม แพลตตินัม (ไทย แลนด์) จำกัด	- ไม่มีคนงานภายใน พื้นที่โครงการ เนื่องจากก่อสร้าง อาคารแล้วเสร็จ และ โครงการได้รับ (แบบ อ.5) เลขที่ 04/2567 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2567 ปัจจุบันอยู่ ระหว่างดำเนินการขอ จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด
7) ระบายน้ำ	- รางท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	- สิ่งตกค้างในรางระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท นิวเวิลด์ เอดี เอ็ม แพลตตินัม (ไทย แลนด์) จำกัด	รูปที่ 3-4 - ก่อสร้างแล้วเสร็จ

ตารางที่ 3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

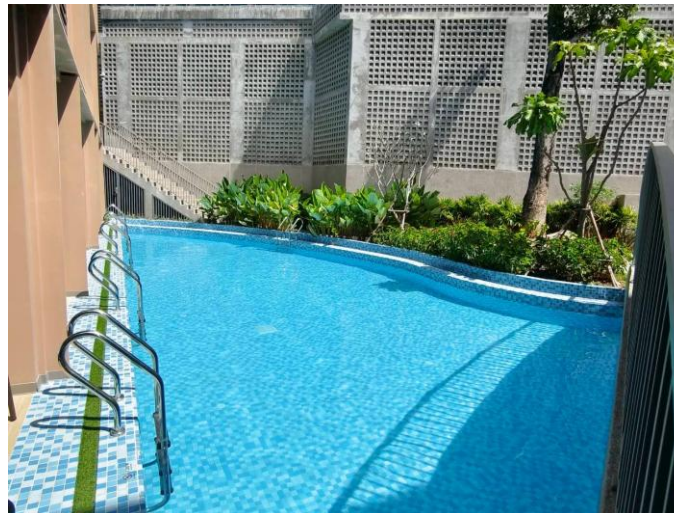
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ	อ้างอิง
8) สุขภาพและ สาธารณสุข	- ผู้ปฏิบัติงาน - คนงานก่อนรับเข้าทำงาน - บ้านพักคนงาน - พื้นที่โครงการ	- ตรวจสุขภาพ - ให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลาย	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - ก่อนรับเข้าทำงาน - ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท นิวเวิลด์ เอติเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด	- ไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการเนื่องจากก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จและโครงการได้รับ (แบบอ.5) เลขที่ 04/2567 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2567 ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
9) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- ผู้ปฏิบัติงาน - เครื่องมือและอุปกรณ์ - เครื่องจักร	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน - ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ - เครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - หลังการใช้งาน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ก่อนการใช้งาน และหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท นิวเวิลด์ เอติเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด	รูปที่ 3-5 - ก่อสร้างแล้วเสร็จ
10) การคมนาคม ขนส่ง	- รถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน - จำกัดความเร็วรถขนส่งวัสดุและ	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท นิวเวิลด์ เอติเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด	รูปที่ 3-6

ตารางที่ 3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ	อ้างอิง
		อุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อแล่นรถขนส่งผ่านชุมชน - ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ก่อนเข้า-ออก จากพื้นที่ก่อสร้าง โครงการทุกครั้ง ต้องล้างล้อของรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายก่อสร้าง ทางขำรุด และลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการ ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างและป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ - กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียปริมาณ			

ตารางที่ 3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

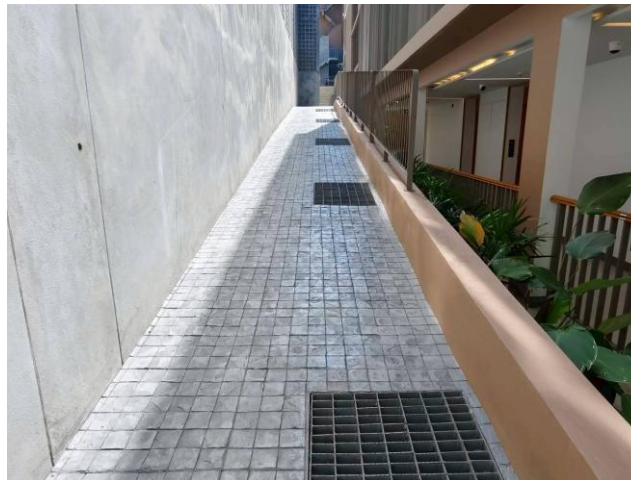
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ	อ้างอิง
		การจราจรหนาแน่น และหลีกเลี่ยง ช่วงเวลาเร่งด่วน			
11) สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- เอกสารหรือรายงานของ การบันทึกข้อมูล	- เอกสารประกันความเสียหาย อัน เนื่องมาจากการก่อสร้างของ โครงการกับบริษัทประกันภัย - รายงานของการเยี่ยมเยือน บ้านพัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อย่างสม่ำเสมอ - รายงานของการรับเรื่อง ร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ได้รับ การร้องเรียนอันเนื่องมาจากการ ดำเนินโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท นิวเวิลด์ เอดี เอ็ม แพลตตินัม (ไทย แลนด์) จำกัด	



รูปที่ 3-2 แสดงการตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการ



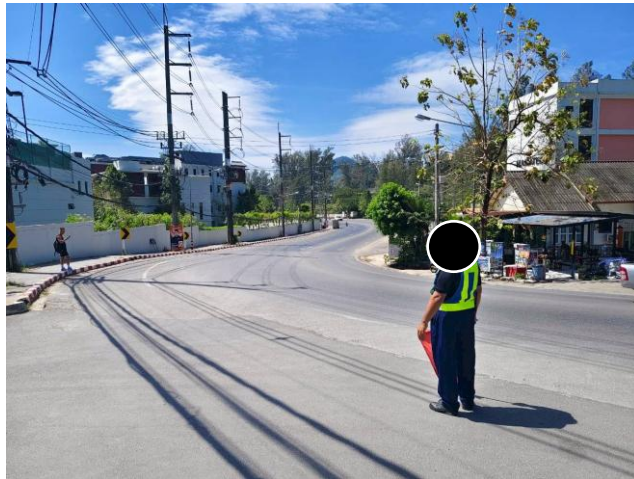
รูปที่ 3-3 แสดงการตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้ ถังเก็บน้ำดื่ม และถังรองรับมูลฝอย



รูปที่ 3-4 แสดงการตรวจสอบบริเวณถังบำบัดน้ำเสีย และรางระบายน้ำ



รูปที่ 3-5 แสดงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 3-6 แสดงการตรวจสอบสภาพถนนทางเข้า ถนนด้านหน้าโครงการที่จอดรถภายในโครงการ

บทที่ 4

บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ของบริษัท นิวเวิลด์ เอทีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568 โดยบริษัท นิวเวิลด์ เอทีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง ซึ่งสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ ดังรายละเอียดตามตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	ข้อเสนอแนะ
1) สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ - รายงานของการบันทึกข้อมูล	1) ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ 2) การเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) ความแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาด	- จากการตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการ พบว่าโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และได้รับ (แบบ อ.5) เลขที่ 04/2567 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2567 ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	
2) คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ 1 จุด	1) Total Suspended Particulate (TSP) 2) PM-10 3) CO 4) SO _x 5) NO _x 6) HC	- ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และโครงการได้รับ (แบบ อ.5) เลขที่ 04/2567 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2567 ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	
3) เสียงและความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ 1 จุด	1) Leq-24 ชั่วโมง 2) Lmax 3) L90 4) ความสั่นสะเทือน	- ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และโครงการได้รับ (แบบ อ.5) เลขที่ 04/2567 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2567 ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	
4) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- จากการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอพบว่าอุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่ใน	

ตารางที่ 4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	ข้อเสนอแนะ
			สภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน	
5) การใช้น้ำ	- ระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ	1) ตรวจจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้ทำการแก้ไขโดยด่วน	- จากการตรวจสอบจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ พบว่าระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำสามารถใช้ได้ปกติ	
6) ระบบสุขาภิบาล				
(1) มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยของพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย 2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากรถเก็บขยะของบริษัทเอกชนเข้าเก็บขน	- เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ปัจจุบันไม่มีคนงานก่อสร้างแล้ว	
(2) น้ำเสีย	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ปัจจุบันไม่มีคนงานก่อสร้างแล้ว - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตขุดดินบุคลอาคารชุด	

ตารางที่ 4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	ข้อเสนอแนะ
(2) น้ำเสีย (ต่อ)		จำนวน 1 จุด โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ - pH - บีโอดี (BOD) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด(Total Dissolved Solids) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fal Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - Total Coliform Bacteria - Feacal Coliform Bacteria 3) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค 4) สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ปัจจุบันไม่มีคนงานก่อสร้างแล้ว - จากการตรวจสอบมีปริมาณตะกอนมากเกินความจำเป็น	
(3) ห้องน้ำ- ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ บ้านพักคนงาน	- ทำความสะอาดห้องน้ำ – ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการเนื่องจากก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จและโครงการได้รับ (แบบ อ.5) เลขที่ 04/2567 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2567	

ตารางที่ 4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	ข้อเสนอแนะ
			ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	
7) ระบายน้ำ	- รางท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	- สิ่งตกค้างในรางระบายน้ำ	- จากการตรวจสอบสภาพพื้นที่ โครงการ พบว่า ระบบระบายน้ำ ของโครงการไม่มีเศษมูลฝอย เศษ อาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน ภายในท่อระบายน้ำ	
8) สุขภาพและ สาธารณสุข	- ผู้ปฏิบัติงาน - คนงานก่อนรับเข้า ทำงาน - บ้านพักคนงาน - พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพ - ให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยดี ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลาย	- ไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และโครงการได้รับ (แบบ อ.5) เลขที่ 04/2567 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2567 ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	
9) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- ผู้ปฏิบัติงาน - เครื่องมือและอุปกรณ์ - เครื่องจักร	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน - ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพ เครื่องมือ/อุปกรณ์ - เครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อม ในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่าง ปลอดภัย	- ไม่มีคนงานภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และโครงการได้รับ (แบบ อ.5) เลขที่ 04/2567 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2567 ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	
10) การคมนาคม ขนส่ง	- รถบรรทุกขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน	- โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบัน อยู่ระหว่างดำเนินการขจัดทะเบียน	

ตารางที่ 4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มแบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

[illegible]

ตารางที่ 4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (เพื่อการค้า) ระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	ข้อเสนอแนะ
		ในช่วงเวลากลางวัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีปริมาณการจราจรหนาแน่น และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน	อยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	
11) สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- เอกสารหรือรายงานของการบันทึกข้อมูล	- เอกสารประกันความเสียหาย อันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย - รายงานของการเยี่ยมเยือน บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ - รายงานของการรับเรื่อง ร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียน อันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการ	- บริษัท นิวเวิลด์ เอทีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัดได้ทำประกันความเสียหาย อันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการ - ยังไม่มีรายงานของการเยี่ยมเยือน บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - มีการรายงานของการรับเรื่อง ร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการ	- ได้แนะนำให้มีการรายงานของการเยี่ยมเยือน บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

ภาคผนวก

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. หนังสือที่ ทส 1010.5/12394 วันที่ 18 กันยายน 2561
2. หนังสือที่ ภก 0014.2/5801 วันที่ 17 เมษายน 2562
3. หนังสือที่ ทส 1010.5/10141 วันที่ 25 กรกฎาคม 2562
4. หนังสือที่ ภก 0014.2/15812 วันที่ 17 ตุลาคม 2562

1. หนังสือที่ ทส 1010.5/12394 วันที่ 18 กันยายน 2561



ที่ ทส ๑๐๑๐.๔/ ๑ ๒ ๓ ๙ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ขอยพูนุศลวัฒนาฯ ถนนพระรามที่ ๒
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๙ กันยายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) ของบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ที่ OK 024/2561 ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ส่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๓๐๗๖ ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) ของบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม
แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัดต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
แพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (๔๐๒๕)
ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด
๓๗๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์
(Platinumbay) ของบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ

ที่ได้รวบรวม...

ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์
ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ
Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงาน
นโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับ
อนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ
ทราบด้วย ทั้งนี้สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วน
ที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุนนธะสุนทร

(นายสุวิทย์ อุนนธะสุนทร)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๒๕๐๐ กศ ๒ กศ ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง

He Kim

(นางสาวสิริวรรณ สอนคช.)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส



สิ่งส่งมอบ

(2)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
4/211 หมู่ที่ 3 ตำบลรัตนวา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ 061-8799556 / โทรสาร : 076-689400 E-mail : oknature@hotmail.com

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 11661 วันที่ 2 กค 2561
เวลา 10:58

2 กรกฎาคม 2561

เลขที่ OK 024/2561

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinum Bay)

จำนวน 376 ห้องชุด ของบริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 1392 วันที่ 2 กค 2561
เวลา 14:39

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนานำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
2. สำเนานำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลกะลา
3. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 18 ฉบับ
4. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวก) จำนวน 18 ฉบับ
5. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ) จำนวน 18 ฉบับ
6. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
8. หนังสือรับรองของบริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
9. หนังสือรับรองบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
10. จดหมายนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinum Bay) ของบริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกะลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุด 376 ห้องชุด มีขนาดพื้นที่ 12-2-94.40 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 20,377.60 ตารางเมตร โดยนำมาพัฒนาโครงการเพียงบางส่วนขนาดเนื้อที่ 6-2-95.20 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 10,780.80 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 15 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 13 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เป็นผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิทำรายการเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 12/2561 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinum Bay) ของบริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอส่งรายงานดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กฤษฎิ์เนเจอร์
เลขที่ 1022 วันที่ 2/7/61
เวลา 12:18 น.

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวลิวรรณ สอนตา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ขอแสดงความนับถือ

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

(นางสาวนภัสกรรณ เมษินิติ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มีใบอิเล็กทรอนิกส์แนบ...../.....แนบ

เอกสารแนบ

ด่วนที่สุด

ที่ ภก ๐๐๑๔๒/ ๑๓๐๕๓



ถึงที่ส่ง

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๑๔๓๗๔ วันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๑
เวลา ๑๔.๕๑ น. จังหวัดภูเก็ต โทร. ๐๗๖-๖๑๐๐๐

ถนนนิศร ภก ๘๓๐๐๐

กองวิเคราะห์ระบบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๑๔๓๗๔ ร.๓ ก.๒ ๒๕๖๑
เวลา ๑๔.๕๑ น. วันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๑

๑๐ กันยายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส.๓๐๑๐.๕/๔๖๘๔ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๑ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) จำนวนห้องชุด ๓๗๖ ห้อง ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (๔๐๒๕) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท นิวเวิลด์ เอทีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด ให้จังหวัดภูเก็طنำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็طنำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่จันทร์ที่ ๒๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสาร

-๒-ชี้แจงเพิ่มเติม...

Bms

เอกสารแนบ.....กล่อง, เด่ม
เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น

ชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายถาวรวัฒน์ คงแก้ว)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวสิววรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์”

หน้า ๑ จาก ๑

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay)
ของบริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะปง จังหวัดภูเก็ต มีลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 376 ห้องชุด ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 15 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 13 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) ของบริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

กันยายน 2561



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561



ลงชื่อ นายสมศักดิ์ เสงี่ยมวงศ์
ตำแหน่ง รองอธิบดี
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนมิถุนายน 2561) เป็นพื้นที่ที่มีความลาดชัน ซึ่งมีระดับความสูงของพื้นที่โครงการอยู่ในช่วงประมาณ 13.00-40.00 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL) ภายในพื้นที่โครงการมีดินหมากเขียว ดินดินเบ็ด ดินตาล ดินไผ่ตง ดินไทรใบยาว ดินไทรย้อยใบแหลม และวัชพืช ได้แก่ หญ้าคา ขึ้นปกคลุมอยู่เต็มพื้นที่ ดังนั้น ผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างของโครงการต่อสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ ส่วนการขุดดินจะมีการขุดเพื่อก่อสร้างอาคารภายในโครงการ และมีการขุดดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ขึ้นได้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการในระดับปานกลาง	(1) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 4 เมตร (ทางด้านทิศเหนือ, ทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) โคยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกร้าพื้นที่ข้างเคียงที่อาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ (2) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และให้เพิ่มจำนวนครั้งตามความเหมาะสมในการฉีดพรมน้ำกรณีที่อากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง (3) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ดินไม้ ภายในพื้นที่โครงการ (4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้าย เศษวัสดุเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (5) ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย (6) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (7) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวง	(1) กำชับให้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (3) ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาดตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

ลงชื่อ  (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM
 (ไทยแลนด์) จำกัด
PLATINUM
 (THAILAND) CO., LTD.
 2561

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ 
 (นางสาววันวิสากรณ เมษนิติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		ว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงาน ก่อสร้างฐานรากอาคาร	
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดชัน บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยุคควอเทอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2g ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดี ปรากฏความเสียหาย โดยในเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่า ในปี 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่ อำเภอดกลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการส่งถ่ายแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นมีการเกิดแผ่นดินไหวตามมาหรือการเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชน	(1) การออกแบบโครงสร้างอาคาร วิศวกรจะต้องคำนวณตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นที่ที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 และก่อสร้างตามข้อมูลการออกแบบอย่างเคร่งครัด (2) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการ เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคาร ออกนอกตัวอาคาร	

ลงชื่อ

เจ้าของโครงการ/บริษัท



NEW WORLD ADM (THAILAND) CO., LTD.
NEW WORLD ADM PLATINUM BAY (THAILAND) CO., LTD.
กันยายน 2561

ลงชื่อ

(นางสาวนภัตตนา เมฆนิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ในพื้นที่บ้านลิพอน-บางซาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐชั้นเดียว ขณะที่เขื่อนบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสังแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง ประมาณ 12.00 กิโลเมตร นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่และพังงา มีความยาวประมาณ 148 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนวณการป้องกันแผ่นดินไหวของอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการขุดและปรับถมพื้นที่ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงลักษณะและคุณสมบัติของดิน เป็นการขุดดินเพื่อก่อสร้างอาคาร และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน เช่น ระบบระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำทิ้งและบ่อเก็บน้ำดี เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อลักษณะและคุณสมบัติของดินจึงอยู่ในระดับปานกลาง ส่วนคุณลักษณะของดินมีลักษณะของเนื้อดินเป็นพวก	(1) จัดให้มีการติดตั้งหมังกันดิน (Sheet Pile) พร้อมกับทำค้ำยัน (Bracing) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยหมังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน จากที่ดินข้างเคียงโดยหมังกันดินถูกฝังลึกลงไปดิน (2) จัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรม	

บริษัท นิวเวิลด์แอดมินิสตรेशन (ไทยแลนด์) จำกัด
ลงชื่อ..... NEW WORLD ADM.....
NEW WORLD ADM (THAILAND) CO., LTD.
NEW WORLD ADM (THAILAND) CO., LTD.
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์แอดมินิสตรेशन (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM (THAILAND) CO., LTD.
NEW WORLD ADM (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ..... นงนิก วัฒน..... เมฆ นิตติ.....
(นางสาวนงนิก วัฒนเมฆ นิตติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	ดินเหนียว มีลักษณะเป็นลูกคลื่นจนถึงพื้นที่เนินเขา เป็นดินลิกมาก มีการระบายน้ำดี ซึ่งการปรับถมพื้นที่โครงการเป็นการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีแนวรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการทุกด้าน และในขั้นตอนการขุดดินและถมดินจะกระทำภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น รวมถึงจะบดอัดดินให้แน่นอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ดังนั้น จึงคาดว่าจะสามารถป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอกได้ในระดับหนึ่ง ซึ่งผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจะเกิดขึ้นในระดับปานกลาง	ตามแนวอาคารในโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน (3) ในการถอน Sheet Pile โครงการจะต้องระบุระยะเวลาในการถอน Sheet Pile โดยแจ้งให้ผู้ที่อยู่โดยรอบรับทราบ ทั้งนี้ ต้องรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอน เข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินที่จะส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียง (4) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่มีความปลอดภัยสูงสุด (5) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (6) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 4 เมตร (ทางด้านทิศเหนือ, ทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกร้าพื้นที่ข้างเคียงที่อาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ (7) จัดทำรั้วหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0	

บริษัท นิวเวิลด์แอดมิเนียล จำกัด
 NEW WORLD ADM
 (นางสาวสุดา งามกุล)
 เจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์แอดมิเนียล พลัดตินัมเบย์ (ไทยแลนด์) จำกัด
 ปี 2561
 NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD

นางสาว นงนุช เมฆนิติ
 (นางสาวนงนุช เมฆนิติ)
 ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

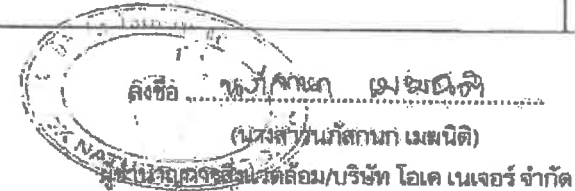
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ) -		เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอก (8) การเปิดหน้าดิน หรือในการปรับระดับหน้าดิน จะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน (9) กรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหินและดินจากการดำเนินโครงการ ให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และต้องจัดให้มีอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างความสะอาดล้อรถยนต์และตัวถังรถยนต์ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (10) หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว (11) จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว (12) มีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารในโครงการ โดยจะมีการเกิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากการปรับพื้นที่จะเป็นเฉพาะในบางอาคาร และแต่ละอาคารจะไม่ทำการก่อสร้างในเวลาเดียวกัน	



เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ แอดมิเนชั่น (ไทยแลนด์) จำกัด

กันยายน 2561



กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอเกาะกู่ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		(13) แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในการขุดดินภายในโครงการโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกินสามเมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกินหนึ่งหมื่นตารางเมตร หรือมีความลึกหรือพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด (14) จัดให้มีการระบายน้ำให้เพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น และแจ้งการถมดินต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด (15) จัดให้มีเครื่องหมายแสดงขอบเขตที่ดินที่จะทำการขุดดินหรือถมดิน และต้องติดตั้งป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่าหนึ่งร้อยยี่สิบเซนติเมตรยาวไม่น้อยกว่าสองร้อยยี่สิบเซนติเมตร ในบริเวณที่ทำการขุดดินหรือถมดิน (16) กำหนดให้ทำการขุดตักดินและขนย้ายดินเฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (จันทร์-ศุกร์) เวลา 8.30 น.- 17.30 น. และงดการขุดตักดินในเวลากลางคืน (17) ในช่วงที่ฝนตกให้หยุดขุดปรับพื้นที่เพื่อป้องกันดินสไลด์ลงสู่พื้นที่ข้างเคียง (18) จัดให้มีผ้าห่มคลุมดินปิดคลุมหน้าดินในบริเวณที่มีการเปิดหน้าดินภายในโครงการ เพื่อป้องกันดินพังและป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่สาธารณะ	

ลงชื่อ



เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์แอดม (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ

นางสาวกนก เมฆนิติ

(นางสาวกนก เมฆนิติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		(19) โครงการจะปลูกหญ้าแฝกแทนหญ้าขนาดเล็กเพื่อป้องกันปัญหาการชะล้างตะกอนดินลงสู่พื้นที่สาธารณะ	
1.4 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญสรุปได้ 2 กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความรำคาญในเรื่อง "ฝุ่น" แต่เนื่องจากฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้างนั้นโดยส่วนใหญ่เป็นฝุ่นที่มีอนุภาคขนาดเล็กที่แขวนลอยอยู่ในอากาศได้เพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น นอกจากนี้ ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงระยะก่อสร้างยังอยู่ในวิสัยที่สามารถควบคุมได้ โดยโครงการได้กำหนดมาตรการในการควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งมาตรการดังกล่าวสามารถที่จะช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงการก่อสร้างได้ ดังนั้น หากโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ (ก) การแพร่กระจายของมลสารจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง การใช้ยานพาหนะในการขนส่งคนงานและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งการใช้เครื่องมือเครื่องจักรกลต่างๆ ในงานก่อสร้าง ซึ่งทั้งหมดเป็นประเภทเครื่องยนต์ดีเซล มลสารที่เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซ	(1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตรถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้มีการระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ (2) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง (3) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 4 เมตร (ทางด้านทิศเหนือ, ทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียงที่อาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ (4) ต้องจัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้านตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นหลังคาของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ (5) ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก (6) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ บ. ลุงซิมเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้อง	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท นิวเวิลด์ เอติเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (3) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แสดงที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก

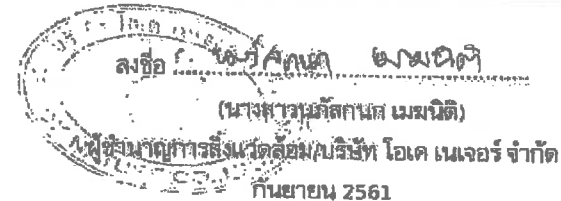
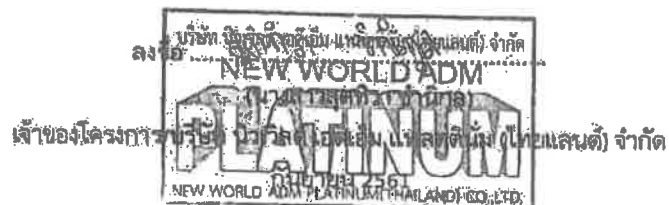
บริษัท นิวเวิลด์ เอติเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
 NEW WORLD ADH PLATINUM BAY (THAILAND) CO., LTD.
 เจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ เอติเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

นางสาวกนก เสงี่ยม
 (นางสาวกนก เสงี่ยม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ในโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) (ข) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง จากผลการศึกษาการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ภายในโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) เมื่อวันที่ 25-28 มกราคม 2561 มีค่าเท่ากับ 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะเท่ากับ $0.037 + 0.0063 = 0.0433$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ (TSP) ที่กำหนดไว้ให้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค) มลพิษทางอากาศจากท่อไอเสียรถยนต์ช่วงก่อสร้าง มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการเพื่อขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ สำหรับโครงการคาดว่าจะมีรถขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ สูงสุดประมาณ 10 เที่ยว/วัน การทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน จำกัดช่วงเวลาในการทำงานตั้งแต่ 08.00-17.00 เท่านั้น (8 ชั่วโมง/วัน) โดยในแต่ละรอบของการขนส่งให้เว้นระยะเวลาห่างกันประมาณ 30 นาที ทำให้มีการขนส่งวัสดุและ	คลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 2) ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย (7) ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ในการเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว (8) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำไต่ทำ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	การก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (5) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนี้ 1) TSP 2) PM_{10} 3) CO 4) SO_x 5) NO_x 6) HC ลำดับ 1)-2) ความถี่ของการตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน และรายงานผลทุกเดือนตลอดช่วงก่อสร้างโครงการบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ลำดับ

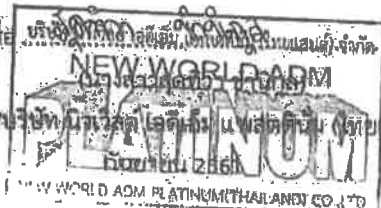


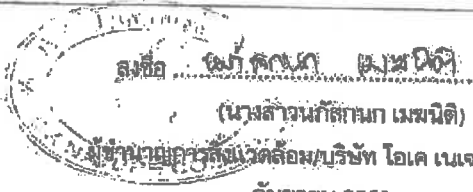
บริษัท นิวเวิลด์ ออโต้สเต็ม (ไทยแลนด์) จำกัด
 NEW WORLD ADM
 (นำเข้าจากต่างประเทศ)
 PLATINUM
 NEW WORLD AUTO STEEL (THAILAND) CO., LTD.
 โทร. 02-261-XXXX

ลงชื่อ พ.อ.ท. นพ.ดร. นพ.ดร. นพ.ดร.
(นางสาวกนกนิตกนก เมฆมนิต)
ผู้อำนวยการศูนย์ข่าวคอมพิวเตอร์ โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลลุมพินี อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) มีการระบายไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000329 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) เมื่อวันที่ 25-28 มกราคม 2561 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0109329 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) เมื่อวันที่ 25-28 มกราคม 2561 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0019006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5) มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) เมื่อวันที่ 25-28 มกราคม 2561 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 3.00 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ	ถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมาทับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนนทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ 5) จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง (12) จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (13) เจ้าของโครงการ กำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ

 NEW WORLD ADM
 (นางสาวกัญญกานท์ เมฆนิติ)
 ผู้จัดการโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดมิส แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
 กันยายน 2561
 NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

 (นางสาวกัญญกานท์ เมฆนิติ)
 เจ้าหน้าที่ควบคุมสิ่งแวดล้อม บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3.0000036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 5.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการประเมินจะเห็นได้ว่ามลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้าง และคนงานของโครงการ ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการดังรายการคำนวณข้างต้น รวมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายออกมาจากรถยนต์ช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่าคุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	<u>เสียง</u> กิจกรรมในช่วงก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง ที่ตั้งที่สุด จะมาจากการทำฐานราก คือ 88 เดซิเบล (เอ) รองลงมาคือ การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น โครงการจึงเลือกประเมินผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการทำฐานราก และการเก็บงานและงานตกแต่ง จากการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการวางฐานราก และการเก็บงานและงานตกแต่งของโครงการ มีค่าน้อยกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งจาก Reducing Traffic Noise, a guide for homeowners, designers'	<u>เสียง</u> (1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 10 วัน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที (2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่า โครงสร้าง	(1) ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ Leq-24 ชั่วโมง, L_{max} , L_{90} , เสียงรบกวนและความสั่นสะเทือนจำนวน 2 จุด คือ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงแรม Mamatel Boutique ทุกวัน และรายงานผลรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดที่มีการทำฐาน



เจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ แอดม พลัทินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ น.ก. ภัทราภา พงษ์พิณ
(นางสาวณัฏฐาณก งามนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะหู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	and builders by State Pollution control commission, Roads and Traffic Authority and Department of Housing Australia (August 1991) ระบุว่า ผนังกำแพงปิดทึบที่ก่อสร้างด้วยวัสดุต่างๆ สามารถลดเสียงได้ระหว่าง 20-40 เดซิเบล (เอ) และ Federal Highway Administration (FHWA, 2006) ระบุว่า วัสดุที่ใช้เป็นกำแพงกันเสียงแต่ละประเภทมีความสามารถในการลดระดับเสียงได้ต่างๆ กัน ซึ่งโครงการจะติดตั้งรั้วทึบทำจากวัสดุอลูมิเนียม (Aluminium Sheet) ความหนาไม่น้อยกว่า 100 มิลลิเมตร (4.00 นิ้ว) สูง 4 เมตร (ทางด้านทิศเหนือ, ทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) นอกจากนี้ ตั้งแต่ระดับชั้นที่ 3 ขึ้นไป (สูงกว่า 6 เมตร) กำแพงดังกล่าวเปรียบเสมือนกับกำแพงกันเสียงของโครงการ สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 27 เดซิเบล(เอ) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ รั้วทึบโดยรอบโครงการมีความสูง 4 เมตร (ทางด้านทิศเหนือ, ทางด้านทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) จะป้องกันเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างในระดับฐานรากถึงระดับชั้นที่ 2 เท่านั้น เมื่อโครงการก่อสร้างที่ระดับชั้น 3 ขึ้นไป ซึ่งมีอาคารข้างเคียงที่มีความสูงมากกว่า 2 ชั้น ได้แก่ โรงแรมสวิสโฮเต็ล รีสอร์ท ภูเก็ต สูง 4 ชั้น ทางด้านทิศใต้ และโรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต กมลาบีช สูง 4 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก โครงการจึงได้กำหนดให้ใช้โครงสร้างหรือตกแต่งอาคารบางส่วนเป็นฉนวนกันเสียงจากโรงงานที่พร้อมติดตั้งในโครงการ ทั้งนี้ เมื่อโครงการก่อสร้าง	สิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (4) การทำฐานรากของอาคาร จะใช้เสาเข็มแบบเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (5) การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (6) จัดให้มีห้องโดยเฉพาะสำหรับทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น ห้องตัดกระจก ห้องตัดอลูมิเนียม และห้องไสประตู (7) ติดตั้งรั้วทึบ ทำจากวัสดุอลูมิเนียม (Aluminium Sheet) ความหนาไม่น้อยกว่า 100 มิลลิเมตร (4.00 นิ้ว) สูง 4 เมตร (ทางด้านทิศเหนือ, ทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) (8) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ 1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ)	รบกวนการก่อสร้าง หลังจากนั้นทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

บริษัท นิวเวิลด์ แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM (THAILAND) CO., LTD.
เจ้าของโครงการ
PLATINUM
14/2561
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO., LTD.
นางสาวกัญญ์ณภพ เมฆนิติ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	ผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ผนังคอนกรีตของโครงการจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 36 เดซิเบล (เอ) และการใช้วัสดุลดเสียงสามารถนำมาคำนวณหาระดับเสียงจากงานก่อสร้างแต่ละกิจกรรมที่กระจายถึงหน่วยรับเสียงข้างเคียง แยกตามระยะห่างและทิศของผู้รับเสียง โดยรอบโครงการได้ดังนี้ (ก) ระดับเสียงจากกิจกรรมการวางฐานรากของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยมีระดับเสียงรวมเท่ากับ 56.79, 57.02 และ 63.51 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะจัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 4 เมตร รอบโครงการ (ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและจุดสังเกต ตลอดแนวโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 27 เดซิเบล (เอ) ทำให้เสียงถูกลดทอนลง โดยมีค่าเท่ากับ 56.60, 56.60 และ 56.63 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ (ข) ระดับเสียงจากกิจกรรมการเก็บงานและงานตกแต่งของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยมีระดับเสียงรวมเท่ากับ 57.01, 57.49 และ 69.38 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้	2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) (9) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-21.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง (10) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลายุติพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือ ได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน (11) จัดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่	

บริษัท นิวเวิลด์แอดมิเนียล จำกัด
NEW WORLD ADM.
(มหาชน) (มหาชน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ แอดมิเนียล (ไทยแลนด์) จำกัด
ถ้าย่าน 2561
THAI PLATINUM (THAILAND) CO., LTD

ลงชื่อ นายคำเดช เสงขมดี
(นางสาวกมลทิพย์ กษัตริย์)

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะจัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 4 เมตร รอบโครงการ (ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและจุดสังเกต ตลอดแนวโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 27 เดซิเบล (เอ) ทำให้เสียงถูกลดทอนลง โดยมีค่าเท่ากับ 56.60, 56.60 และ 56.75 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ (ค) ระดับเสียงจากกิจกรรมการวางฐานรากของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยมีระดับเสียงรบกวนเท่ากับ -16.96, -13.31 และ 8.27 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะจัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 4 เมตร รอบโครงการ (ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและจุดสังเกต ตลอดแนวโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 27 เดซิเบล (เอ) ทำให้เสียงถูกลดทอนลง ซึ่งจะทำให้ระดับเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการวางฐานรากของโครงการอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ (ง) ระดับเสียงจากกิจกรรมการเก็บงานและงานตกแต่งของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยมีระดับเสียงรบกวนเท่ากับ -12.99, -9.77 และ 16.17 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งโรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต กมลาภิข สูง 4 ชั้นด้าน	ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการพร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (12) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหายจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย (13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโดยตรง สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนได้ตลอดเวลา	

บริษัท นิวเวิลด์แอดมิเนียล (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM
สำนักงานโครงการอาคารชุด
เจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์แอดมิเนียล (ไทยแลนด์) จำกัด
KANYA 2561
KANYA (THAILAND) CO., LTD

ลงชื่อ นายคณ วัฒนศิริ
นางสาวกมลกันต์ เมฆนิต
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลลุมพินี อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

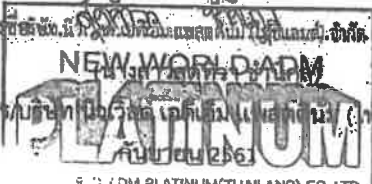
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทิศตะวันตกมีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะจัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 4 เมตร รอบโครงการ (ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและจุดสังเกต ตลอดแนวโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 27 เดซิเบล (เอ) ทำให้เสียงถูกลดทอนลง ซึ่งจะทำให้ระดับเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการวางฐานรากของโครงการอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้างมาจากการเจาะเสาเข็ม เครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นต้น กระบวนการดังกล่าวจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเนื่องจากการเจาะเข็ม และแรงกระแทกของล้อยางรถขนาดใหญ่ที่กระทำต่อพื้นดินในลักษณะคลื่นตามยาว (Longitudinal Wave) และคลื่นตามขวาง (Transverse Wave) โดยที่ขนาดของแอมพลิจูด (Amplitude) ของคลื่นตามยาวต่ำกว่าคลื่นตามขวาง ดังนั้น คลื่นตามขวางจึงทำให้เกิดความสั่นสะเทือนได้มากกว่าคลื่นตามยาว นอกจากนี้ คลื่นตามยาวและคลื่นตามขวางที่เคลื่อนที่สู่ผิวดินสามารถทำให้เกิดคลื่นตามขวางที่เคลื่อนที่ไปตามผิวดินอีก 2 ชนิด ได้แก่ คลื่นไถยผิวดิน หรือคลื่นเลฟ (Love Wave) และคลื่นกระเพื่อมผิวดิน หรือคลื่นเรย์ลี (Raleigh Wave) ซึ่งคลื่นผิวดินทั้ง 2 ชนิดนี้ สามารถสร้าง	ความสั่นสะเทือน (1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 10 วัน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาก่อนที่เกินขึ้นอย่างเร่งด่วน (2) จัดลำดับการเจาะเสาเข็มโดยตอกด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร (3) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการเฝ้าระวังการร้องเรียนว่าโครงการสร้าง	

บริษัท นิวเวิลด์ เอเซีย แปซิฟิค (ไทยแลนด์) จำกัด
 เลขที่ NEW WORLD ASIA
 (นางสาวกมลทิพย์ อธิกุล) (ไทยแลนด์) จำกัด
 เจ้าของโครงการบริษัท นิวเวิลด์ เอเซีย แปซิฟิค (ไทยแลนด์) จำกัด
 กั้นเขต (ประเทศไทย) CO., LTD

ลงชื่อ น.ส.ศรณก ธรรมนิธิ
 (นางสาวณภัสนก ธรรมนิธิ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หากความ สั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีระดับความแรงของความสั่นสะเทือนเกินกว่าเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนด ปัจจัยที่ทำให้ความแรงของความสั่นสะเทือนมีระดับแตกต่างกัน ขึ้นอยู่กับองค์ประกอบที่สำคัญหลายประการ เช่น ชนิดของอุปกรณ์ที่เป็น แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน ระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดถึงจุดรับคลื่น และคุณสมบัติในการดูดกลืนคลื่นสั่นสะเทือนของดินแต่ละชนิด จากผลการคำนวณที่ได้ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบ ต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiff in และ Leonard (1971) พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะ เสาเข็ม (Bore Pile) ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนสูงสุด ต่อ พื้นที่ข้างเคียงทั้ง 3 ด้าน มีรายละเอียดดังนี้ (1) ทิศใต้ : โรงแรมสวิสโฮเต็ล รีสอร์ทท ภูเก็ต สูง 4 ชั้น ระยะห่างจาก โครงการประมาณ 249.40 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.04 มิลลิเมตร/วินาที (2) ทิศตะวันออก : บ้านอยู่อาศัย สูง 2 ชั้น ระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 163.90 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.07 มิลลิเมตร/วินาที (3) ทิศตะวันตก : โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต กมลาบีช สูง 4 ชั้น ระยะห่างจากโครงการประมาณ 26.40 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.09 มิลลิเมตร/วินาที ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคารสิ่งปลูกสร้าง	สิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (4) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะ เครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือน ประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (5) การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อ ลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (6) การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนต้องทำ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (7) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับ เสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน <7 ชั่วโมง ระดับความ เข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความ เข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมงระดับความ เข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ) (8) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลา ดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิด	

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ แอ็คทีฟ แอสเตชัน (ไทยแลนด์) จำกัด

 18/211


 (นางสาววนกัสนก เหมณี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiff in และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนที่พื้นที่ข้างเคียงทั้ง 3 ด้านได้รับ อยู่ในช่วง 0.04-1.09 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งค่าความสั่นสะเทือนดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้างแตกต่างกันไปตามช่วงแรงสั่นสะเทือนที่ได้รับ โดยจากการคำนวณพบว่าอาคารโรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต กมลาบิซ สูง 4 ชั้นทางด้านทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบมากที่สุด เนื่องจากมีค่าความสั่นสะเทือนสูงสุด คือ 1.09 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบคือ ระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน แต่เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า แรงสั่นสะเทือนในระดับ 1.09 มิลลิเมตร/วินาทีพบว่า ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารโรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต กมลาบิซ สูง 4 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกมากนัก เนื่องจากอาคารดังกล่าวเป็นอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งโครงสร้างอาคารยังคงแข็งแรงและอยู่ในสภาพดี แต่อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างอาคารต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด	เสียงดัง ซึ่งเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-21.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง และแบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. (9) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (10) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและ	

บริษัท นิวเวิลด์ เออีเอ็ม (ไทยแลนด์) จำกัด
 ส่ง NEW WORLD AEM
 (นางสาว อรุณทิศา ขวัญกุล)
 เจ้าของโครงการคอนโดมิเนียม นิวเวิลด์ เออีเอ็ม แพลตตินัมเบย์ (ไทยแลนด์) จำกัด
 PLATINUM
 88/8 AEM PLATINUMBAY CO., LTD.

ลงชื่อ น.ท.น.น. น.ท.น.น.
 (นางสาววนกัสนันท์ เมฆนิติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลุมลา อำเภอกะหู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)		ทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้าง ต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชุดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการ ต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับ ความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยใช้ (11) ประสานงานกับผู้ที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแจ้ง แผนและกำหนดการก่อสร้าง (12) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และ ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม (13) ขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) และจำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ โดยใน เขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. (14) จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานชั่วคราว ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที (15) จัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่อ อาคารและทรัพย์สินของบุคคลที่อยู่ข้างเคียงในกรณีที่ ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ เจ้าของโครงการจะซ่อมแซม แก้ไข โครงสร้างอาคารให้	

ลงชื่อ 
 บริษัท นิวเวิลด์ แอดมิเนทพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
 NEW WORLD ADM
 PLATINUM
 NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.
 เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ แอดมิเนทพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
 กันยายน 2561

ลงชื่อ 
 (นางสาวณัฏฐกานท์ เมฆนिति)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		กลับคืนสภาพเดิม หรือสร้างใหม่ทดแทนกรณีเสียหายจนซ่อมไม่ได้ หากภายหลังพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	
1.6 คุณภาพน้ำ	ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการนั้น โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้ทั้งหมด จำนวน 15 ห้อง (คิดจากจำนวนคนงานทั้งหมด 100 คน) สำหรับปริมาณน้ำโสโครกจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ เมื่อบ่อเกรอะเต็มโครงการจะให้รถกำจัดสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนไปกำจัดต่อไป อนึ่ง น้ำเสียจากการก่อสร้างโดยทั่วไปจะเกิดจากการล้างเครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้างการผสมคอนกรีตและการบ่มคอนกรีต ซึ่งในการก่อสร้างโครงการได้เลือกใช้คอนกรีตแบบผสมเสร็จ โดยส่วนใหญ่ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะเกิดจากน้ำล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (2) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง (3) ทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือน (4) น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ จะถูกบำบัดโดยบ่อบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (5) น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจะระบายออกสู่แนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, บีโอดี (BOD), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN), Total Coliform Bacteria และ Faecal Coliform Bacteria

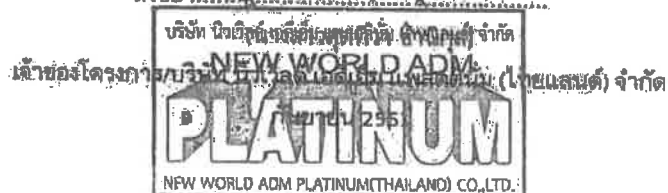
บริษัท นิวเวิลด์ เอเคเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM
 (ในโอกาสที่งาน ขยาย)
 เจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ เอเคเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
 NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.
 กันยายน 2561

ลงชื่อ นพคุณ เมฆดา
 (นางสาวนพคุณ เมฆดา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต พื้นที่โดยรอบโครงการ มีลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นที่พักอาศัย โรงแรม รีสอร์ทขนาดความสูง 2-3 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักตากอากาศ บ้านอยู่อาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) สำหรับพื้นที่ตั้งโครงการ เป็นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ จึงไม่มีทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด และไม่มีการประกอบอาชีพประมงหรือเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในแหล่งน้ำธรรมชาติบริเวณพื้นที่ศึกษา โดยพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นมะพร้าว ต้นกระถิน ต้นกล้วย ต้นตาล ต้นหมากเขียว ต้นไผ่ตง และพืชตระกูลหญ้าขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป และส่วนสัตว์บกที่พบในบริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ มดแดง นกพิราบ อีกาแมงปอ นกกระจอกบ้าน นกกระเจี๊ยบหางยาว จิ้งเหลนบ้าน จิ้งจกบ้าน คางคกบ้าน และอึ่งอ่างบ้าน เป็นต้น ทั้งนี้ ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะกระทำภายในขอบเขตของพื้นที่โครงการเท่านั้น มิได้รุกร้าพื้นที่บริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) โครงการจะทำการกันแน่วิว Aluminum Sheet สูง 4 เมตร (ทางด้านทิศเหนือ, ด้านทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกร้าพื้นที่ข้างเคียงที่อาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและคนงานของโครงการ (2) กำชับ และควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง (3) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (4) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	

ลงชื่อ *สุวิมล จันทน์*



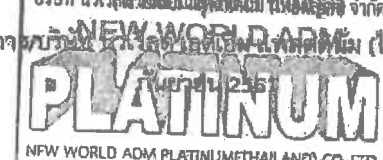
ลงชื่อ *นพรัตน์ เสงี่ยม*

นางสาวนพรัตน์ เสงี่ยม
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	ทั้งนี้ ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะกระทำภายในขอบเขตของพื้นที่โครงการเท่านั้น มิได้รุกล้ำพื้นที่บริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง พบแหล่งน้ำผิวดินด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการเป็นลำรางสาธารณะประโยชน์ และสัตว์ที่พบเป็นสัตว์ขนาดเล็ก เช่น ปลากระตี่หม้อ และจิ้งจิกน้ำ นอกจากนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้กับอ่าวกลมา โดยอยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากชายฝั่งทะเลถึงเขตที่ดินด้านที่ใกล้สุด 268.00 เมตร สัตว์ที่พบ เช่น หมึกกล้วย ปูม้า หอยนางรมพันธุ์เล็ก และปูแสม ซึ่งสัตว์น้ำที่พบไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำโสโครกจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคอนกรีตก่อสร้างมีปริมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) โดยจะไม่ให้นำน้ำใช้ในส่วนของการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหายไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะมีปริมาณเล็กน้อย จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ ซึ่งโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคอนกรีต โดยไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ส่วนในระยะดำเนินการ น้ำทิ้ง	(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ห้ามไม่ให้มีการปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ (3) โครงการต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง (4) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด (5) ห้ามไม่ให้มีการใช้ประโยชน์จากลำรางสาธารณะ การก่อสร้างอาคารใดๆ หรือการรुक้า ปิดกั้น กีดขวาง หรือเปลี่ยนทิศทางการไหลของน้ำในลำรางสาธารณะโดยเด็ดขาด โดยในช่วงก่อสร้างจะกำหนดให้เจ้าของโครงการ คือ บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด นำมาตรการดังกล่าวระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำไปปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมทั้งในช่วงเปิดดำเนินการนิคมอุตสาหกรรมชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์)	

ลงชื่อ 

บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
 เจ้าของโครงการ

 กันยายน 2561
 NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 

(นางสาวนัทธกานก เมฆนิติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลุมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ที่ผ่านกระบวนการบำบัดจะถูกเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง คสล. จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 33.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บน้ำทิ้งจะนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่มีการระบายลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัดเช่นกัน	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า	สำหรับช่วงก่อสร้างโครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากลาง ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและมีช่วงจำกัดระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (2) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ (3) การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
(2) การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคภูเก็ตเพื่อนำมาใช้ในช่วงก่อสร้างอาคาร โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากจำนวนคนงาน 100 คน ซึ่งคิดอัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน) และน้ำใช้เพื่อ	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 20.00 ลูกบาศก์เมตร ภายในพื้นที่โครงการ (2) ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด (3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สมรรถนะล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมากโดยไม่ปล่อย	ตรวจสอบจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำหากพบให้แก้ไขโดยด่วน

ลงชื่อ 
 บริษัท นวัตกรรมสิ่งแวดล้อม (ประเทศไทย) จำกัด
 เจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ แพลทินัม เบย์ (ภูเก็ต) จำกัด
 กันยายน 2561

 WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
 นางสาวกมลกนก เมฆนิติ
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ (ต่อ)	กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูนซีเมนต์และบ่อคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำในส่วนนี้จะมีประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 20.00 ลูกบาศก์เมตร ภายในพื้นที่โครงการส่วนน้ำดื่มบริษัท รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำดื่มตามจุดต่างๆ ที่กำหนดให้เป็นเขตพักผ่อนของ คนงานก่อสร้าง ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาแหล่งน้ำใช้ของชุมชนใกล้เคียงพบว่า น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและการบริโภคส่วนใหญ่ใช้น้ำบ่อตื้นและน้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	น้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	
(3) การระบายน้ำ	ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการ จะมีกิจกรรมการนำน้ำเพื่ออาคารก่อสร้าง และเพื่อการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ดังนั้น จึงมีปริมาณน้ำภายในโครงการเพิ่มขึ้นจากสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยเกิดจากน้ำเสียเป็นส่วนใหญ่ อันเกิดจากการใช้น้ำเพื่อกิจกรรมก่อสร้างและ กิจกรรมของคนงาน สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างไม่มีการระบายออก เนื่องจากจะใช้เป็นส่วนประกอบในการก่อสร้าง เช่น ผสมปูน เป็นต้น ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานจะถูกบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	(1) ก่อสร้างรางระบายน้ำขนาด 1.00X1.00 เมตร เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอน (2) ก่อสร้างบ่อพักน้ำสุดท้ายคือบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 ปริมาตร 300.95 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับและเก็บกักน้ำฝน ภายในพื้นที่โครงการก่อนจะระบายออกสู่ภายนอก (3) ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และชุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

ลงชื่อ

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์แอดมิมินิอัม (ไทยแลนด์) จำกัด



ลงชื่อ

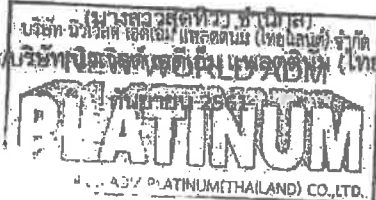
(นางสาววันกสิณก เมฆนิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	โดยการระบายน้ำในช่วงก่อสร้างนั้น โครงการจะขุดวางระบายน้ำเป็นชนิดวางระบายน้ำแบบเปิด มีขนาดของความกว้าง 1.00 เมตร และลึก 1.00 เมตร สำหรับบ่อกักน้ำสุดท้ายที่รองรับน้ำที่ระบายน้ำออกจากโครงการในช่วงก่อสร้างของโครงการ มีขนาด 300.95 ลูกบาศก์เมตร (7.40 ม. x 16.60 ม. x 2.45 ม.) และเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป การระบายน้ำของโครงการจะปล่อยให้น้ำตามแรงโน้มถ่วงของโลกด้วยความลาดชัน 1:200 ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างผู้รับเหมาจะให้คนงานขุดลอกตะกอนในบ่อดักตะกอนออกอย่างสม่ำเสมอ ดังนั้น ผลกระทบที่จะทำให้เกิดการกีดขวางทางระบายน้ำดังกล่าวของชุมชนที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อการระบายน้ำที่มีอยู่เดิมของชุมชนอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (4) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงในท่อระบายน้ำ	
(4) การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้างโดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ ก) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น มูลฝอยเหล่านี้ จะแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็ก จะนำไปหลอมใหม่ ส่วนเศษอิฐ เศษปูน ก็จะไปปรับถมระดับพื้นที่ ไม่แบบ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะนำไปใส่ถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้ในบริเวณทิศเหนือของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้โดยแยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะแห้ง (3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถูที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย ทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (3) ตรวจสอบภายในภาชนะรองรับมูลฝอยเป็น

ลงชื่อ อัครวิทย์ อัครวิทย์
 (นางสาวสุดทิวา อัครวิทย์)
 บริษัท อัครวิทย์ เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น (ไทยแลนด์) จำกัด
 เจ้าของโครงการ/บริษัทผู้รับจ้างก่อสร้าง (ไทยแลนด์) จำกัด

 PLATINUM
 PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ อัครวิทย์ อัครวิทย์
 (นางสาวกมลทิพย์ อัครวิทย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โอเค-เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ข) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งจะมีปริมาณมูลฝอยจากคนงานประมาณ 300 ลิตร/วัน (คำนวณจากคนงานก่อสร้าง 100 คน) โดยผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้บริเวณทิศเหนือของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตทำการเก็บขยะจากองค์การบริหารส่วนตำบลกลมามารับไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการหากบริษัทรับเหมามีการควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	(4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น (5) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับ และมูลฝอยรีไซเคิลจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป (6) กำหนดให้เจ้าของโครงการ คือ บริษัท นิวเวลต์ เอดี เอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด กำชับผู้รับเหมาตลอดช่วงก่อสร้างโครงการไม่ให้มีการทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะ โดยจะระบุในสัญญาจ้างให้ชัดเจนเพื่อป้องกันการทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะ	ประจำสัปดาห์ เสร็จหมดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงวันและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและเป็นแหล่งอาหารกรณีที่พบว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
(5) การคมนาคมขนส่ง	ช่วงก่อสร้างสูงสุดคาดว่าจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานสูงสุดรวมทั้งสิ้นประมาณ 10 เที่ยว/วัน ทั้งนี้คิดในกรณีที่รถบรรทุกทั้งหมดขนส่งทั้งไปและกลับในช่วงโมงเดียวกัน คือ 10 คัน/ชั่วโมง หรือเท่ากับ 17.00 PCU/ชั่วโมง และคิดในกรณีที่เลวร้ายที่สุด คือ ให้รถทั้งหมดไปและกลับโดยใช้เส้นทางเดิม จากการประเมิน พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการในกรณี Worst Case (ช่วงเวลาเย็นซึ่งมี	(1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุหมายเลขโทรศัพท์)" (2) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตาม	(1) ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด บริเวณถนนสาธารณะ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ ผู้จัดทำ ผู้รับใช้

นางสาวสุดทิพย์ ขันกลาง
บริษัท นิวเวลต์ เอดี เอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวลต์ เอดี เอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
27/211
PLATINUM
PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ นางสาวกนก คุ้มเมือง

(นางสาวกนก คุ้มเมือง)

ผู้ช่วยผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะปู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	การจราจรหนาแน่นที่สุด) จะทำให้ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.59 เป็น 0.593 เท่านั้น ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการนี้จัดอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากไม่เกินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนสายดังกล่าว ซึ่งสามารถรองรับปริมาณจราจรได้ประมาณ 2,000 คัน/วัน และจากเอกสารวิศวกรรมการทางของเฝ้าพงษ์ นิจจันทร์ พันธุ์ศรี พบว่าค่า V/C Ratio ดังกล่าว เป็นสภาพการจราจรบนถนนความหนาแน่นและความคล่องตัวของจราจรระดับพอใช้ได้ แต่อย่างไรก็ตาม ในระหว่างที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอาจมีการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน น้ำ หิน ปูน หิน ฯลฯ ซึ่งทำความสกปรกเสียหายให้กับถนนเส้นทางที่ยานพาหนะขนส่งผ่านได้ นอกจากนี้ ยังอาจมีอุบัติเหตุจากการขนส่งเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ หากมีการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	กฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน (3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายเตือนทางขรุขระ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน (4) ศึกษาและปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (5) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (7) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ (8) กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียานพาหนะการจราจร	

ลงชื่อ สัจฉิภา หิมาดา
 (นางสาวสัจฉิภา หิมาดา)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์แอดมิเนียล จำกัด
 (ในนามของ) (ไทยแลนด์) จำกัด

 PLATINUM
 ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ นงศกานท์ เมฆนิติ
 (นางสาวนงศกานท์ เมฆนิติ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลุมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		หนาแน่นโดยกำหนดให้รถบรรทุก 4 ล้อ และรถบรรทุก 6 ล้อ หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน (9) จัดเตรียมทีมงานด้านการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง (10) ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (11) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมาที่รถบรรทุกวัสดุลงบนถนนหรือถ้าออกมาบนถนน (12) ห้ามจอดรถทุกชนิดริมถนน และให้จอดรถภายในโครงการเท่านั้น	
(6) การใช้ที่ดิน	1) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 กำหนดให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีกฎกระทรวงฉบับอื่นประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์	(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ลงชื่อ ผู้จัดทำ

บริษัท จำกัด
เจ้าของโครงการ/บริษัท จำกัด



ลงชื่อ ผู้รับทราบ

(นางสาวนภัสกร เมฆินิติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

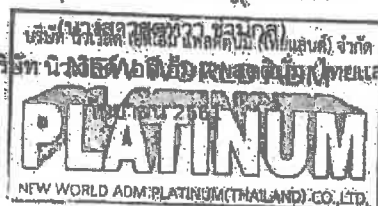
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข 6.17 โดยมีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ซึ่งจากการตรวจสอบตามข้อกำหนดฯ ข้างต้น พบว่า โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับดำเนินการโครงการก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยเพื่อการอยู่อาศัย และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ไม่อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงที่กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่กำหนด จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ตั้งอยู่ในเขตควบคุมอาคารตามพระราชบัญญัติการให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในเขตจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2535 เป็นเขตพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด		

ลงชื่อ อรรถวิทย์ ใจดี

บริษัท นิวเวิลด์แอดมิเนียล จำกัด
เจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์แอดมิเนียล (ไทยแลนด์) จำกัด



ลงชื่อ นางสาวกัญญา เมฆมนิต

(นางสาวกัญญา เมฆมนิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 5 ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินโครงการเป็นการพัฒนาและใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีความคุ้มค่ามากขึ้น ซึ่งมีการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่า ไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย ที่มีการออกแบบอาคารและตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ให้มีความสวยงาม และการดำเนินการของโครงการยังเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดต่างๆ ของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 3) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2532 จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5(3) และมาตรา 8(10) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้ออกแบบอาคารของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว 4) สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบัน บริเวณโครงการและใกล้เคียง		

ลงชื่อ **อัครวิทย์ คำสิงห์**



ลงชื่อ **พณิศา วัฒนศิริ**

(นางสาวพณิศา วัฒนศิริ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	จากการสำรวจภาคสนาม (มิถุนายน, 2561) พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการภายในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม รีสอร์ท อาคารชุดพักอาศัย บ้านอยู่อาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานที่ท่องเที่ยว เป็นต้น จากการศึกษาการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการทางบริษัทที่ปรึกษา ได้ทำการศึกษาภาพถ่ายทางอากาศในระยะเวลาประมาณ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ และการสำรวจภาคสนามเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน เพื่อนำมาจัดทำภาพแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจำแนกประเภทการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ขนาดและสัดส่วนของที่ดินแต่ละประเภทพื้นที่ที่ทำการศึกษา จากข้อมูลพบว่า สามารถจัดลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษาได้ 8 ประเภท คือ การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่โล่ง/รกร้าง คิดเป็นร้อยละ 36.93 รองลงมา ได้แก่ พื้นที่ป่าไม้ คิดเป็นร้อยละ 27.83 พื้นที่ทะเล คิดเป็นร้อยละ 19.38 พื้นที่อยู่อาศัย/บริการท่องเที่ยว คิดเป็นร้อยละ 11.83 พื้นที่ถนน/ซอย คิดเป็นร้อยละ 2.36 พื้นที่ชายหาด คิดเป็นร้อยละ 1.10 พื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 0.49 และพื้นที่ศาสนสถาน คิดเป็นร้อยละ 0.08 ดังนั้น โดยภาพรวมการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ วิมลทิพย์ อภิบาล
 บริษัท นิวเวิลด์อะมแพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
 เจ้าของโครงการ

PLATINUM
 NEW WORLD AOM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ นางสาวกัญญา เหมนิติ
 (นางสาวกัญญา เหมนิติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โอเค เฌอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinum Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการว่างจ้างแรงงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่สูงสุดประมาณ 100 คน โครงการมีกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 36 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนโดยเฉพาะในเขตพื้นที่ตั้งขึ้นคือ มีการว่างจ้างแรงงานและมีแหล่งงานเกิดขึ้นในพื้นที่ และยังเป็น การช่วยให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการโดยเฉพาะกลุ่มร้านค้าสินค้าประเภทเครื่องอุปโภค-บริโภค นอกจากนี้ โครงการยังมีส่วนทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราที่เกิดกับกลุ่มธุรกิจการค้าประเภทวัสดุการก่อสร้าง ทำให้ส่งผลโยงไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ผลการดำเนินโครงการนอกจากจะเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศอีกทางหนึ่งแล้วยังส่งผลทำให้จำนวนประชากรว่างงานน้อยลงอีกทางหนึ่งด้วย ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม และคุณค่าคุณภาพชีวิตของประชาชน ซึ่งจากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตร และรัศมี 101 เมตร ถึง 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ สามารถประเมินผลกระทบต่อชุมชนในระยะก่อสร้าง ได้ดังนี้ การประเมินผลกระทบต่อชุมชนระยะก่อสร้าง จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตร	(1) จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น (3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการรองรับน้ำเสียจากห้องส้วม (4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง (5) มีการคัดเลือกคนงานและพิจารณาคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก (6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุมดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด (7) จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงานชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน (8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด (9) ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจติดตามการจัดทำประกันความเสียหายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยือน บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการให้เรียบร้อย

ลงชื่อ *สุวิทย์ จันทร์*



ลงชื่อ *นางสาว นก นก นก*

(นางสาว นก นก นก)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท **โอเค เนเจอร์ จำกัด**

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	จากพื้นที่โครงการพบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม โดยทำให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ร้อยละ 50.00 ในระดับปานกลางเท่ากับการไม่มีการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น และทำให้ไม่มีการค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น ร้อยละ 50.00 และประชาชนร้อยละ 50.00 มีความคิดเห็นว่าในระยะก่อสร้างไม่มีผลกระทบด้านการอพยพย้ายถิ่นฐาน และจากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 101 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการพบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม โดยไม่มีการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ร้อยละ 95.65 และทำให้ไม่มีการค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น ร้อยละ 95.65 และประชาชนร้อยละ 95.65 มีความคิดเห็นว่าในระยะก่อสร้างไม่มีผลกระทบด้านการอพยพย้ายถิ่นฐาน นอกจากนี้ โครงการได้ทบทวนการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสังคมที่สามารถแก้ไขหรือลดข้อห่วงกังวลของประชาชนในประเด็นต่างๆ ในช่วงการก่อสร้างของประชาชน โดยจากข้อห่วงกังวลของประชาชน	เสียนายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวจะครอบคลุมความเสียหาย (10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากข้อห่วงกังวลของประชาชน มีดังนี้ <u>ด้านคุณภาพอากาศ เสียง และพรมลพิษอื่น</u> 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ให้จัดหาวาสดูดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และให้เพิ่มจำนวนครั้งตามความเหมาะสมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังข้างร้านด้านนอก ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 5. ล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออก โครงการทุกครั้ง เพื่อลดผลกระทบจากเศษดินของรถบรรทุกที่จะวิ่งออกสู่ถนนภายนอกโครงการ 6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะ	

ลงชื่อ **อรรถกมล อัครกุล**

เจ้าของโครงการบริษัท นิวเวิลด์อะดีมแพลตตินัมเบย์ (ไทยแลนด์) จำกัด
PLATINUM
NEW WORLD ADM-PLATINUM(THAILAND)-CO.,LTD.

ลงชื่อ **นางสาวกนก เมฆนิติ**

(นางสาวกนก เมฆนิติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ไอเคเนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสีแยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		ดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-21.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง และแบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลา ตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลายุติพัก 12.00-13.00 น. 7. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ การใช้ไฟฟ้า 1. จัดให้มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 2. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่ การใช้น้ำ 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง	

ลงชื่อ อรรถกร จันทร์กุล

บริษัท นิวเวิลด์ แอดม. พลัทินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
เจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ แอดม. พลัทินัม (ไทยแลนด์) จำกัด



ลงชื่อ นันทกร เจริญกิจ

(นางสาว นันทกร เจริญกิจ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลลุมพินี อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		2. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด รวมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อที่จ่ายน้ำในจุดในที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <u>การจัดการน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่ถูกสุขลักษณะ และดูแลส้วมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ รวมทั้งกำชับเข้มงวดให้คนงานก่อสร้างจัดการสิ่งปฏิกูลและขับถ่ายเฉพาะในห้องส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น 2. กำชับให้คนงานมาชำระล้างร่างกายและเศษวัสดุจากเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่บริเวณชำระล้างที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น <u>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u> 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณชำระล้างเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อ 2. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราวอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการตื้นเขินและการกีดขวางทางระบายน้ำ 3. ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ	

ลงชื่อ อรรถพร ชื่นเชล
 บริษัท (มีเครื่องหมายการค้า) นิวเวิลด์แอดม (ไทยแลนด์) จำกัด
 เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์แอดม (ไทยแลนด์) จำกัด
 2561
PLATINUM
 NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ นพวิมล เสงี่ยม
 (นางสาวณัฏฐกนก เสงี่ยม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		ไม่ให้อุดตัน/ตันเข็น <u>การจัดการขยะ</u> - จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ - เศษวัสดุที่จะนำออกไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร <u>การคมนาคมและการขนส่ง</u> - ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ขับได้ไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน <u>เศรษฐกิจและสังคม</u> - ผู้รับเหมาดึงดูดแรงงาน สอดส่องดูแลความประพฤติ	

ลงชื่อ สุวิภา จันทิมา

(ในนามของ) บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดมอนด์ แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
 เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดมอนด์ แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM
 กันยายน 2561
PLATINUM
 NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO., LTD

ลงชื่อ นางสาวกนก เมฆนิติ

(นางสาวกนก เมฆนิติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลุมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		ของคณงานมิให้ก่อความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คณงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการแก้ปัญหา 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีพลงโทษคณงานอย่างชัดเจนในกรณีที่มีปัญหาเกิดขึ้นรวมทั้งต้องร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการควบคุมดูแล เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาในด้านต่างๆ <u>ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย</u> 1. จัดให้มีหัวหน้าคณงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคณงานอย่างเข้มงวด 2. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น 3. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 5. ให้ระมัดระวังและควบคุมดูแลขณะใช้งานเครื่องมือเครื่องจักรหรือในระหว่างการขนย้ายวัสดุก่อสร้างและเครื่องมือ เครื่องจักรเพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด	

ลงชื่อ อดิศักดิ์ อังพันกุล
 บริษัท ช่างเหล็กก่อสร้างวิสาหกิจ (ไทยแลนด์) จำกัด
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ช่างเหล็กก่อสร้างวิสาหกิจ (ไทยแลนด์) จำกัด

PLATINUM
 NEW WORLD ADM-PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ นางสาวณัฏฐา เมฆนิติ
 (นางสาวณัฏฐา เมฆนิติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		6. หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ รวมถึงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 7. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกต้อง ปรึกษาการ 8. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมออย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง 9. จัดให้มีบริเวณสุขาบุรสำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุรให้สนิททุกครั้ง <u>ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</u> 1. จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ ด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือสังกะสี ที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. จัดให้มีผ้าคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้างรวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารร่วมด้วย	

ลงชื่อ ผู้จัดทำ จักรกานต์

บริษัท นิวเวิลด์แอดมพลาทินัม จำกัด
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์แอดมพลาทินัม (ไทยแลนด์) จำกัด



ลงชื่อ นาย ศักดา เสงี่ยม

(นางสาวนภัสกร เมษินิติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การดำเนินการช่วงก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของแรงงานก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากการดำเนินการดังกล่าว พบว่า ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามแนวคิดทางระบาดวิทยาสังแวดล้อม (Environment Epidemiology) อันประกอบด้วย เชื้อโรค (Agent) มนุษย์ (Host) และสิ่งแวดล้อม (Environment) อยู่ในภาวะสมดุล เนื่องจากวิธีการจัดการมลพิษแต่ละประเภทที่กล่าวไว้ข้างต้นในขณะเดียวกันในประเด็นของโรคระบาดของระบบทางเดินอาหารสามารถพบได้ในกลุ่มคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีสาเหตุมาจากพฤติกรรมกรรมการบริโภคที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้บริษัทรับเหมาให้ความรู้แก่กลุ่มคนงานดังกล่าวในเรื่องพฤติกรรมกรรมการบริโภคและสุขอนามัยขั้นพื้นฐาน รวมทั้งการจัดหาระบบสุขาภิบาลขั้นพื้นฐานให้กับกลุ่มคนงานดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดโรคระบาดตลอดช่วงก่อสร้าง <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ ในช่วงก่อสร้างของโครงการ</u> 1. ผู้ละออง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ</u> ผู้ละอองทำให้เกิดการระคายเคืองตา และส่วนต่างๆ ของระบบทางเดินหายใจ ซึ่งขึ้นอยู่กับขนาดของผู้ละออง โดยฝุ่นที่มีขนาดใหญ่ร่างกายจะดักไว้ได้ที่จมูก ส่วนฝุ่นที่มีขนาดเล็กจะสามารถเล็ดลอดเข้าไปในระบบหายใจ ทำให้ระคายเคือง แสบจมูก ไอ จาม มีเสมหะ หรือหาก	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ</u> 1. ผู้ละออง (1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร (2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ทึบตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร (3) กำหนดความสูงของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก (4) กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด และได้รับความเห็นชอบจากพนักงานตำรวจท้องที่ (5) ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน (6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น และให้เพิ่มจำนวนครั้งตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (7) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน จัดให้มีการตรวจวัดผู้ละออง (TSP และ PM10) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันและรายงานผล ทุก	- ตรวจสอบถึงมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบบารุงระแนงน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อให้มีการอุดตันเศษขยะ เศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในที่พักอาศัย ให้สะอาดอยู่เสมอ - ให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน

ลงชื่อ

นางสาวสุภาวดี ชำนาญ
บริษัท นวัตกรรมเพื่อพัฒนา (ไทยแลนด์) จำกัด
เจ้าของโครงการ บริษัท นวัตกรรมเพื่อพัฒนา (ไทยแลนด์) จำกัด

PLATINUM
NFW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาววันวิมล นามนิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค-เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ได้รับในปริมาณมากและเป็นเวลานาน จะมีการสะสมของฝุ่นในถุงลมปอด ทำให้การทำงานของปอดเสื่อมลง จากเอกสารของ Healer Bailly Service, Inc. เรื่อง Hagler Bailly of Particulate Matter Air Pollution in Bangkok 1998 ซึ่งจัดทำให้กรมมลพิษ พบว่า ปริมาณของ PM10 ที่เพิ่มขึ้น 30 ไมโครกรัม/ลบ.ม. สัมพันธ์กับการเพิ่มขึ้นของการตายรายวัน ร้อยละ 3-5 และยังพบความสัมพันธ์อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติระหว่าง PM10 กับการตายเนื่องจากโรกระบบทางเดินหายใจ และโรกระบบหลอดเลือดหัวใจด้วย (โครงการตำรา สำนักที่ปรึกษา กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข) <u>ผลกระทบต่อชีวิตความเป็นอยู่</u> การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ กรณีผ่านพื้นที่ชุมชนอาจทำให้เกิดฝุ่นละออง จะทำให้เกิดความรำคาญใจ และความสกปรกแก่ชุมชนที่อยู่บริเวณเส้นทางการขนส่ง 2. การระบายนมลสารจากเครื่องยนต์ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย</u> - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ เมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับ ฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกาย จะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่	สัปดาห์ ตลอดการก่อสร้างรากฐาน หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนและรายงานผลทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (8) ในกรณีเกิดความเสียหายและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการกระทำของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด หรือผู้รับเหมาต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการแก้ไขความเสียหายดังกล่าว 2. การระบายนมลสารจากเครื่องยนต์ (1) ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดหรือหลังเลิกใช้งาน (2) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์ 3. เติयरบกวน (1) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-21.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง และ	

ลงชื่อ อุทัยกานต์ จันทนกุล

(นางสาวอุทัยกานต์ จันทนกุล)
บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
เจ้าหน้าที่โครงการ
PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ นางสาวกนก ใจเย็น

(นางสาวกนก ใจเย็น)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอเกาะกู่ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ลบ.ม. ของอากาศจึงมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับ ขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตาและทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา:พัฒนา มุลพฤษ, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539) <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</u> การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลาต่างๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ เป็นต้น 3. เสียงรบกวน <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> องค์การอนามัยโลกให้ความหมายของเสียงที่เป็นอันตราย หมายถึง เสียงที่ดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ที่ทุกความถี่ ถ้าสัมผัสนานเกินไปจะก่อให้เกิดอันตรายต่อทั้งสุขภาพทางใจและผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย ทำให้หัวใจเต้นแรง อัตราการหายใจเปลี่ยนแปลง ทำให้ความดันโลหิตสูง ทำให้กล้ามเนื้อกระดูก เกิดอาการเหนื่อยหอบและแพ้ นอนไม่หลับทำให้ประสาทหูเสื่อมอาจทำให้หูพิการ หูตึง หูหนวก สามารถแบ่งเป็น	แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาที่หยุดพัก 12.00-13.00 น. (2) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (3) กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานผู้ที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน (4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ Ear Plugs หรือ Ear Muff ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 15 เดซิเบล (เอ) และ 25 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ (5) ผลัดเปลี่ยนพนักงานที่ทำงานอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังไปปฏิบัติงานอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังไปปฏิบัติงานในบริเวณที่มีระดับเสียงต่ำ (6) กำหนดบทลงโทษ กรณีที่คนงานฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ (7) ดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานก่อสร้างอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และเลือกใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังน้อยเพื่อลดระดับเสียงรบกวน (8) หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากเกินไป ติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน และเร่งดำเนินงานให้แล้วเสร็จโดยเร็ว	

ลงชื่อ 
 (ในนามของโครงการ)
 เจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์แพลตตินัมเบย์ (ไทยแลนด์) จำกัด

 NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
 (ในนามของสำนักงาน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลองมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(1) อันตรายอย่างเฉียบพลัน หมายถึง ภาวะที่มีการได้ยินสูญเสียไปทันทีทันใด เป็นผลจากการได้รับเสียงดังมากๆ ในระยะเวลาอันสั้น เช่น เสียงระเบิด เสียงปืน เสียงปะทัด เสียงฟ้าผ่า เป็นต้น ซึ่งมีระดับเสียงเกิน 120 เดซิเบล (เอ) (2) การสูญเสียการได้ยินจากเสียงที่เกิดขึ้นแบบค่อยเป็นค่อยไปในกลุ่มผู้ทำงานในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน เช่น รายงานการวิจัยของ US. EPA พบว่าผู้ที่ได้รับเสียงเกิน 70 เดซิเบล(เอ) เป็นเวลา 40 ปี จะทำให้ความสามารถในการได้ยินเสียงลดลง 5 เดซิเบล(เอ)(สนธิ คชวัฒน์, 2534) สามารถจำแนกสูญเสียการได้ยินอันเนื่องมาจากเสียงดัง ได้เป็น 2 แบบ คือ 1) การสูญเสียการได้ยินแบบชั่วคราว เช่น หูอื้อ เป็นการสูญเสียการได้ยิน เป็นการสูญเสียการได้ยินที่เกิดขึ้น เมื่อสัมผัสกับเสียงที่มีระดับความดังพอที่จะทำให้เกิการสูญเสียการได้ยิน และต้องสัมผัสเป็นระยะเวลานานพอ การกลับสู่สภาพเดิมจะเกิดขึ้นภายใน 2-4 ชั่วโมงแรก ภายหลังการหยุดพักจากการได้ยินเสียง 2) การสูญเสียการได้ยินแบบถาวรเป็นการสูญเสียที่เกิดขึ้นจากการได้ยินเสียงดังเป็นเวลานานต่อเนื่องจนในที่สุดทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยินแบบถาวร <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</u> ก่อให้เกิดอาการหงุดหงิด ไร้ความใจ ประสาทเครียด นอนไม่หลับ มีการ	4. น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง (1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม อย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. ชยะมูลฝอยทั่วไป (1) จัดวางถังรองรับของเสียให้เพียงพอโดยแยกเป็นถังขยะอินทรีย์และถังขยะแห้ง ขนาด 200 ลิตร ให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานชั่วคราว (2) ควบคุมดูแลคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังรองรับและเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่เป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีขยะตกหล่นอยู่ในพื้นที่ (3) ของเสียอันตรายจะต้องมีการแยกออกจากของเสียทั่วไปและรวบรวมไปกำจัดโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต (4) การทิ้งขยะอินทรีย์และเศษอาหารให้รวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากให้เรียบร้อยก่อนทิ้งสู่ถังรองรับของเสีย (5) ให้ผู้รับเหมารวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ขายให้พ่อค้ารับซื้อของเก่า (6) ประสานให้บริษัทเอกชนมาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน	

ลงชื่อ อัคริศา อัคริศา



ลงชื่อ นางสาวกัญญา เกษมณี

(นางสาวกัญญา เกษมณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โอเค เหนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	เปลี่ยนแปลงทางภูมิประเทศให้เกิดการคลุ้มคลั่ง เสียสมาธิ (ศิริพรต ผลสินธุ์ 2534) 4. น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่</u> น้ำเสียจากกิจกรรมของคณงานมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจากการขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลือดอุ่น หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อูจจาระร่วง อหิวาตกโรค เป็นต้น นอกจากนี้ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคณงาน และผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง 5. ขยะมูลฝอยทั่วไป <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ</u> ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน จะทำให้เกิดเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์	6. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถบรรทุกเข้า-ออก โครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายสัญลักษณ์ต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา (4) จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม (5) ควบคุมรถบรรทุกให้บรรทุกไม่เกินอัตราที่กฎหมายกำหนด และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนในถนนที่มีการจราจรหนาแน่น 7. ความปลอดภัยในชุมชน และการรบกวนความสงบสุขของชุมชน (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด (2) ดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาระหว่างคณงานด้วยกันและประชาชนในท้องถิ่น (3) ติดตั้งป้ายระบบความปลอดภัยของโครงการระบุ	

ลงชื่อ

ผู้จัดทำ

เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ

นางสาวกมล เมษินดี

(นางสาวกมล เมษินดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อหิวาต์ เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u> หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน 6. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ</u> การขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจมีการรบกวนของวัสดุ อาจเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u> กิจกรรมการขนส่ง และการทำงานในเขตทาง อาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ทำให้หงุดหงิด เครียด และทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น 7. ความปลอดภัยในชุมชน และการรบกวนความสงบสุขของชุมชน <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> การได้รับผลกระทบจากกิจกรรมต่างๆ เช่น ฝุ่นละออง น้ำเสีย ขยะ	ระยะเวลาการดำเนินงานช่วงก่อสร้างเพื่อให้ชุมชนได้รับทราบ 8. การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ (1) จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ (2) จัดให้มีอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในพื้นที่สำนักงาน และรณรงค์ผู้บาดเจ็บในการเกิดอุบัติเหตุรุนแรง กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการก่อสร้าง (3) ตรวจสอบ บำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร (4) ฝึกอบรมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานแก่คนงานรวมทั้งควบคุมคนงานให้ปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัย (5) กำหนดเขตก่อสร้าง และติดป้ายเตือนอันตรายจากการก่อสร้างก่อนเข้าทำงานทุกครั้งและทุกคนเพื่อป้องกันควบคุมโรคติดต่อ สุขภาพจิตที่ท้อแท้ (1) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขภาพจิตเพื่อป้องกัน	

ลงชื่อ อัครวิทย์ หุ่นแก้ว

บริษัท นิวเวิลด์ แอดมิเนสตราทิฟ (ไทยแลนด์) จำกัด
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ แอดมิเนสตราทิฟ (ไทยแลนด์) จำกัด



ลงชื่อ อัครวิทย์ หุ่นแก้ว

(นางสาวกมลทิพย์ หุ่นแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอเกาะกู่ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	มูลฝอย อุบัติเหตุ และอาจเกิดการทะเลาะวิวาทกับคนงาน ซึ่งอาจทำให้เกิดการเจ็บป่วย บาดเจ็บตลอดจนการเสียชีวิตได้ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u> การได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ ความเครียดและความวิตกกังวลต่ออุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการทำงาน 8. การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> หากสถานบริการไม่เพียงพอหรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษาช้า ซึ่งอาจส่งผลให้การเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้ จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ เจ็บป่วยด้วย ใช้หวัด รองลงมาคือ ปวดหลัง/กล้ามเนื้ออักเสบ ภาวะปวดศีรษะ เบาหวาน โรคความดันโลหิตสูง และโรคกระเพาะอาหาร/ลำไส้ ตามลำดับ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของตำบลกมลา อย่างไรก็ตาม จากข้อมูลสถิติการป่วย 21 กลุ่มโรค ระหว่างปี 2556 -2560 พบว่า 5 อันดับแรกของโรคที่พบ ได้แก่ กลุ่มไม่ระบุ (ไม่ใช่โรค) เป็นโรคที่มีการป่วยสูงสุด รองลงไป ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก โรคระบบหายใจ อากาศ, อาการแสดงและสิ่ง	ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (2) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (3) จัดสวัสดิการด้านสุขภาพีบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำให้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ (4) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (5) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (6) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการรื้อถอนและฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (7) จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยจากสิ่งของที่รื้อถอนที่พักคนงานบริเวณพื้นที่ดังกล่าว (8) ปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันการซังของน้ำเสีย และแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (9) จัดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคหรือแหล่งแพร่กระจายของโรค (10) จัดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรค อาทิ หนู ยุง	

ลงชื่อ ผู้จัดทำ ผู้รับใช้

บริษัท นิวเวิลด์แอดมิเนียล (ไทยแลนด์) จำกัด
เจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ แอดมิเนียล (ไทยแลนด์) จำกัด
PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.
กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ นางสาวกนก เมฆมณี

(นางสาวกนก เมฆมณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเชอรัล จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ และโรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการและเมตาบอลิซึม และข้อมูลจากการสำรวจภาคสนามของประชาชนในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าโรคทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการเจ็บป่วยเป็นอันดับต้นๆ ทั้งนี้อาจมีสาเหตุมาจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ ฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศจากการจราจร รวมทั้งฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง ซึ่งบริเวณใกล้เคียงโครงการมีพื้นที่ก่อสร้างกระจายอยู่ทั่วไป เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า มีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนและคนงานก่อสร้างเมื่อเกิดการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ ทั้งนี้ จังหวัดภูเก็ตได้จัดให้มีสถานบริการด้านสาธารณสุขเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองอย่างเพียงพอ ในขณะเดียวกันคนงานก่อสร้างทุกคนจะได้รับการคุ้มครองด้านสุขภาพอนามัยจากนายจ้างกรณีเกิดอุบัติเหตุการเจ็บป่วยจากการทำงานตามกฎหมายที่กำหนด โดยในช่วงก่อสร้างโครงการเมื่อคนงานก่อสร้างประสบอุบัติเหตุการเจ็บป่วยจากการทำงาน เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของบริษัทรับเหมาจะทำหน้าที่ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที ดังนั้น ผลกระทบด้านการสาธารณสุขในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งต่อคนงานก่อสร้างชุมชนและความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและสถานบริการอยู่	แมลงวัน เป็นต้น <u>มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ</u> ก. คนงานก่อสร้าง 1. สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (1) ด้านฝุ่นละออง เช่น จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหินและทราย ใช้ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนดิน ทราย และวัสดุก่อสร้างอย่างมิดชิด ทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เป็นต้น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (2) สวมใส่หน้ากากกันฝุ่นขณะอยู่ในบริเวณที่เกิดฝุ่นละออง 1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร (1) จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ (2) รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม (3) จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุก	

ลงชื่อ ผู้แทน ผู้รับใช้

บริษัท บิว เวิลด์ แอดมิเนสตราทิฟ (ไทยแลนด์) จำกัด
เจ้าของโครงการ บิว เวิลด์ แอดมิเนสตราทิฟ (ไทยแลนด์) จำกัด

PLATINUM
NFW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ นางสาวณภัสนก เมสนิติ

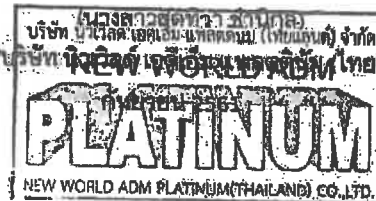
นางสาวณภัสนก เมสนิติ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายที่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ในระดับต่ำ โรคและความเจ็บป่วยจากการก่อสร้างโครงการ ของคนงานก่อสร้าง มีดังนี้ 1. สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (ได้แก่ โรคภูมิแพ้ และโรคหอบหืด) 1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร 1.3 โรคผิวหนัง 1.4 สัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคฉี่หนู และโรคฉี่หนู รินทัยฟัส) (2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง และโรคตับอักเสบ) (3) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคมาลาเรีย โรคไข้สมองอักเสบ) (4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ (ได้แก่ โรคคอหอยตกโรค และโรคบิด) 1.5 โรคที่คนเป็นพาหะ (ได้แก่ โรคไวรัสตับอักเสบ เอ, บี และ ซี, โรควัณโรค, โรคไข้หวัดนก โรคซาร์ส) 1.6 อุบัติเหตุต่างๆ จากการดำเนินงานที่ขาดความระมัดระวัง และ	ใหม่ฯ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น (4) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลสุขภาพสม่ำเสมอ 1.3 โรคผิวหนัง (1) ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน (2) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) รอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ ฝุ่นกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (3) จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด (4) ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (5) ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 1.4 สัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อน	

ลงชื่อ ผู้จัดทำ คำพิณ

เจ้าของโครงการ/บริษัท (นางสาวสุดทรา วัฒนกุล) จำกัด
 (นางสาวสุดทรา วัฒนกุล) จำกัด
 (นางสาวสุดทรา วัฒนกุล) จำกัด
 (นางสาวสุดทรา วัฒนกุล) จำกัด



ลงชื่อ คำพิณ เมฆนิติ

(นางสาววันกมล เมฆนิติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เมาเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	จากเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างข่าวด 2. สุขภาพทางจิตใจ 2.1 โรคเครียด นำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท โรคและความเจ็บป่วยจากการก่อสร้างโครงการ ของผู้พักอาศัยข้างเคียง มีดังนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จากข้อมูลสถิติของผู้ป่วยจากรายงานผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ระหว่างปี 2556 -2560 พบว่า 5 อันดับแรกของโรคที่พบ ได้แก่ กลุ่มไม้นับ 504 (ไม่ใช่โรค) เป็นโรคที่มีการป่วยสูงสุด รองลงไป ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก โรคระบบหายใจ อากาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม ตามลำดับ	นำไปกำจัด (2) ทำความสะอาดพื้นน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน (3) หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์พื้นทะเล และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค (4) กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินต่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ (5) กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - อุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการ โดยให้บริษัทเอกชนเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

ลงชื่อ สุวิภา ชำนาญกุล

บริษัท นิวเวิลด์ แอดมิเนสตราทิฟ (ไทยแลนด์) จำกัด

เจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ แอดมิเนสตราทิฟ (ไทยแลนด์) จำกัด

PLATINUM

NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ นงนิจา นก (ม.ร.ว.ดิเรก)

(นางสาวนงนิจา นก (ม.ร.ว.ดิเรก))

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะหู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(6) ปิดฝาทิ้งมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ และมัดปากถุงใส่ขยะทุกครั้งก่อนนำขยะไปทิ้ง (7) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (8) เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ (9) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม อยู่ประจำ (10) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณห้องน้ำห้องส้วมทุก 1 เดือน (11) กำจัดแมลงสาบและแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังรื้อถอนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม คนงาน ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยให้บริษัทเอกชนเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที	

ลงชื่อ สุวิภา ชื่นภู
 บริษัท นิวเวิลด์ แอดมิเนอเรทีฟ จำกัด
 (ไทยแลนด์) จำกัด
PLATINUM
 NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD

ลงชื่อ นางสาว กัญญา (นาง-นิด)
 (นางสาว กัญญา กิ่งแก้ว)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะหู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		- ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที (12) ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง (13) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ (14) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ (15) เรียกเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่ใช้เครื่องดูดอากาศหรือพบผู้ป่วยในบริเวณพื้นที่โครงการ (16) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (17) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนคว่ำภาชนะ - ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอนเพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนระบายน้ำออก และกลบบ่อในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อ	

ลงชื่อ **สุจิตา จันทน**

บริษัท นวัตกรรมสิ่งแวดล้อม (ไทยแลนด์) จำกัด
เจ้าของโครงการ บริษัท นวัตกรรมสิ่งแวดล้อม (ไทยแลนด์) จำกัด
PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.
กันยายน 2561

ลงชื่อ **นงกัณท์ เนจอร์**

(นางสาววันวิสากรณ เนจอร์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเค เนจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที (18) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล (19) ดั้มและใช้น้ำที่สะอาด (20) ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม (21) ทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม หลีกเลี่ยงการกินอาหารสดระหว่างที่มีโรคระบาด (22) เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ (23) ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ (24) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม (25) กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วมของคณงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้บริษัทเอกชนเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที	

ลงชื่อ ลือคำหา จันทอ

บริษัท นิวเวิลด์แอดมพลิตินัม(ไทยแลนด์) จำกัด
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์แอดมพลิตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

NEW WORLD ADM
PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ นางสาวกนก เสงี่ยมดี

(นางสาวกนก เสงี่ยมดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไอศูร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอเกาะกู่ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		- ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อ ฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 1.5 โรคที่คนเป็นพาหะ (1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณี รับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มี ใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจ สุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น (4) ไม่ใช้ภาชนะในการตักน้ำ รับประทานอาหาร ร่วมกับผู้อื่นโดยเฉพาะผู้ที่เป็พาหะ (5) มีการจัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ ให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ คนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่ สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานไว้ภายใน	

ลงชื่อ อุษิตา พิพิธ

(นางอุษิตา พิพิธ)
บริษัท นิวเวิลด์ แอดมิเนียทิม (ไทยแลนด์) จำกัด
เจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ แอดมิเนียทิม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM
PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ พริศรา ใจงาม

(นางสาวพริศรา ใจงาม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เเนจอร์ จำกัด
กัษยาน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		พื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมให้คนงานทั้งมูลฝอยในถึงมูลฝอย ที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 1.6 อุบัติเหตุต่างๆ (1) ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุม การก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง (2) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 4 เมตร (ด้านทิศ เหนือ, ทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) เพื่อกัน ขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน (3) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้ เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด (4) จัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง (5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และ ยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	

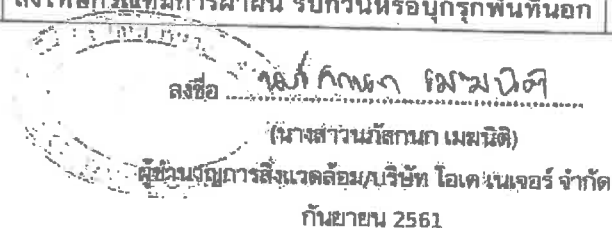
ลงชื่อ อติพร จันทร์
 (นางสาวอติพร จันทร์)
 เจ้าของโครงการ บริษัท อิมพีเรียล เอ็มคอต (แอนด์) จำกัด

PLATINUM
 NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ นางสาวกมล เมฆนิติ
 (นางสาวกมล เมฆนิติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลุมลา อำเภอกะห้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(6) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (8) จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่ หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการ ก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (9) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (10) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (11) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่ โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 2. สุขภาพทางจิตใจ (1) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความ เหมาะสม (2) วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน และ ลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอก	



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		12.00-13.00 น. ข. ผู้พักอาศัยข้างเคียง - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านสุขภาพ</u> <u>อนามัยเพิ่มเติมตามข้อห่วงกังวลจากประชาชน</u> 1. ฝุ่นละออง (1) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (2) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน (3) กิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องจัดทำในพื้นที่ที่มีดัด (4) คลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีดัด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่น (5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น และให้เพิ่มจำนวนครั้งตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ลงชื่อ **สุจิตา จันทอง**
 บริษัท **แพลตตินัมเบย์ จำกัด**
 เจ้าของโครงการ/บริษัท **โอดี เอ็ม แอนด์ ดี จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด**
PLATINUM
 411 WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ **นงกนก เมฆนิติ**
 (นางสาวนงกนก เมฆนิติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอดี เอ็ม แอนด์ ดี จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		2. เสียงดัง และความสั่นสะเทือน (1) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่ (2) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-21.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง และแบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. (3) ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง (4) ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ (5) ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน (6) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่	

ลงชื่อ สตีเฟน นีลสัน
บริษัท โอเคเนเจอร์เพลตตินัมเบย์ (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM
PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเคเนเจอร์เพลตตินัมเบย์ (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ นางสาวกนก เมฆนิติ
(นางสาวกนก เมฆนิติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด (7) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก (8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง (9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 3. การจัดการน้ำเสีย (1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง (2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก 1 เดือน 4. การระบายน้ำ (1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบา บริเวณท่าะล้าง (2) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว (3) ป้องกันมิให้ดิน ทราย หิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ตกกลงไปในบ่อพัก	

ลงชื่อ สุจิตา จงใจ

(นางสาวสุจิตา จงใจ)
บริษัท นิวเวิลด์ แอดมิเนสตราทีฟ (ไทยแลนด์) จำกัด
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ แอดมิเนสตราทีฟ (ไทยแลนด์) จำกัด



59/211

ลงชื่อ พงศ์กมล เมฆมนิต

(นางสาวกมล เมฆมนิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		5. อุบัติเหตุ (การเกิดขบวนการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง) (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมาย และสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา 6. ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย (1) จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด (2) จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น (3) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง (5) ให้ระมัดระวังและควบคุมดูแลขณะใช้งานเครื่องมือเครื่องจักรหรือ ในระหว่างการขนย้ายวัสดุก่อสร้างและ	

ลงชื่อ อดิศักดิ์ คุ้มแก้ว
 (นางสาวอติพร อานันท์กุล)
 บริษัท นิวเวิลด์ แพลตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
 เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ แพลตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
 NEW WORLD ADM
PLATINUM
 WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ เมฆนิติ เมฆนิติ
 (นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		เครื่องมือ เครื่องจักรเพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด (6) หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ รวมถึงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน (7) การเดินสายไฟทุกชั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ (8) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมออย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง (9) จัดให้มีบริเวณสุขาสำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรี่ให้สนิททุกครั้ง 7. การจัดการขยะ (1) จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ (2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ (3) เศษวัสดุที่จะนำออกไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร	

ลงชื่อ อริศรา จันทร์
 บริษัท นิวเวิลด์ แอดมินิสตรเอทีฟ จำกัด
 เจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ แอดมินิสตรเอทีฟ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด
PLATINUM
 NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ นางสาวกนก เมฆนิติ
 (นางสาวกนก เมฆนิติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะหู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		8. การใช้น้ำ (1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (2) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ให้มากที่สุด รวมทั้งแรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด (3) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อที่จ่ายน้ำในจุดในที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 9. การใช้ไฟฟ้า (1) จัดให้มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง (2) หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนงานในการปฏิบัติงาน (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยแก้ไขให้ทันที	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน

ลงชื่อ อดิศักดิ์ จันทร์แก้ว

นางสาวสุทธาวาส วัฒนกุล
 บริษัท นิวเวิลด์ แอดมิเนสตราทิฟ (ไทยแลนด์) จำกัด
 เจ้าของโครงการบริษัท นิวเวิลด์ แอดมิเนสตราทิฟ (ไทยแลนด์) จำกัด



ลงชื่อ ณัฏฐกานต์ เมฆนิติ

(นางสาวณัฏฐกานต์ เมฆนิติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะบุรี จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	เอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างของโครงการนั้น อาจมีสาเหตุการเกิดจากหลายสาเหตุ อาทิ ลุกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับระบบกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น สูบบุหรีในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น หากบริษัทผู้รับเหมาสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่นำเสนออย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยทั้งในส่วนของอุบัติเหตุจากงานก่อสร้างและอันตรายจากการเกิดอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ การก่อสร้างโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) อาจส่งผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ เรื่องฝุ่นละออง เสียงดังจากการก่อสร้าง น้ำเสียขยะอุบัติเหตุจากการตกหล่น จากการจราจร จากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอัคคีภัย และจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในรัศมี 100 เมตร พบว่า ประชาชนมีความคิดเห็นว่า มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 25.00 อยู่ในระดับสูง ระดับปานกลาง และไม่มีผลกระทบเท่ากัน ขณะที่การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในรัศมี	และแล้วเสร็จตามระยะเวลาตามความยากง่ายของงานทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการแจ้งระยะเวลากับผู้เสียหายหลังจากเข้าประเมินพื้นที่แล้ว (2) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 4 เมตร (ด้านทิศเหนือ, ทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (3) จัดให้มีเหล็กยึดนั่งร้านติดกับโครงสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบคลุมรอบนอก เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น (4) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก (5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ (6) ควบคุมการกวาดแซน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (7) จัดหาไม้ใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ (8) จัดให้มีชุดปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับ	รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด (2) ให้บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด ดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ (3) ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิดภายหลังการใช้งาน (4) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้ มีสภาพเหมาะสมกับการทำงานและมีจำนวนเพียงพอ กับผู้ปฏิบัติงาน (5) ตรวจสอบการกำหนด



ลงชื่อ นางสาวกนก เมษนิติ
 (นางสาวกนก เมษนิติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	101 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร พบว่าประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า ไม่มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 95.65 และประชาชนมีความคิดเห็นว่า มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อยู่ในระดับปานกลาง ร้อยละ 2.17 โดยภาพรวม ประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) มีความคิดเห็นว่า ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อยู่ในระดับไม่มีถึงระดับสูง อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ด้วยเหตุนี้ ทางโครงการจึงนำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ หากปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ คาดว่า ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบลดลง	คนงานที่ทำงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น (9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (10) จัดทำหลังคาทางเดินช่วงที่ผ่านพื้นที่ก่อสร้างโครงการและรื้อถอนออกเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ (11) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและใช้บริการร้านค้าในโครงการ (12) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (13) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (14) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (15) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (16) ให้แจ้งงวดต่อคนงานด้านสุขภาพบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	ขอบเขตและจัดทำรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่พักคนงานชั่วคราวให้ชัดเจน (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย



ลงชื่อ นางสาวกนก เมฆนิติ
(นางสาวกนก เมฆนิติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(17) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง (18) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ (19) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้าง (1) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการลุกติดไฟ รวมถึงการเคลื่อนย้ายนำเข้าหรือขนวัตถุไวไฟในแต่ละครั้งต้องอยู่ในความควบคุมดูแลของ	

ลงชื่อ อดิศักดิ์ จันทิมา

บริษัท นิวเวิลด์แอดมิเนสตราทิฟ (ไทยแลนด์) จำกัด
 เจ้าของโครงการ **บริษัท นิวเวิลด์แอดมิเนสตราทิฟ (ไทยแลนด์) จำกัด**
PLATINUM
 NEW WORLD ADM-PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ วราภรณ์ เมฆะนิติ

(นางสาววราภรณ์ เมฆะนิติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		หัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลทุกครั้ง (2) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด หรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด (3) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อตรวจสอบสภาพหรือความชำรุดเสียหายของอุปกรณ์อยู่เสมอ (4) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่า มีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง (5) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (6) ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน (7) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือหรือพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยโดยเด็ดขาด (8) ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องทำการตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u> <u>ด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนใน</u>	

บริษัท นิวเวิลด์ แอดมินิ (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM
PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ แอดมินิ (ไทยแลนด์) จำกัด

นางสาวกนก วัฒนศิริ
(นางสาวกนก วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<u>บริเวณใกล้เคียง</u> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยแก้ไขให้ทันที และแล้วเสร็จตามระยะเวลาตามความยากง่ายของงาน ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการแจ้งระยะเวลากับผู้เสียหายหลังจากเข้าประเมินพื้นที่แล้ว (2) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 4 เมตร (ด้านทิศเหนือ, ทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (3) จัดให้มีเหล็กยึดนั่งร้านติดกับโครงสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบคลุมรอบนอก เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น (4) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางาครอบเพื่อใช้ในการทำงานภายนอก (5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ (6) ควบคุมการกวาดแซน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (7) จัดให้มีระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย	

ลงชื่อ สุจิตติกา อัมรินทร์
 (นางสาวสุจิตติกา อัมรินทร์)
 เจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ อดีเอ็ม (ไทยแลนด์) จำกัด
 NEW WORLD ADM
 PLATINUM
 NEW WORLD ADM PLATINUM BAY

ลงชื่อ นางสาวกนก เมษนิต
 (นางสาวกนก เมษนิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinum Bay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอเกาะกู่ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ (8) จัดให้มีชุดปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น (9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (10) จัดทำหลังคาทางเดินช่วงที่ผ่านพื้นที่ก่อสร้างโครงการและรถถอนออกเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ (11) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและใช้บริการร้านค้าในโครงการ (12) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (13) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (14) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมทั้งแจ้งให้เรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	

ลงชื่อ ผู้ศึกษา ผู้จัดทำ

บริษัท นิวเวิลด์แอดม.แพลตตินัม (ประเทศไทย) จำกัด
เจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์แอดม.แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด



ลงชื่อ ผู้จัดการโครงการ

(นางสาววันภัสกร กะเมณิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลุมลา อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(15) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (16) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (17) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง (18) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ (19) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (20) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับ	

ลงชื่อ ผู้จัดทำ วันที่

บริษัท นิวเวิลด์แอดม.แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์แอดม.แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด



ลงชื่อ ผู้รับทราบ วันที่

(นางสาวนภัสกร นามนิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		พื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที (21) ถ้าสรุปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (22) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (23) การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (24) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (25) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความ	

ลงชื่อ อรรถวิภา อัครวิภา
 บริษัท นิวเวิลด์ แอดมิเนสตราทิฟ (ไทยแลนด์) จำกัด
 เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ แอดมิเนสตราทิฟ (ไทยแลนด์) จำกัด
PLATINUM
 NEW WORLD ADM-PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ นพวิมล เมฆนิติ
 (นางสาวนภัสกร เมฆนิติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		เข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) - ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ) (26) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-21.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง (27) แบ่งชั่วโมงการทำงานเป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาที่หยุดพัก 12.00-13.00 น. (28) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย (29) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม	

ลงชื่อ **วิภา จันทน**

บริษัท นิวเวิลด์แอดมินิสเทรชั่น จำกัด
NEW WORLD ADM
PLATINUM
THAILAND CO., LTD.
ปี 2561

เจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์แอดมินิสเทรชั่น (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ **นพภัคชนก ใจชุมณี**

(นางสาวนพภัคชนก ใจชุมณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีติด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งจะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) (30) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด หรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด (31) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อตรวจสอบสภาพหรือความชำรุดเสียหายของอุปกรณ์อยู่เสมอ (32) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย ทั้งนี้ หากพบว่ามียุกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง (33) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (34) ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน (35) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือหรือพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยโดยเด็ดขาด	

ลงชื่อ สุวิภา วัฒนศิริ
 บริษัท นิวเวิลด์แอดมินิस्टราทีฟ จำกัด
 เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์แอดมินิस्टราทีฟ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด
PLATINUM
 NEW WORLD ADM-PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

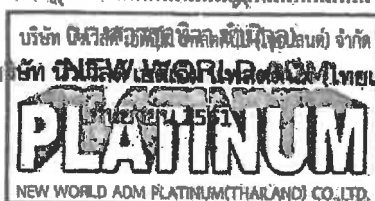
ลงชื่อ ณัฏฐพร เสงี่ยมณี
 (นางสาวณัฏฐพร เสงี่ยมณี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(36) ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	
4.4 สุขภาพ	ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการ ทัศนียภาพโดยรอบที่จะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยช่วงก่อสร้างอาคารโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมเกิดขึ้น ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โดยจัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 4 เมตร (ด้านทิศเหนือ, ทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) กันล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวจะสามารถช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง	(1) มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของแรงงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดทำ Aluminium Sheet สูง 4 เมตร (ด้านทิศเหนือ, ทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) กันล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้าง และเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นทางการ (3) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน	

ลงชื่อ ผู้ตรวจ ผู้ทำ

เจ้าของโครงการ/บริษัท NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.



73/211

ลงชื่อ ผู้ตรวจ ผู้ทำ

(นางสาววันกัทธกร เมฆนิติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)		3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งและสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้เปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการหรือกับผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีในการเจรจาต่อรองเพื่อหาข้อตกลงร่วม	

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในระยะก่อสร้าง คือ บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
 - จัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลกลมา และจังหวัดภูเก็ต (หน่วยงานผู้อนุญาต)
 ที่มา : บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด, 2561



ลงชื่อ วิรัตน์ วัฒนศิริ
 (นางสาววิรัตน์ วัฒนศิริ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อพิจารณาถึงกิจกรรมจากการดำเนินการโครงการ มีลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้นจำนวน 15 อาคาร ดังนี้ 1) อาคารที่จอดรถ (B1) จำนวน 1 อาคาร 2) อาคารชุด (B2 – B14) จำนวน 13 อาคาร (มีห้องชุดจำนวน 376 ห้อง) 3) อาคารลิฟท์ บันได (B15) จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น รวมมีห้องชุด จำนวน 376 ห้องชุด มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันทุกอาคาร 17,719.80 ตารางเมตร และที่จอดรถยนต์จำนวน 71 คัน โดยในการก่อสร้างมิได้มีการดำเนินกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณะแบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่มีการเปลี่ยนเป็นอาคารทดแทนที่ว่างเดิม ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญในระดับปานกลาง	(1) ปลุกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง	
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดชัน บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยุคควอเทอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดี ปรากฏความเสียหาย โดยในเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่า ในปี 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรง	(1) จัดให้มีการซ่อมหมักภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคาร มีความตื่นตัวและปฏิบัติตนได้ถูกต้อง (2) ภายหลังการเกิดแผ่นดินไหวต้องมีการปฏิบัติการณ์สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น เช่น การค้นหาช่วยชีวิต การเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือ การพยาบาล สุขอนามัย อาหาร น้ำ และเสื้อผ้า รวมทั้งต้องมีการซ่อมแซมบูรณะพื้นที่หลังก่อสร้างที่เสียหายและระบบสาธารณูปโภคที่เสียหายให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	

ลงชื่อ.....
.....



ลงชื่อ.....
.....
(นางสาววันวิมล กนก เมฆนิติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ที่สุด 4.3 ริกเตอร์ จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการสั่นสะเทือนแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นมีการเกิดแผ่นดินไหวตามมาหรือการเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง ริกเตอร์ได้ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐฉาบเดียว ขณะที่เขื่อนบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด และจากรูปที่ 3.1-6 แผนที่แสดงตำแหน่งพื้นที่โครงการ กับตำแหน่งจุดศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหวบริเวณจังหวัดภูเก็ต ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง ประมาณ 12.00 กิโลเมตร นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่และพังงา มีความยาวประมาณ 148 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนวณการ	(3) โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) จะต้องจัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้พักอาศัย ขณะเกิดแผ่นดินไหว ดังประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่นบริเวณโถงทางเดิน เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อย่าตกใจ อยู่ในความสงบ มีสติ พยายามปลดคนข้างเคียง ให้คิดถึงวิธีการกู้สถานการณ์ - ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ ที่แตกออกจากผนัง หรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์อาจเลื่อนชนหรือล้มทับ - ให้ออกจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรง ให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ โต๊ะเตียงหรือมุ้งห้อยซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบอยู่ใต้วงกบประตูที่แข็งแรง พยายามชักชวนให้ผู้อื่นปฏิบัติตาม อย่างวิ่งออกมานอกอาคาร - ถ้าอยู่นอกอาคาร ให้ออกจากอาคารสูง กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม อย่าวิ่งไปตามถนนให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง - ถ้าอยู่ในรถให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง	

ลงชื่อ... อรรถวิทย์ ศรีพันธุ์
 (นางสาวอรรถวิทย์ ศรีพันธุ์) (ไทยแลนด์) จำกัด
 เจ้าของโครงการ/บริษัท
 NEW WORLD ADM: PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.
 PLATINUM
 NEW WORLD ADM: PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ... นงนุช เสงี่ยมกุล
 (นางสาวนงนุช เสงี่ยมกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรรมิวิธีชนและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ป้องกันแผ่นดินไหวของอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	หลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขาซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่ม หินกลิ้ง เมื่อมีการหยุดการสั่นไหว ให้ซับด้วยความระมัดระวัง - ติดตามข่าวสารของทางราชการอย่างใกล้ชิด	
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	โครงการจัดให้มีแนวรั้วกำแพงที่อยู่ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน ซึ่งกระจายอยู่ตามบริเวณต่างๆ ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ปัญหาการชะล้างพังทลายของดินในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	(1) ปลุกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง (3) จัดให้มีแนวรั้วกำแพง ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน (4) รมรงค์และสร้างจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ (5) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ (6) หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการดำเนินงานของโครงการ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว	

ลงชื่อ สุจิตา จังจุล
 บริษัท นิวเวิลด์ แอดมิเนสตราทิฟ (ไทยแลนด์) จำกัด
 NEW WORLD ADM
 PLATINUM
 2561
 NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.
 เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ แอดมิเนสตราทิฟ (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ จก ศก.ก. เมฆเวติ
 (นางสาวนภัสกร เมฆเวติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นกับโครงการนั้นไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบแต่อย่างใด แต่โครงการมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการซึ่งอาจจะก่อให้เกิดปริมาณมลสารต่างๆ จากบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศมีน้อยมาก ทั้งนี้เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเป็นสำคัญ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 71 คัน ประกอบกับ โครงการได้จัดเตรียมต้นไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันและดูดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ในเบื้องต้น จึงลดปัญหาการกระจายตัวของมลพิษที่จะเกิดขึ้นจากที่จอดรถได้ในระดับหนึ่งดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียของรถยนต์ในโครงการร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) เมื่อวันที่ 25-28 มกราคม 2561 โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ จำนวน 71 คัน ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นถนน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ (5) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพทรงการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ (6) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ (7) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล	

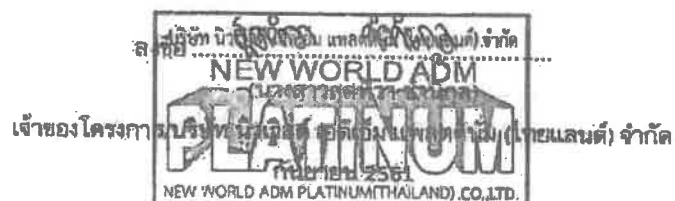
ลงชื่อ ผู้จัดทำ

บริษัท จำกัด
 เจ้าของโครงการ/บริษัท (ไทยแลนด์) จำกัด
 กันยายน 2561
PLATINUM
 NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ
 (นางสาวกัญญา เมฆนิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	1) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) เมื่อวันที่ 25-28 มกราคม 2561 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0370052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) ความเข้มข้นของฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000206 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) เมื่อวันที่ 25-28 มกราคม 2561 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0210206 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) เมื่อวันที่ 25-28 มกราคม 2561 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.40 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.45030	อย่างเคร่งครัด (8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายนมลสารในอากาศจากการจราจร (9) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ดังนี้ 1) ตรวจสอบการติดตั้งท่อผึ่งเย็นของโครงการให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่มีวิศวกรได้ออกแบบไว้ เพื่อการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาตามข้อกำหนดในประกาศอนามัย 2) กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็น รวมถึงการดูแลระบบปรับอากาศที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบเฝ้าระวังระบบผึ่งเย็นตามประกาศของกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด	



ลงชื่อ นันทิยา เสงี่ยมดี
(นางสาวนันทิยา เสงี่ยมดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มลพิษกลิ่น/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 34.20 มลพิษกลิ่น/ลูกบาศก์เมตร 4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00022 มลพิษกลิ่น/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) เมื่อวันที่ 25-28 มกราคม 2561 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0109 มลพิษกลิ่น/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.01111 มลพิษกลิ่น/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มลพิษกลิ่น/ลูกบาศก์เมตร 5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000094 มลพิษกลิ่น/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) เมื่อวันที่ 25-28 มกราคม 2561 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0016 มลพิษกลิ่น/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0016094 มลพิษกลิ่น/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มลพิษกลิ่น/ลูกบาศก์เมตร 6) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.000080 มลพิษกลิ่น/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการอาคารชุดแพลตตินัม		

ลงชื่อ อรรถวิภา อังศิริกุล
 (นางสาวอรรถวิภา อังศิริกุล)
 บริษัท นิวเวิลด์ แอดมิเนสตราทิฟ (ไทยแลนด์) จำกัด
 เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ แอดมิเนสตราทิฟ (ไทยแลนด์) จำกัด
PLATINUM
 NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ นางสาวอรรณพ เมฆนิติ
 (นางสาวอรรณพ เมฆนิติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เบย์ (Platinumbay) เมื่อวันที่ 25-28 มกราคม 2561 เท่ากับ 3.00 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 3.000080 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 5.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์จากยานพาหนะ แต่ทั้งนี้ ที่จอดรถภายในโครงการออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา จึงไม่เกิดการสะสมของมลพิษ และโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีได้การปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์จากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ต้นจิกไม้ ต้นจิกทะเล ต้นเสม็ดขาว ต้นโพธิ์ทะเล ต้นมะเดื่อ ต้นชมพูมะเหมี่ยว ต้นชำมะเลียง ต้นกระดังงา ต้นทุ้งฟ้า ต้นสะเดา และต้นศรีตรัง ซึ่งพันธุ์ไม้ดังกล่าวสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 11,931.04 กรัม ในขณะที่มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากการรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็น CO₂ เท่ากับ 69.61 กรัม ดังนั้น จะเห็นได้ว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อคิดเทียบเป็น CO₂ ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการมีปริมาณน้อยมาก เมื่อเทียบกับอัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ภายในโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพ		

ลงชื่อ สุวิทย์ ไร่หนู



ลงชื่อ นาย ภิเดช วัฒนศิริ

(นางสาววันวิสาภา เมฆนิต)

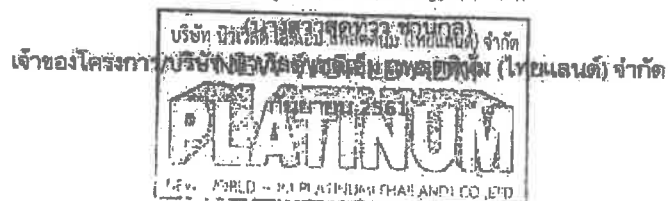
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	อากาศบริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ		
1.5 ระดับเสียง	การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ที่มีจำนวน ห้องชุด 376 ห้องชุด และโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งหมด 71 คัน จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่ อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น การประเมินจะพิจารณาระดับเสียงที่ เกิดจากรถยนต์ที่ระดับเสียง 60-65 เดซิเบล (เอ) ที่ระยะห่างจากรถ ระยะทาง 1 เมตร จากผลการคำนวณระดับเสียงจากรถยนต์ของโครงการ พบว่าทำให้ เกิดระดับเสียงต่อตำแหน่งรับเสียงทั้ง 3 ทิศ (ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศ ตะวันตก) เท่ากับ 40.58, 44.23 และ 60.09 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ แต่ใน ความเป็นจริงโดยรอบโครงการจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน (John Hancock Callender, 1982) ระบุว่าผนังคอนกรีตที่ไม่ทาสีมีค่าสัมประสิทธิ์ในการดูดกลืนเสียงอยู่ ในช่วง 0.03-0.07 ตามแต่ละช่วงความถี่ หมายถึงร้อยละ 3-7 ของพลังงาน เสียงที่กระทบจะถูกดูดกลืนไป พลังงานเสียงที่เหลือจากการกระทบนั้นจะ ถูกสะท้อนออกมา จึงทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นลดลงและต่ำกว่าที่คำนวณ ได้ ในขณะเดียวกัน (Gregg G.Fleming and Others) กล่าวว่าผนังคอนกรีตมี ความสามารถในการดูดซับเสียงไว้ได้ 34-40 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น จึงทำให้ ค่าระดับเสียงที่กระจายถึงตำแหน่งรับเสียงแต่ละด้านลดลงเหลือ 6.58,	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะ จอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย แจ้งเตือนให้ผู้ขับซึ่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ (3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอัน ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	

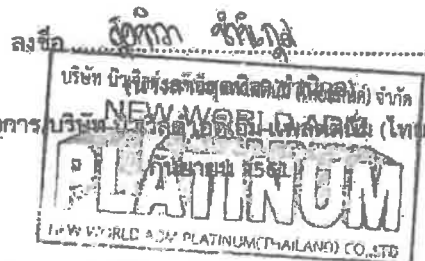
ลงชื่อ **สุจิตา คำตัน**



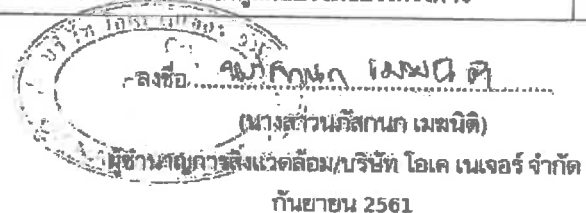
ลงชื่อ **นางสาวกมล งามดี**
(นางสาวกมล งามดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	10.23 และ 26.09 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งจะเห็นได้ว่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดแต่อย่างใด เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องการกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)		
1.6 คุณภาพน้ำ	1) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการ ประมาณ 264.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่อัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นปริมาณน้ำเสียจากส้วบน้ำและห้องพักมูลฝอย) โดยโครงการจัดให้มีถังดักไขมัน ขนาด 6.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียที่เกิดจากร้านอาหาร และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ขนาด 280.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่รองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารชุดทั้งหมด ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดจะถูกเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง คสล. จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 33.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บน้ำทิ้งจะถูกสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ด้วยการจ่ายเข้าท่อจ่ายน้ำทิ้ง ซึ่งฝังใต้ดินในรูปแบบซึมดิน ดังนั้น น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะนำไปรด	(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศดังกล่าวกำหนด (3) กำหนดให้มีการสูบน้ำทิ้งทุกปีโดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตทำการเก็บขยะจากองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา (4) จัดให้มีพนักงานดักไขมันทุก 3 วัน เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนที่จะนำไปพักในท้องพักมูลฝอยแห่งภายในท้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ทำ การตรวจวัดอย่างน้อย คือ pH, บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนที่ตก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN) และ Faecal Coliform บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายภายในโครงการโดยมี

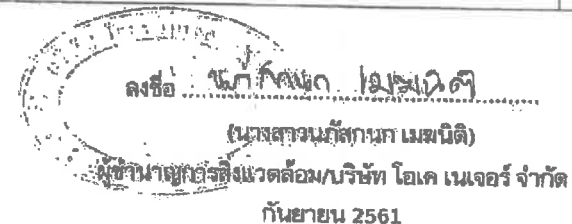


เจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ แอสตาเนีย (ไทยแลนด์) จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	น้ำต้นไม่และพื้นที่สีเขียวในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป จึงไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด 2) การกำจัดก๊าซมีเทน ระบบกำจัดมีเทนของโครงการเป็นระบบบำบัด Biological Oxidation โดยมีตัวกลางเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature compost) ในปฏิกิริยาออกซิเดชันของมีเทนจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) และ (H2O) 3) การกำจัดละอองน้ำเสียน้ำ (Aerosol) ในการบำบัดน้ำเสียแบบใช้ออกภาค (Aerobic Process) ซึ่งต้องมีการเติมออกซิเจนลงไปใต้น้ำเสีย เพื่อให้จุลินทรีย์ได้ใช้ออกซิเจนในการทำปฏิกิริยาชีวเคมี เกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียจนได้ผลผลิตสุดท้ายคือก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และเซลล์ของจุลินทรีย์ โดยเฉพาะในถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ	(5) กำหนดให้ล้างปอดักไขมันทุก 6 เดือน (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (7) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ (8) สำหรับมาตรการในการดูแล และบำรุงรักษา Biological Oxidation เพื่อกำจัด CH₄ ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ - จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน - ปลุกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น - กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุกๆปี - จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุกๆ 6 เดือน (9) ก่อนมีการเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายประกาศให้ทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน และเวลาในการเข้าบำรุงรักษาบริเวณส่วนกลางภายในโครงการ	ระยะความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) สุ่มตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนถึงบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสุ่มตะกอนทุก 1 ปี



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		(10) กำหนดช่วงเวลาเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เวลา 14.00- 16.00 น. ของวันจันทร์- วันศุกร์ เว้นวันหยุดเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (11) จัดให้มีแผนกัน และติดตั้งป้ายแจ้งเตือนขณะเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย (12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการจราจรแก่ผู้พักอาศัยขณะบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย (13) การบริหารจัดการของเสียในโครงการมีข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการเกี่ยวกับการดูแลของเสีย ดังนี้ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. ควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (เพื่อประกอบการขอหรือต่อใบอนุญาต) ความถี่ในการตรวจวัดคือ ปีละ 4 ครั้ง 3. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด เพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน	

ลงชื่อ วิจิตร คุ้มทอง
บริษัท นิวเวิลด์ เอเดอ์ (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM
เจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ เอเดอ์ (ไทยแลนด์) จำกัด
กันยายน 2561
PLATINUM
PLATINUM (THAILAND) CO., LTD

ลงชื่อ เชษฐาภรณ์ เหมนิติ
นางสาวกมลชนก เหมนิติ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลลุมพิน อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		4. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้เป็นประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำใน แต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนักหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	

ลงชื่อ
 บริษัท นิวเวิลด์อาร์ม (ไทยแลนด์) จำกัด
 เจ้าของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (ไทยแลนด์) จำกัด
 2561
 PLATINUM
 PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ
 นางสาวนภัสนก เมฆนิติ
 (นางสาวนภัสนก เมฆนิติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		- จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 6. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ ที่มา : อ้างอิงจากคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การดำเนินโครงการมีการฟื้นฟูพื้นที่ว่างบางส่วนให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อตกแต่งและสร้างความร่มรื่นให้โครงการ และเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูกไว้ดังกล่าว จะสามารถเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ขนาดเล็กได้ เช่น จิ้งเหลน นกกระจอก นกกระเจี๊ยบ และผีเสื้อ เป็นต้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว และพื้นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตได้ในระดับหนึ่ง โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการจะเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ซึ่งเป็นพืชเขตร้อนและพันธุ์ไม้พื้นเมืองตกแต่งอาคาร ที่มีลักษณะเป็นทั้งไม้พุ่มและพืชคลุมดินทั่วไป ซึ่งนอกจากจะเพิ่มความร่มรื่นแล้ว ยังช่วยเพิ่มความสวยงามอีกด้วย ทั้งนี้ พืชเหล่านี้เป็นพืชที่พบเห็นได้ทั่วไปที่ใช้ในการประดับตกแต่งอาคารสถานที่ทั้งภาคอากาศต่างๆ จึงไม่ใช่พรรณไม้ที่หายากแต่อย่างใด	(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ (2) บำรุง ดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (3) รณรงค์และสร้างจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ (4) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ (5) ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้าย	

ลงชื่อ อรรถกร จันทิมา
 บริษัท นิวเวิลด์ แดม พลัฏินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
 เจ้าของโครงการ อาคารชุด นิวเวิลด์ แดม พลัฏินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
PLATINUM
 NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD

ลงชื่อ นงนิจ งามจิตต์
 (นางสาวนงนิจ งามจิตต์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการซึ่งจะมีการจัดพื้นที่สีเขียวอย่างเป็นสัดส่วน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ที่มีการวางระบบสาธารณูปโภคอย่างเป็นระบบ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่มีกิจกรรมใดที่จะเป็นการทำลายธรรมชาติ หรือต้นไม้ในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	ห้ามเดินลัดสนามหรือห้ามจอดรถ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง พบแหล่งน้ำผิวดินด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการเป็นลำรางสาธารณะประโยชน์ และสัตว์ที่พบเป็นสัตว์ขนาดเล็ก เช่น ปลากระตี่นมือ และจิ้งจกน้ำ นอกจากนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้กับอ่าวกมลา โดยอยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ เป็นระยะ 268.00 เมตร สัตว์ที่พบ เช่น หมึกกล้วย ปูม้า หอยนางรมพันธุ์เล็ก และปูแสม ซึ่งสัตว์น้ำที่พบไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ซึ่งในระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำใต้โครงการจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) โดยจะไม่ให้นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหายไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง	(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ห้ามไม่ให้มีการปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ (3) โครงการต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง (4) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด (5) ห้ามไม่ให้มีการใช้ประโยชน์จากลำรางสาธารณะ การก่อสร้างอาคารใดๆ หรือการรुक้า ปิดกั้น กีดขวาง หรือเปลี่ยนทิศทางการไหลของน้ำในลำรางสาธารณะโดยเด็ดขาด โดยในช่วงก่อสร้างจะกำหนดให้เจ้าของโครงการ คือ บริษัท นิวเวิลด์ เอดิเอ็ม แพลตตินัม (ไทย) จำกัด	

บริษัท นิวเวิลด์ เอดิเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM
เจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ เอดิเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ นางสาวกนก งามนิติ
(นางสาวกนก งามนิติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

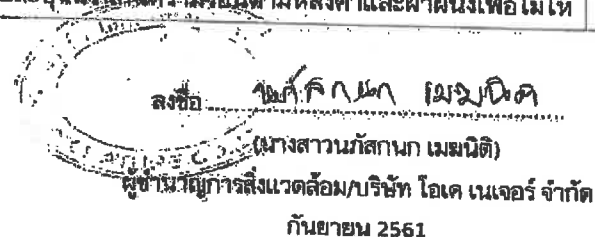
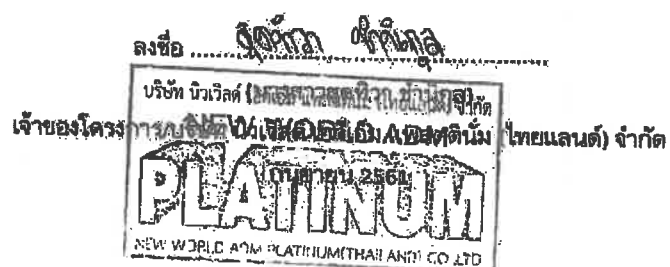
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ส่วนที่เหลือจะมีปริมาณเล็กน้อย จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ ซึ่งโครงการจะใช้ถึงน้ำบาดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงาน โดยไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ส่วนในระยะดำเนินการ น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดจะถูกเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง คสล. จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 33.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บน้ำทิ้งจะนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่มีการระบายลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	แลนด์ จำกัด นำมาตรการดังกล่าวระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำไปปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมทั้งในช่วงเปิดดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัดเช่นกัน	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,885.589 KVA โดยจะเชื่อมต่อสายส่งแรงสูงจากการไฟฟ้าขนาด 33 kv เป็นการติดตั้งแบบพาดเสา เข้าสู่หม้อแปลงในโครงการชนิด Oil Type ขนาด 2,000 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อแปลงไฟฟ้า 33 kv 3 เฟส 4 สาย 380/220 โวลท์ 50 เฮิร์ต S/M จากนั้นหม้อแปลงจะจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคาร โดยเปลี่ยนการติดตั้งสายไฟฟ้าเป็นแบบฝังใต้ดินเข้าสู่อาคารไปยัง	(1) โครงการจะพิจารณาติดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ (2) โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณด้านหน้าอาคารโดยไม่ติดกับบ้านพักอาศัย (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวัน และพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ กนกกร ชื่นใจ
 บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
 NEW WORLD ADM
 (ไทยแลนด์) จำกัด
 PLATINUM
 2561
 NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ กนกกร ชื่นใจ
 (นางสาวกนกกร ชื่นใจ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารร้านอาหาร เพื่อกระจายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ต่อไป โดยพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาลาด ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาลาด สามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็วรองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อเสนอบริการจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่างๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจะพิจารณาจัดทำคู่มือการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งรณรงค์ จัดทำป้ายที่บริเวณประชาสัมพันธ์ภายในอาคารเกี่ยวกับการมาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานด้วย	- ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน คุณภาพ แสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อหากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้ความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร (4) ใช้วัสดุกันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคาร และปลูกต้นไม้คลุมหรือตามหลังคาและฝ้าผนังเพื่อไม่ให้	



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป เพื่อลดการสูญเสีย พลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร (5) หลอดไฟภายในโครงการ จะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด เพื่อเป็นการลดการใช้ประหยัพลังงานไฟฟ้า	
(2) การใช้น้ำ	(ก) แหล่งน้ำใช้และปริมาณน้ำใช้ โครงการขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และใช้น้ำซื้อจากเอกชนเป็นแหล่งน้ำ สำรอง มีปริมาณน้ำใช้รวมทั้งสิ้น 335.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการ จะรับน้ำประปาผ่านท่อประธานเข้าสู่โครงการผ่านมิเตอร์ และเข้าสู่ถังเก็บ น้ำใต้ดินของอาคาร ซึ่งน้ำประปาจะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ ขนาดความจุ 121.02 ลูกบาศก์เมตร แล้วจึงสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดัน (Booster Pump) ไปยัง บ่อเก็บน้ำดิบของแต่ละอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 13 อาคาร เพื่อสูบน้ำ เข้าสู่ส่วนต่างๆ ภายในอาคารต่อไป ซึ่งบ่อเก็บน้ำดิบแต่ละอาคารมีปริมาตร 21.89 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 บ่อ ปริมาตร 44.96 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 บ่อ ปริมาตร 48.56 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ และปริมาตร 51.51 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ สำหรับน้ำซื้อจากเอกชนจะรับน้ำจาก รถบรรทุกน้ำเอกชนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ ขนาดความจุ 115.20 ลูกบาศก์เมตร ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดันไปยัง บ่อเก็บน้ำดิบต่อไป รวมบ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการมีจำนวน 15 บ่อ ดังนั้น รวมความจุทั้งหมด 702.58 ลูกบาศก์เมตร	(1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการเท่ากับ 702.58 ลูกบาศก์เมตร เพื่อการอุปโภค บริโภค (2) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำหรือไฟฟ้าอย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้าย ประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของ น้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (4) รณรงค์และให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงาน แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้แก่ - ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการ รั่วไหลของน้ำภายในห้องพักเพื่อลดการสูญเสีย - ปิดน้ำในช่วงเวลาล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และอาบน้ำ - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก่อนเวลาล้างมือ เพราะการ ใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลวและการใช้ สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่ก้อน	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในถัง สำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด อย่างน้อยต้องประกอบด้วย โคลิฟอร์มแบคทีเรีย เอสเซอร์เรียโคไลสเตฟาโล คี อ ก คี ส อ เร ย ส คลอสตริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ ตามมาตรฐาน ผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำ บริโภค ตามประกาศกระทรวง อุตสาหกรรมฉบับที่ 3470 (พ.ศ.2549) ออกความตามใน พระราชบัญญัติมาตรฐาน ผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ลงชื่อ **อติภา จันทิมา**

บริษัท บิโอสแอสเตค จำกัด
เจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ โอเค เนเจอร์ (ไทยแลนด์) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561
PLATINUM
NEW WORLD AGM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD

ลงชื่อ **พงศ์กมล เมฆนิติ**

(นางสาวกมลธนากร เมฆนิติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ (ต่อ)	ทั้งนี้ เนื่องจากประชาชนส่วนใหญ่ในชุมชนใกล้เคียง มีการใช้น้ำป้อนต้นและน้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ (ข) ระบบการจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้ โครงการจะทำการติดตั้งหัวรับน้ำประปาไว้บริเวณด้านหน้าอาคารที่จอดรถ (B1) เพื่อนำไปเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร ซึ่งบ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการจำนวน 15 บ่อ แบ่งเป็นบ่อเก็บน้ำดิบ จำนวน 1 บ่อ และบ่อเก็บน้ำดี จำนวน 14 บ่อ ดังนั้น บ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการมีปริมาตรรวม 702.58 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ความจุรวมทั้งหมดของบ่อเก็บน้ำดิบ และบ่อเก็บน้ำดี ประมาณ 702.58 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้มากกว่า 2 วัน	- ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้านอน - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่โดยลองหยดสีผสมอาหารลงในถังชักน้ำแล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก - ไม่ใช้สายยางและเปิดน้ำไหลตลอดเวลาในขณะที่ล้างรถ - ไม่ล้างรถบ่อยครั้งจนเกินไป เพราะนอกจากจะมีความสิ้นเปลืองน้ำแล้ว ยังทำให้เกิดสนิม (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อสำหรับส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชั่วชุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที (6) ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน (7) ก่อนมีการเข้าบำรุงรักษาดังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายประกาศแจ้งวันเข้าบำรุงรักษา	

ลงชื่อ กิตติกร คุ้มแก้ว
 บริษัท นีเวลด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 (มหาชน) (มหาชน)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท นีเวลด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด
 2561
 PLATINUM
 PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

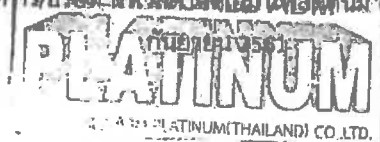
ลงชื่อ นางสาวนัทสนก เมฆนิต
 (นางสาวนัทสนก เมฆนิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ (ต่อ)		บริเวณส่วนต้อนรับภายในอาคาร (8) กำหนดช่วงเวลาเข้าบำรุงรักษาระบบ เวลา 14.00-16.00 น. ของวันจันทร์- วันศุกร์ เว้นวันหยุดเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (9) จัดให้มีแผงกัน และติดตั้งป้ายแจ้งเตือนขณะเข้าบำรุงรักษาถึงเก็บน้ำใต้ดิน (10) กำหนดให้ปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น.) และ (18.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถึงเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนต่ำ (24.00-4.00 น.) เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของประชาชนโดยรอบและปัญหาน้ำประปาไหลย้อนของบ้านที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียง	
(3) การระบายน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณนี้จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอย่างถาวรจากเดิมเป็นพื้นที่ที่มีได้มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด โดยในการพัฒนาโครงการได้มีการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างอาคาร พร้อมกันนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้พักผ่อน แต่อย่างไรก็ตามถึงแม้ว่าจะมีพื้นที่ให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมน้ำฝนที่ซึมลงใต้ดินก็จะลดลงเนื่องมาจากในบริเวณพื้นที่โครงการมีส่วนที่เป็นอาคาร และถนน ทำให้ปริมาณน้ำฝนที่คงเหลืออยู่	(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ภายนอกโครงการและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน (2) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ (3) ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำฝน ขนาดความจุ 300.95 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับและเก็บกักน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการไว้ในช่วงระยะเวลาหนึ่ง ก่อนที่จะ	

ลงชื่อ สุวิทย์ ชัยเดช

บริษัท นิววิสต์ โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด



ลงชื่อ เมทินี กสิกร

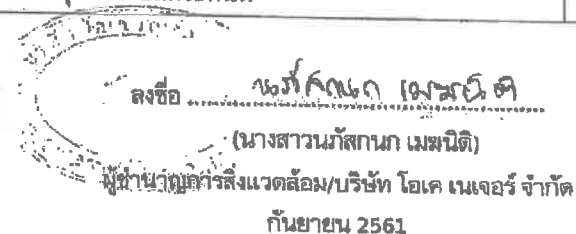
(นางสาวเมทินี กสิกร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

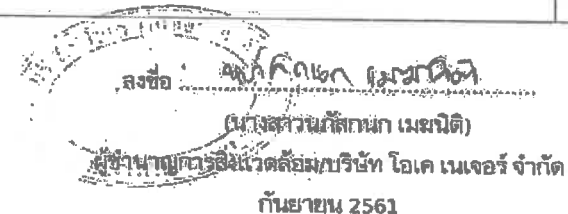
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	บนพื้นผิวเพิ่มขึ้นจากเมื่อก่อนมีการพัฒนาโครงการ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ -<u>การระบายน้ำฝน</u> เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่ากลายเป็นพื้นคอนกรีตซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคาร ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้อัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปในปริมาณที่เพิ่มขึ้น ดังนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกต่อชุมชน โครงการจึงต้องมีการรักษาสภาพการระบายน้ำให้มีสภาพเดิมเหมือนช่วงก่อนพัฒนาโครงการ โดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งโครงการได้มีการประเมินอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ทั้งในช่วงก่อนและหลังพัฒนาโครงการ ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่ตากอากาศ ซึ่งจัดทำโดยสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556 โดยผู้ออกแบบได้คำนวณปริมาณน้ำฝนจากค่าอัตราฝนตกสูงสุดใน 30 นาทีแรกและสิ้นสุดใน 3 ชั่วโมง สามารถสรุปอัตราการระบายน้ำและแสดงรายละเอียดการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ได้ดังนี้ -<u>ก่อนพัฒนาโครงการ</u> สภาพพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่ดินแน่น จากการคำนวณหาอัตราการไหลของของน้ำฝนก่อนพัฒนา ($Q_{ก่อน}$) พบว่า มี	ระบายออก (4) โครงการต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข (อาคารชุดที่จำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) (5) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ สำหรับสูบน้ำระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการให้มีความพร้อมอยู่เสมอ โดยจะต้องมีอย่างน้อย 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง) (6) จัดให้มีการขุดลอก ถัดล้างทำความสะอาดภายในรางระบายน้ำ (Gutter) ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้น้ำไหลได้อย่างสะดวก (7) จัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำจากรางระบายน้ำฝน (Gutter) ลงสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ก่อนจะสูบน้ำระบายออกต่อไป (8) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลุมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	บ่อเก็บน้ำทิ้ง คสล. จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 33.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากให้น้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บน้ำทิ้งจะนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่มีการระบายลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์แต่อย่างใด ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าการระบายน้ำจะควบคุมอัตราการการระบายน้ำออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา ดังนั้น การระบายน้ำของโครงการในช่วงดำเนินการจะมีผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าการระบายน้ำจะควบคุมอัตราการการระบายน้ำออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา ดังนั้น การระบายน้ำของโครงการในช่วงดำเนินการจะมีผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ		
(4) การจัดการมูลฝอย	ก) ความเพียงพอของห้องรับมูลฝอยของโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น 4,764.00 ลิตร/วัน หรือ 1,588.00 กิโลกรัม/วัน โดยแบ่งเป็น มูลฝอยอินทรีย์ 1,031.88 กิโลกรัม/วัน, มูลฝอยทั่วไป 222.32 กิโลกรัม/วัน, มูลฝอยรีไซเคิล 333.48 กิโลกรัม/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.32 กิโลกรัม/วัน ปริมาณมูลฝอยดังกล่าวมาคำนวณปริมาณโดยคิดจากความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภท ซึ่งมีปริมาตรมูลฝอยรวม 7.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็น มูลฝอยอินทรีย์ 3.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน, มูลฝอยทั่วไป 1.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน, มูลฝอยรีไซเคิล 2.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.002 ลูกบาศก์เมตร/วัน	(1) โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการเป็น 4 ประเภท ได้แก่ - ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร เปลือกผลไม้ เศษผัก เป็นต้น (ถังสีเขียว) - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป เช่น ถุงหรือพลาสติก เป็นต้น (ถังสีน้ำเงิน) - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยที่ยังใช้ได้ เช่น ขวดน้ำชนิดที่เป็นแก้วและพลาสติก เศษกระดาษ กระป๋องน้ำอัดลม กระป๋องเบียร์ (ถังสีเหลือง)	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคารโครงการทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (3) ทำความสะอาดที่พัก

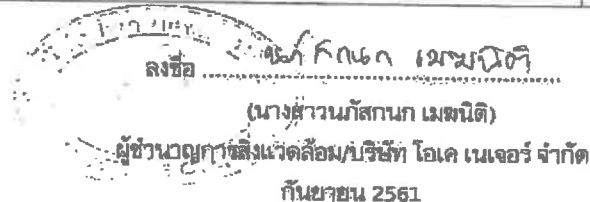


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารที่จอดรถ (B1) ประกอบด้วย ส่วนพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษ ขนาดพื้นที่ประมาณ 43.60 ลูกบาศก์เมตร และส่วนพักมูลฝอยอินทรีย์ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 43.60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการรวมมีปริมาตรก็เก็บมูลฝอยประมาณ 87.20 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงเก็บกองมูลฝอย 1.50 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดต่อไป ดังนั้น น้ำทิ้งจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรวมแต่อย่างใด ข) การจัดการมูลฝอย โครงการจะให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ จะถูกคัดแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอินทรีย์ ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ และถุงแดง (สำหรับมูลฝอยอันตราย) ผูกปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารที่จอดรถ (B1) โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีปริมาตรก็เก็บ มูลฝอยประมาณ 87.20 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงเก็บ	- ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉายแบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารเคมี เป็นต้น (ถังสีส้มหรือถังสีเทาฟ้าส้ม) เพื่อความสะดวกในการคัดแยกมูลฝอยชนิดที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ หรือขายได้อีกก่อนที่บริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตทำการเก็บขยะมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบลกมลารับไปกำจัดต่อไป (2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อบรรจุเก็บขนมูลฝอยมาจัดเก็บต่อไป (3) การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป (4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย (5) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (6) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชน บริเวณใกล้เคียงโดยจะ	มูลฝอยทุกชิ้นทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลกมลารับไปกำจัด (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตทำการเก็บขยะมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบลกมลารับไปกำจัด



เจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์แอดมิเนียล (ไทยแลนด์) จำกัด



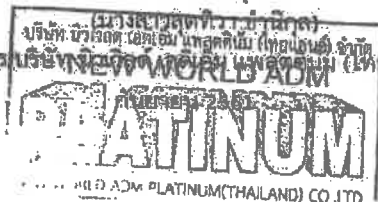
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	กองมูลฝอย 1.50 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นานมากกว่า 12.21 วัน แต่ทั้งนี้โครงการพิจารณาจากความสามารถห้องพักมูลฝอยที่รองรับมูลฝอยที่มีจำนวนวันได้น้อยที่สุด พบว่าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยได้ 11.78 วัน เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตทำการเก็บขยะมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบลกมลามาจัดเก็บต่อไป ค) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปรียบเทียบความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลกมลา พบว่า องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา เป็นผู้ดำเนินการในการจัดการมูลฝอย โดยมีส่วนราชการสุขและสิ่งแวดล้อมเป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหามูลฝอยในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา ซึ่งปัจจุบันพบว่าปริมาณมูลฝอยในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลกมลามีจำนวนมาก แต่ในขณะที่เทียบกับปริมาณบุคลากรและอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ รถเก็บขนมูลฝอยมีไม่เพียงพอต่อการให้บริการประชาชน และองค์การบริหารส่วนตำบลกมลาไม่มีสถานที่ทิ้งและกำจัดมูลฝอยเป็นของตนเอง จึงต้องกำจัดมูลฝอยด้วยวิธีนำไปเผาในเตาเผามูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ต โดยเสียค่าธรรมเนียมกำจัดมูลฝอยให้แก่เทศบาลนครภูเก็ต ปัจจุบันในอัตราตันละ 520 บาท โดยในปี พ.ศ. 2558 มีมูลฝอยที่องค์การบริหารส่วนตำบลกมลาส่งกำจัด ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต ปริมาณเฉลี่ยเท่ากับ 9.70 ตัน/วัน ดังนั้นโครงการจึง	เปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (7) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (8) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตเก็บขยะมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบลกมลาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ (10) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง (11) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง ดังนี้ 1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคารและบอร์ดประชาสัมพันธ์ 2) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิลเช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่นๆ 3) ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท 4) จัดให้มีการ ลด คัดแยก และนำขยะมูลฝอย	

ลงชื่อ

นางสาววิมลรัตน์ เมฆนิติ

เจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ แอดมิเนชั่น จำกัด (มหาชน) (NEW WORLD ADM)



98/211

ลงชื่อ

นางสาววิมลรัตน์ เมฆนิติ

(นางสาววิมลรัตน์ เมฆนิติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	จ้างเอกชนเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้แก่โครงการเพื่อเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ ส่วนปัญหาในเรื่องการเก็บขนมูลฝอยนั้น เนื่องจากพื้นที่ตำบลกลมา มีจำนวนผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก ดังนั้น จึงส่งผลให้มีปริมาณมูลฝอยมากขึ้นตามไปด้วย ซึ่งในบางช่วงเวลารถเก็บขนมูลฝอยไม่สามารถเก็บขนได้หมด จึงเกิดปัญหามูลฝอยตกค้างมากตามมา นอกจากนี้ ยังมีสาเหตุมาจากการนำมูลฝอยมาทิ้งไม่ตรงตามช่วงเวลาที่เหมาะสมที่กำหนด จึงทำให้เกิดปัญหาปริมาณมูลฝอยตกค้างตามจุดต่างๆ ได้เช่นกัน ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านปัญหามูลฝอยตกค้าง ในกรณีที่รถเก็บขนมูลฝอยไม่สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดในแต่ละวัน โครงการจึงได้ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านปัญหามูลฝอยตกค้างได้ในระดับหนึ่ง นอกจากนี้ จากการสอบถามความสามารถในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลกลมา พบว่า ปัจจุบันองค์การบริหารส่วนตำบลกลมาไม่สามารถให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยกับโครงการได้ โครงการจึงจ้างบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตทำการเก็บขยะมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบลกลมา เพื่อเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดจากมูลฝอยโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	กลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ (12) ปลูกไม้ยืนต้นหรือไม้พุ่มบริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพ (13) ในช่วงที่มีการจอดรถเก็บขนมูลฝอย โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้สัญจรผ่านไป-มาบนถนนหน้าโครงการ หรือผู้ที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ (14) ในกรณีที่มีการเข้าเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลากลางวัน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องมีไฟฉายหรือไฟกระพริบ สำหรับส่องสว่างให้ผู้สัญจรผ่านไป-มา มองเห็นได้ในระยะไกล (15) ในการลำเลียงมูลฝอยมาทิ้งของแม่บ้านของโครงการ จะต้องให้ถูกรวบรวมมูลฝอยอยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการลำเลียงออกได้ทันทีที่เจ้าหน้าที่มาเก็บขน เพื่อลดระยะเวลาในการจอดของรถเก็บขนมูลฝอยให้น้อยที่สุด (16) กำชับรถเก็บขนมูลฝอยเอกชนไม่ให้มีการทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะ โดยจะระบุในสัญญาจ้างให้ชัดเจนเพื่อป้องกันการทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	

ลงชื่อ **อัครวิทย์ อัครวิทย์**

บริษัท นิวเวิลด์แอดมพลัตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์แอดมพลัตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด



ลงชื่อ **อภิรักษ์ เมฆนิติ**

(นางสาววันกัสนก เมฆนิติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม	1. ประเมินความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์เปรียบเทียบกับโครงการที่มีลักษณะกิจกรรม ประเภทเดียวกันและขนาดใกล้เคียงกัน ที่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียง จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์จากสัดส่วนการใช้งานจริงของโครงการอาคารชุดพักอาศัยนาคาเล ปาล์ม ที่เปิดดำเนินการในปัจจุบัน พบว่าโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) จะมีการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดประมาณ 69 คัน โดยทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 71 คัน 2. ประเมินความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดของกฎหมาย กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 <u>ข้อกำหนดตามกฎหมาย</u> ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้ (2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ (ค) อาคารชุด ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัว ให้คิดเป็น 2 ครอบครัว (ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่	(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1) จัดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร 3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ 4) จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอบริเวณริมถนนภายในโครงการ 5) จัดให้มีไฟกระพริบ บริเวณทางโค้งภายในโครงการ เพื่อส่งสัญญาณเตือนให้ผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้ระยะไกล 6) จัดให้มีเนินชะลอความเร็วตามแนวกถนนเป็นระยะๆ เพื่อเสริมแรงยึดเกาะของรถในขณะขึ้น และลงภายในพื้นที่โครงการ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางแยก (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ 1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก และติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสม	(1) ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (2) ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ สุวิภา จันทะโอ

(นางสาวสุวิภา จันทะโอ)
บริษัท นิวเวิลด์ เอเดอัม แทปทิม (ไทยแลนด์) จำกัด
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอเดอัม แทปทิม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM
PLATINUM
PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ สุวิภา จันทะโอ

(นางสาวสุวิภา จันทะโอ)
บริษัท นิวเวิลด์ เอเดอัม แทปทิม (ไทยแลนด์) จำกัด
ผู้ควบคุมการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตรเศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ <u>ความสอดคล้องของโครงการ</u> - คำนวณตามข้อ 3 (2) (ค) โครงการไม่มีห้องชุด ที่มีพื้นที่ห้องตั้งแต่ 60 ตารางเมตร ขึ้นไป ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 71 คัน ถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว - คำนวณตามข้อ 3 (2) (ข) โครงการมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันของโครงการไม่เกิน 2,000 ตร.ม. ไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ แต่เนื่องจากโครงการนำอาคารหลายอาคารมาจดทะเบียนเป็นอาคารชุด มีพื้นที่ขนาด 17,719.80 ตารางเมตร (พื้นที่ทางเดินรถและที่จอดรถภายในอาคาร 775.15 ตารางเมตร ไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่จอดรถ) คงเหลือพื้นที่ 16,944.65 ตารางเมตร โครงการต้องจัดให้พื้นที่จอดรถตามข้อกำหนดดังกล่าวทั้งหมด จำนวน 71 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 71 คัน ถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 <u>ข้อกำหนดตามกฎหมาย</u> ข้อ 2 ให้ยกเลิกความใน (8) ของข้อ 2 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 7	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางออกของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงที่มีรถออกจากโครงการ จะต้องบริหารการจราจรเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุให้ได้มากที่สุด (3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ (5) ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ (6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการติดกระแสนจราจร บนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ ตลอด 24 ชั่วโมง	

ลงชื่อ อัครวิทย์ อัครวิทย์



ลงชื่อ สมศักดิ์ ธรรมนิธิ

(นางสาวณภัสนก ธรรมนิธิ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	(พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน "(8) ห้องโถงของกัตาคารตาม (4) หรืออาคารขนาดใหญ่ตาม (7)" <u>ความสอดคล้องของโครงการ</u> โครงการมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันของโครงการไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ดังนั้น จึงไม่ต้องจัดให้มีที่จอดรถ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 71 คัน ถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว <u>ดังนั้น</u> จากการคำนวณพื้นที่จอดรถของโครงการตามประเภทการใช้พื้นที่ของโครงการประเภทต่างๆ พบว่า จำนวนที่จอดรถยนต์ที่มากที่สุด ที่ต้องจัดให้มีนั้น มีจำนวนทั้งหมด 71 คัน ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมไว้ทั้งหมด 71 คัน จึงถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว ดังนั้น จากการประเมินความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดของกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องแสดงให้เห็นว่า โครงการสามารถจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการได้เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ในระดับหนึ่ง ซึ่งหากพิจารณาความต้องการของผู้พักอาศัยและกลุ่มเป้าหมายของโครงการได้แก่ ผู้ที่มีกำลังซื้อในระดับปานกลาง ซึ่งจะเดินทางโดยใช้บริการของรถส่วนตัว รถบัสแท็กซี่ เป็นส่วนใหญ่ ประกอบกับในบริเวณดังกล่าวมี	(7) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางออกในช่วงเวลากลางคืนอย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งมาบนถนนด้านข้างได้อย่างชัดเจน (8) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางออกของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา เพิ่มความระมัดระวังเมื่อวิ่งผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ (9) กรณีไฟฟ้าดับลิฟท์จอดรถจะมีเครื่องสำรองไฟเพื่อใช้ในการฉุกเฉินที่ไฟฟ้าดับหรือไฟฟ้าตก และตัวลิฟท์จอดรถก็มีระบบความปลอดภัยที่ติดตั้งอยู่กับลิฟท์ เพื่อลือคลิฟท์ไม่ให้รถเคลื่อนตัวในกรณีไฟฟ้าดับระหว่างมีการใช้งานด้วยเช่นกัน (10) มาตรการด้านความปลอดภัยและการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุขัดข้องหรือเหตุฉุกเฉินของระบบลิฟต์ยก 1) ระบบของเครื่องลิฟต์ยก จะมีระบบ Sensor ในการตรวจจับความผิดปกติจากค่ามาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ และจะสั่งการให้เครื่องหยุดทำงานหากตรวจเจอความผิดปกติใดๆ และนอกจากนี้ ทางโครงการยังมีบริษัทที่ดูแลระบบและเป็นเจ้าเดียวที่ได้รับประกันภัยจากกรุงเทพพานิชประกันภัยในกรณีที่เกิดเหตุจากรถทำอันตรายให้เกิดแก่บุคคลที่ 3 โดยมีวงเงินคุ้มครองสูงสุดต่ออุบัติเหตุ 2,000,000	

ลงชื่อ อัครวิทย์ จันทนาล
 บริษัท นิวเวิลด์ เอเคอโนมิกส์ จำกัด
 เจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ เอเคอโนมิกส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด
 กันยายน 2561
 PLATINUM
 PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ อัครวิทย์ จันทนาล
 (นางสาวณัฏฐกานต์ เมฆนิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	รถจักรยานยนต์รับจ้างและรถรับจ้างให้บริการ ดังนั้น ผู้พักอาศัยจะสามารถใช้บริการได้หลากหลายและสะดวกแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล 3. การประเมินผลกระทบในด้านปริมาณการจราจร ปัจจุบันทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่ใช้เป็นเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยบริษัทที่ปรึกษา ซึ่งสามารถสรุปการคำนวณได้ว่า ปัจจุบันทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) มีค่า V/C ratio หนาแน่นมากที่สุด คือ ในช่วงเวลา 17.00 – 18.00 น. ของวันหยุดราชการ เท่ากับ 0.59 โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นสูงสุด (กรณี Worst Case) ประมาณ 71 คัน/วัน คิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นเท่ากับ 71 PCU/วัน (PCE Factor จะคิดของรถยนต์ 4 ล้อ ซึ่งเท่ากับ 1.0 เนื่องจากการคิดในกรณี Worst Case) หรือ 23.67 PCU/ชม. (คิด 8 ชั่วโมง) ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการของโครงการในกรณี Worst Case (ช่วงเวลาเย็นซึ่งมีการจราจรหนาแน่นที่สุด) จะทำให้ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.59 เป็น 0.602 เท่านั้น ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการนี้จัดอยู่ในระดับปานกลางเนื่องจากไม่เกินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนสายดังกล่าว ซึ่งสามารถรองรับปริมาณจราจรได้ประมาณ 2,000 คัน/วัน และจากเอกสารวิศวกรรมการทางของเผ่าพงษ์ นิจันทรพันธ์ศรีพบว่า ค่า V/C Ratio	บาท (หากต้องการเพิ่มวงเงินการประกันก็สามารถทำได้) 2) ในกรณีฉุกเฉิน ทางบริษัทที่ดูแลระบบของเครื่องลิฟต์ยก มี Call Center ตลอด 24 ชั่วโมง และมีทีมงานพร้อมถึงที่หมายในกรณีฉุกเฉินภายใน 2 ชั่วโมง เพื่อทำการแก้ไข หน่วยงานให้เครื่องสามารถทำงานในรูปแบบชั่วคราวได้ก่อน และนอกจากนี้ เนื่องจากผู้พักอาศัยอยู่ในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต ทางบริษัทฯ จึงได้จัดเตรียมช่างประจำ และสต็อกอะไหล่ จำพวกอะไหล่ที่ต้องเปลี่ยนไว้ที่จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉินและสามารถแก้ไขให้กับผู้พักอาศัยได้	

ลงชื่อ
 บริษัท นิวเวิลด์ แอดมิเนสตรเอทีฟ จำกัด
 NEW WORLD ADM.
 เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ แอดมิเนสตรเอทีฟ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด
 1551
 PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ
 พล.ต.ท. เสนอ นิตติ
 (นางสาวนภัสกร นนทิ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	ดังกล่าว (ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025)) เป็นสภาพการจราจรบนถนนความหนาแน่นและความคล่องตัวของจราจรระดับพอใช้ได้ อย่างไรก็ตามยังอาจมีอุบัติเหตุจากการจราจรเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ		
(6) การใช้ที่ดิน	1) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 กำหนดให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีกฎกระทรวงฉบับอื่นประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข 6.17 โดยมีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ซึ่งจากการตรวจสอบตามข้อกำหนดฯ ข้างต้น พบว่า โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับดำเนินการโครงการก่อสร้างเป็นอาคารชุด	(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ลงชื่อ อดิเทพ ใจคุ้ม
 (นางสาววิมล ใจคุ้ม) (ไทยแลนด์) จำกัด
 เจ้าของโครงการ

 IN A WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ ปัทมพร เสงี่ยมดี
 (นางสาวปัทมพร เสงี่ยมดี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โอเค เเนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	พักอาศัยเพื่อการอยู่อาศัย และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ไม่อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงที่กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่กำหนด จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ตั้งอยู่ในเขตควบคุมอาคารตามพระราชบัญญัติการให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในเขตจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2535 เป็นเขตพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 5 ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินโครงการเป็นการพัฒนาและใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีความคุ้มค่ายิ่งขึ้น ซึ่งมีการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่า ไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย ที่มีการออกแบบอาคารและตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ให้มีความสวยงาม และการดำเนินการของโครงการยังเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดต่างๆ ของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง		

ลงชื่อ
 (นางสาวนันทนา เมฆนิติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

บริษัท นวัตกรรมสิ่งแวดล้อม (ไทยแลนด์) จำกัด
 NEW PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.
 105/211

ลงชื่อ
 (นางสาวนันทนา เมฆนิติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลุมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	3) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2532 จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5(3) และมาตรา 8(10) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยองค์การบริหารส่วนตำบล กลุมลา พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้ออกแบบอาคารของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว 4) สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบัน บริเวณโครงการและใกล้เคียง จากการสำรวจภาคสนาม (มิถุนายน, 2561) พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการภายในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม รีสอร์ท อาคารชุดพักอาศัย บ้านอยู่อาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานที่ท่องเที่ยว เป็นต้น จากศึกษาการศึกษาการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทฯ ได้ศึกษาภาพถ่ายดาวเทียมในระยะรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ และการสำรวจภาคสนามเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน เพื่อนำมาจัดทำภาพแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจำแนกประเภทการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ขนาดและสัดส่วนของที่ดินแต่ละประเภท		

ลงชื่อ
 บริษัท บิวเวลล์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 เจ้าของโครงการ
 (ไทยแลนด์) จำกัด
 2561
 PLATINUM
 LAMB CO., LTD

ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	พื้นที่ที่ทำการศึกษา จากข้อมูลพบว่า สามารถจัดลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ ศึกษาได้ 8 ประเภท คือ การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่โล่ง/รกร้าง คิดเป็น ร้อยละ 36.93 รองลงมา ได้แก่ พื้นที่ป่าไม้ คิดเป็นร้อยละ 27.83 พื้นที่ ทะเล คิดเป็นร้อยละ 19.38 พื้นที่อยู่อาศัย/บริการท่องเที่ยว คิดเป็นร้อยละ 11.83 พื้นที่ถนน/ซอย คิดเป็นร้อยละ 2.36 พื้นที่ชายหาด คิดเป็นร้อยละ 1.10 พื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 0.49 และพื้นที่ศาสนสถาน คิดเป็นร้อยละ 0.08 ดังนั้น โดยภาพรวมการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ขัดต่อ กฎหมายที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ในช่วงดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในพื้นที่โครงการกรณีเข้าสู่ เต็มพื้นที่โครงการประมาณ 1,588 คน จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็น โครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อเป็นที่พัก อาศัย ทำให้ลักษณะชุมชนที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นสังคมเมือง แต่ลักษณะ ชุมชนเดิมในพื้นที่ศึกษามีลักษณะเป็นย่านชุมชนเมือง มีลักษณะการใช้ ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชย์ ยกรรม เช่น โรงแรม รีสอร์ท อาคารชุดพักอาศัย บ้านอยู่อาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานที่ท่องเที่ยว เป็นต้น ดังนั้น การเพิ่มขึ้นของผู้พัก อาศัยอาจส่งผลกระทบในด้านการส่งเสริมการค้าขายกระตุ้นสภาพเศรษฐกิจ ในพื้นที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับการมีผู้เข้ามาอาศัยในโครงการประมาณ	(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดย เร่งด่วน (2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ (3) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อลดปัญหาในด้านระบบสาธารณสุขโรคของบริเวณ โดยรอบโครงการ (4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

ลงชื่อ **อริศรา ชื่นมณี**
 บริษัท บิววิลด์ เอตวูดส์ (ไทยแลนด์) จำกัด
 เจ้าของโครงการ **PLATINUM BAY** (ไทยแลนด์) จำกัด
PLATINUM
 (PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.)

ลงชื่อ **นางสาวกนก เหมนิติ**
 (นางสาวกนก เหมนิติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอเกาะกู่ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	1,588 คน จะเป็นตัวกระตุ้นภาวะของเศรษฐกิจได้อีกทางหนึ่งด้วย อย่างไรก็ตาม เมื่อกล่าวโดยรวมจะเห็นได้ว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคม-เศรษฐกิจในทางบวกระดับต่ำ การประเมินผลกระทบต่อชุมชนระยะดำเนินการ จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการพบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่าเป็นช่วงดำเนินการ จะไม่มีผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม โดยไม่ทำให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ร้อยละ 50.00 และทำให้ไม่มีการค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น ร้อยละ 50.00 และประชาชนร้อยละ 50.00 มีความคิดเห็นว่าในระยะก่อสร้างไม่มีผลกระทบด้านการอพยพย้ายถิ่นฐาน และจากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 101 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการพบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่าเป็นช่วงดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม โดยไม่มีการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ร้อยละ 95.65 และทำให้ไม่มีการค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น ร้อยละ 95.65 และประชาชนร้อยละ 95.65 มีความคิดเห็นว่าในระยะดำเนินการไม่มีผลกระทบด้านการอพยพย้ายถิ่นฐาน นอกจากนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของพื้นที่อ่อนไหว (มัสยิดอัล-บุชรอ (บ้านน่านอก)) เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2561 พบว่า ประชาชนในพื้นที่อ่อนไหวดังกล่าว มีข้อคิดเห็นในเรื่องผลดีหรือผลเสียต่อการพัฒนาโครงการ มีรายละเอียดแสดงดังนี้	จากข้อห่วงกังวลของประชาชน มีดังนี้ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน 1. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม 2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ขึ้นตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 3. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางคนสัญจร และจะต้องอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 3 เมตร 4. ควบคุมดูแลไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 18.00 น.) การใช้ไฟฟ้า 1. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านระบบไฟฟ้า วิศวกรและระบบไฟฟ้า ให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันฟ้าผ่า ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ และติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า ระบบสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามมาตรฐาน	

ลงชื่อ ผู้จัดการ ผู้แทน
 บริษัท นิวเวิลด์แอดมิเนชั่น (ไทยแลนด์) จำกัด
 เจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์แอดมิเนชั่น (ไทยแลนด์) จำกัด
 ๒๒ กันยายน ๒๕๖๑

 PLATINUM
 PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ นางสาวนภัสนก เมฆนิต
 (นางสาวนภัสนก เมฆนิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน ๒๕๖๑

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

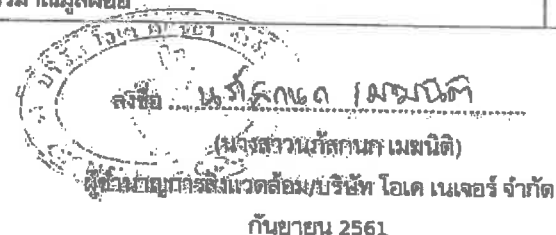
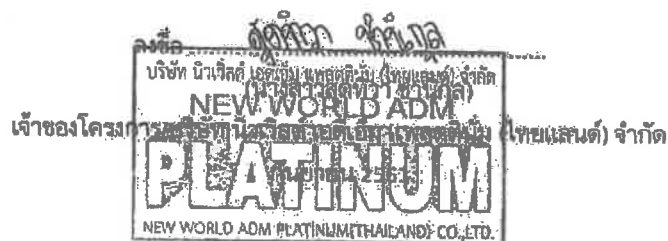
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	<u>ผลดี ต่อการพัฒนาโครงการ</u> 1. จะได้มีที่พักอาศัยเพิ่มขึ้น 2. พัฒนาให้บริเวณข้างเคียงมีความเจริญขึ้น 3. มีงานมากขึ้น/ลดการว่างงาน 4. การค้าขายจะดีขึ้น/ทำให้เศรษฐกิจดีขึ้น 5. เกิดการสร้างงานในพื้นที่ และทำให้ประชาชนในชุมชนมีรายได้มากขึ้น 6. เพิ่มรายได้ของคนในชุมชน <u>ผลเสีย ต่อการพัฒนาโครงการ</u> 1. การดำเนินงานของโครงการ อาจทำให้เกิดปัญหาในด้าน การจราจร	3. รมรงค์ให้พนักงาน และผู้เข้ามาให้บริการ ใช้ ไฟฟ้าอย่างประหยัด และให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิด ประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน 4. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบอาคาร เพื่อเพิ่มแสงสว่างให้กับทั่วทุกบริเวณภายในโครงการ โดยเฉพาะเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัย <u>การใช้น้ำ</u> 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในโครงการ เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการ 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. รมรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่าง ประหยัดเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำของโครงการ <u>การจัดการน้ำเสีย</u> 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และ ปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบฯ เพื่อให้บำบัดน้ำเสียได้ มาตรฐานน้ำทิ้ง 2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	

ลงชื่อ.....
 บริษัท นิวเวิลด์ แดม พลัทินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
 เจ้าของโครงการ
PLATINUM
 NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.
 กันยายน 2561

ลงชื่อ.....
 นางสาวณัฏฐกานต์ เมฆนิติ
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะหู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		3. จัดให้มีระบบกรองและฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อน นำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีบ่อน้ำทิ้งน้ำ เพื่อหน่วงน้ำส่วนเกินได้ อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบ ระบายน้ำ และระบบบ่อน้ำทิ้งที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 3. ทำการตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีการอุดตัน จะต้องทำการขุดลอกทันที เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา 4. ทำการติดตั้งบ่อดักขยะ ที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้าย เพื่อ ดักขยะไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอกโครงการ การจัดการขยะ 1. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะจากอาคาร หรือแต่ละ ส่วนอย่างเพียงพอ 2. ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้ อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษ หนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาด สะอาดคัดแยกขยะและเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการ ลดปริมาณมูลฝอย	



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะหู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะ รวม หลังการเก็บขยะทุกครั้ง และต่อท่อน้ำเสียจากน้ำชะ ขยะและการล้างห้องพักขยะเข้าไปบำบัดน้ำเสียยังบ่อน้ำบาด น้ำเสียรวม <u>การคมนาคมและการขนส่ง</u> 1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแล ให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง บริเวณทางเข้า-ออก 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอด รถของโครงการ 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความสะดวกและ ปลอดภัยของผู้ใช้ถนน 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ห้ามจอดรถริม ถนนทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงที่ จะเกิดความเสียหายต่อถนนดังกล่าว <u>เศรษฐกิจและสังคม</u> 1. โครงการต้องกำหนดนโยบายในการว่าจ้าง พนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการ	

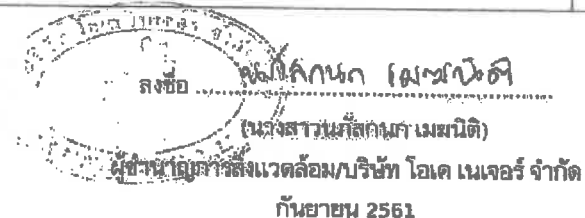
ลงชื่อ สุวิภา ชื่นภู

บริษัท นิวเวิลด์ แอดม พลาทินัม จำกัด
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ แอดม พลาทินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
วันที่ 25/11/2561
PLATINUM
WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ จงรัก กะณอ
(นางสาวจงรัก กะณอ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		ส่วนหนึ่ง 2. หากมีข้อร้องเรียนจากชุมชนรอบข้างให้โครงการ รีบทำความเข้าใจกับชุมชนในข้อร้องเรียนดังกล่าว พร้อมทั้ง เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยด่วน <u>ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย</u> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ ออกแบบไว้ทุกประการ ซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง 3. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบ ป้องกันอัคคีภัย และมีกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อ เกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ ตกใจกลัว 4. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง ของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ ใกล้กับโครงการมากที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง 5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้น เส้นทางอพยพหนีไฟ	



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		และจัดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้ใน ตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร <u>ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</u> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ เป็นพื้นที่พักผ่อน เพิ่มความสวยงามและทัศนียภาพที่ดี ภายในโครงการ 2. เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับ อาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ ออกแบบไว้ 3. ควบคุมดูแลอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบ อาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ ออกแบบไว้อยู่เสมอ	
4.2 สาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่างๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การ ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจากพื้นที่ โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายใน พื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่ง สามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก อย่างไรก็ตาม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีกิจกรรมที่	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจาก คุณภาพอากาศ</u> (1) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะ จอดรถภายในพื้นที่โครงการ (3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย แจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	(1) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ ลิจิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของ ระบบปรับอากาศ ทุก 5 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทิ้งก่อนการบำบัดและหลัง การบำบัดทุกเดือน ตลอดช่วง ดำเนินการ

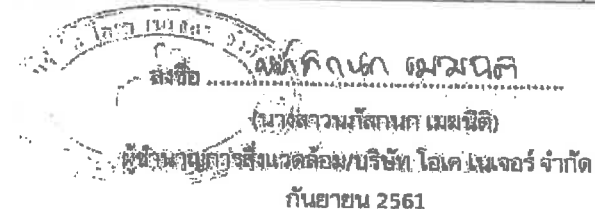
ลงชื่อ สุวิภา หิรัญกุล

บริษัท นิวเวิลด์แอดม. (ประเทศไทย) จำกัด
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ แอดม. (ประเทศไทย) จำกัด
NEW WORLD ADM.
PLATINUM
กุมภาพันธ์ 2561
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ สุวิภา หิรัญกุล
(นางสาววิภา หิรัญกุล เมษะนิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไอที เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการ ความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิ เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้ 1) โรคระบบทางเดินหายใจ โดยมีสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลสารจากการจราจร เข้า-ออกโครงการของผู้ใช้บริการ รวมทั้งความหนาแน่นของจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2) ระบบระบายอากาศภายในอาคารของโครงการ ที่มีความโปร่งโล่งและสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด และระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ ทางเดิน บันไดหนีไฟ บันไดหลัก ของแต่ละชั้นให้อากาศสามารถระบายได้ซึ่งจะสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ 3) โรคระบบทางเดินอาหาร โดยมีสาเหตุมาจากน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วม มลผลจากผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ถ้าไม่มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะและถูกหลักสุขาภิบาลอาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้ที่พักอาศัยและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการได้	(4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพการกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากการยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภท ไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มหนาและกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) AME-1400 จำนวน 1 ชุด โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียของโครงการได้ทั้งหมด (2) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 376 ห้องชุด จัดอยู่ในอาคาร ประเภท ข (อาคารชุดที่	(3) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกครั้งหลังจากการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอย (4) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน (5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อชนิดของโรคและความเจ็บป่วยที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติ ให้เจ้าหน้าที่



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ ในช่วงดำเนินการของโครงการ 1. การระบายมลสารจากเครื่องชนิด ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่อันตรายต่อสุขภาพเมื่อนำเข้าเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับ ฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์การกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควัน ทำให้เกิดการระคายเคืองตาและทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา: ทัศนาศ มุลพฤษ, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539) ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลาหรือเป็นระยะเวลานานๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ เป็นต้น 2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ	จำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนอื่นๆ (4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเติมคลอรีนในน้ำทิ้งทุกครั้ง ซึ่งช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้ (5) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากมลพิษ (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน	ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichiacoli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) - จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ - ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการ

ลงชื่อ อุทัยกานต์ จันทร์แก้ว



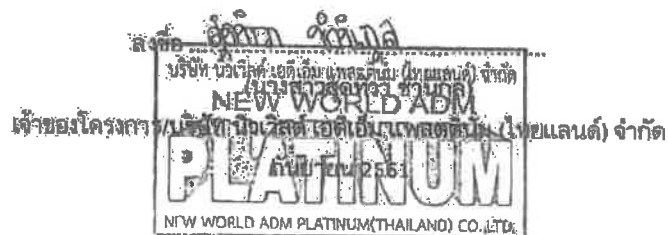
ลงชื่อ นางสาวกนก เมฆนิติ

(นางสาวกนก เมฆนิติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกระเสาะ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่</u> แหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้นซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำด้านท้ายน้ำ น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียที่มาจากการขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลื้อยคลาน หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อหิวาตกโรค เป็นต้น นอกจากนี้ ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง 3. ขยะมูลฝอยทั่วไป <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> ผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวันจะทำให้เกิดเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรค ไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะ โรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อหิวาตกโรค เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u> หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู	(2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพักรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย (3) น้ำเสียจากการล้างห้องพักรวม ต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก (4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพักรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (6) ทำความสะอาดถึงรองรับมูลฝอย/ห้องพักรวมเป็นประจำทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (7) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ในช่วงดำเนินการของโครงการ <u>1. การระบายน้ำเสียจากเครื่องยนต์</u> (1) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่	ระบายน้ำ



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

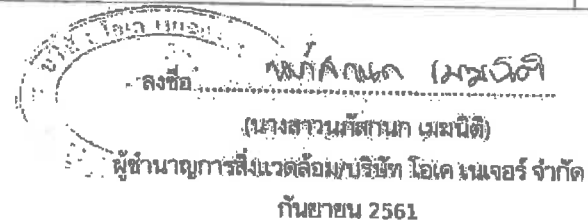
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน 4. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> การจราจรของรถผู้มาพักอาศัยอาจเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u> อุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางขึ้น โดยเฉพาะให้ชั่วโมงเร่งด่วน ทำให้หงุดหงิด เครียด และทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น 5. การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> หากสถานบริการไม่เพียงพอหรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วยหรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษาช้า ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้นหรือเสียชีวิตได้ โรคและความเจ็บป่วยจากการดำเนินงานของโครงการ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้ 1. สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (ได้แก่ โรคภูมิแพ้ โรค	ส่วนกลาง โดยอาจจะจัดล้างถนนเป็นครั้งคราว (2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขึ้นเครื่องยนต์ทุกครั้ง (4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพทรงการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ <u>2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ</u> (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและมีการฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง (2) ต้องจัดให้มีการตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน <u>3. ขยะมูลฝอยทั่วไป</u> (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนที่รถเก็บขนมูลฝอยมา	

ลงชื่อ
 บริษัท นิวเวิลด์ เอสเตท แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
 (นางสาวกนก งามนิติ)
 เจ้าของโครงการ/ผู้รับจ้าง
 1 กันยายน 2561
 PLATINUM
 (NEW WORLD PLATINUM, THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ
 นางสาวกนก งามนิติ
 (นางสาวกนก งามนิติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะป้อ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	หอบหืด และโรค sick building syndrome หรือ SBS 1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ (ได้แก่ โรค อหิวาตกโรค และโรคบิด) (2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรค ไข้เลือดออก โรคมาลาเรีย โรคไข้สมองอักเสบ) (3) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง และโรคตับอักเสบ) (4) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคฉี่หนู และโรคมิวนิเรีย) 1.3 โรคที่คนเป็นพาหะ (ได้แก่ โรควัณโรค, โรคไข้หวัด ใหญ่, โรคซาร์ส และโรคไข้หวัดใหญ่) 1.4 โรคผิวหนัง (ได้แก่ การแพร่กระจายของเชื้อโรค จากถังเก็บน้ำใช้ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบน้ำบาดาลเสีย และการแพร่กระจายของ เชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ) 1.5 อุบัติเหตุต่างๆ จากการจราจร การพลัดตก หกล้ม และการเกินอัตราขีดจำกัด และอุบัติเหตุจากที่สูง 2. สุขภาพทางจิตใจ ได้แก่ ความเครียด และความวิตกกังวล	รับไปกำจัด (2) ต้องทำความสะอาดห้องพักรวมบ่อยๆ ทุกครั้ง ภายหลังจากรถเก็บขนมารับไปกำจัด (3) ควบคุมดูแลพนักงานและแม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาดให้บริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นอยู่ในพื้นที่โครงการ <u>4. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากถนนสูง</u> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถขนขยะออก โครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำ บริเวณด้านหน้าโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา <u>มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของพนักงานภายในและภายนอกโครงการ</u> 1. สุขภาพร่างกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เมื่อจอด ใน	



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน (2) โครงการต้องดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศรถยนต์ และพื้นคอนกรีต (4) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดีภายในอาคารพักอาศัย เช่น เปิดหน้าต่างภายในห้องพักเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น (5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง 1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ดี คือ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ (2) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย (3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด (4) ตีมน้ำและรับประทานอาหารที่สุกใหม่ สะอาด	

ลงชื่อ อริศรา ใจใหญ่

บริษัท นิวเวิลด์ แอดมิเนอเรทีฟ จำกัด
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ แอดมิเนอเรทีฟ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด



ลงชื่อ นงนิจกานต์ เหมนิติ

(นางสาวนงนิจกานต์ เหมนิติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

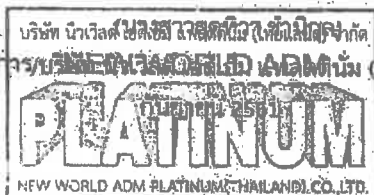
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ไม่มีแมลงวันตอม (5) ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค (6) พนักงานต้องกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณห้องพักเดือนละ 1 ครั้ง (7) จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีการทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังถังพักมูลฝอยรวมต่อไป (8) ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง (9) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร (10) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน (11) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน (12) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในอาคาร (13) อดสูรร่วมนั่งที่พักอาศัยทันทีที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู	

ลงชื่อ สุวิภา ชื่นวงศ์

บริษัท นวัตกรรมสิ่งแวดล้อม (ไทยแลนด์) จำกัด
เจ้าของโครงการ/บริษัท นวัตกรรมสิ่งแวดล้อม (ไทยแลนด์) จำกัด



ลงชื่อ นางสาวกนก เมฆนิต

(นางสาวกนก เมฆนิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะหู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		1.3 คนเป็นพาหะนำโรค (1) ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือสวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มหัวสวมมือหลายๆ ชั้น ก่อนจับ (2) จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี (3) ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำ 6 เดือน เพื่อมิให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค (5) ทำการล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก (6) งดหรือหลีกเลี่ยงการเดินทางไปในประเทศที่มีการระบาดของโรค (7) ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็นหวัด ควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ (8) รับประทานอาหารที่ปรุงสุกอยู่เสมอ 1.4 โรคผิวหนัง (1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำ	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางวันที่ไม่มีผู้ใช้ น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) (2) ออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC CHRMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน (3) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือซึ่งไม่มีคลอรีนตกค้าง (4) ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2	

ลงชื่อ สุวิทย์ ชัยสุพันธุ์
 บริษัท นิวเวิลด์ แอดมิเนสตรเอทีฟ จำกัด
 เจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ แอดมิเนสตรเอทีฟ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM
 กันยายน 2561
 NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ สมศักดิ์ เหมะนิต
 (นางสาวนภัสกร เหมะนิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ชั่วโมง ในช่วงที่ระบายน้ำปิดบริการ (5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่ระบายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณระบายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้ระบายน้ำแล้ว (6) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ระบายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ (7) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้ระบายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ (8) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระระบายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวีสต๊วแขวนลอย (9) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ (10) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณระบายน้ำ	

ลงชื่อ อัครวิทย์ จันทร์



ลงชื่อ นางสาวนภัสกร เมฆนิติ

(นางสาวนภัสกร เมฆนิติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		1.5 อุบัติเหตุ การจราจร (1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง (2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินทางรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย (3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ การพลัดตก หกล้ม (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ การเกิดอัคคีภัย (1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่ง	

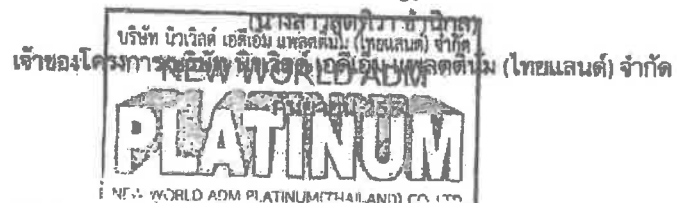
บริษัท นิวเวิลด์ แควม พลัทินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
 NEW WORLD AQM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.
 15 กันยายน 2561
 PLATINUM

นางสาวกมลชนก เมฆนิต
 (นางสาวกมลชนก เมฆนิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ (2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที <u>อุบัติเหตุจากกรวดตกจากที่สูง</u> (1) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก 2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น (1) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย (3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	

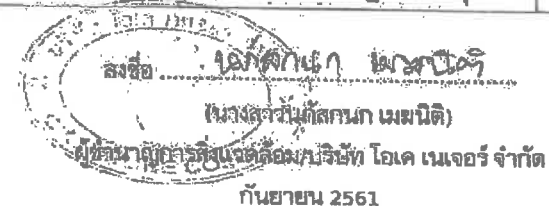
ลงชื่อ สุจิตา จันทน์



ลงชื่อ นุศัลลภ เมฆนิติ
(นางสาวนุศัลลภ เมฆนิติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยเพิ่มเติมตามข้อห่วงกังวลจากประชาชน 1. ผุ่นละออง (1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ (2) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ทั่วไปเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (3) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันผุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้ที่อาศัยโดยรอบโครงการ 2. การจัดการน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) AME-1400 จำนวน 1 ชุด โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียของโครงการได้ทั้งหมด (2) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทั้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ	



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 376 ห้องชุด จัดอยู่ในอาคาร ประเภท ข (อาคารชุดที่จำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนแยกออกจากส่วนอื่นๆ (4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานตลอดช่วงดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกครั้ง ซึ่งช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้ (5) สับตะกอนในส่วนของถังตกตะกอนทุกเดือน (6) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ
 บริษัท บิวเวิลด์ เอ็มเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
 (นางสาวสุจิตา ขวัญมงคล)
 NEW WORLD ADM
 PLATINUM
 PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.
 เจ้าของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (ไทยแลนด์) จำกัด
 กันยายน 2561

ลงชื่อ
 นงนิตย์ เมฆนิติ
 (นางสาวนงนิตย์ เมฆนิติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		3. การระบายน้ำ (1) ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา (2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน (3) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร 4. การใช้ไฟฟ้า (1) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านระบบไฟฟ้า ไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้า ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (2) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันฟ้าผ่า ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ และติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า ระบบสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามมาตรฐาน (3) รณรงค์ให้พนักงาน และผู้เข้ามาใช้บริการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน (4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบอาคาร เพื่อเพิ่มแสงสว่างให้กับทั่วทุกบริเวณภายในโครงการ	



ลงชื่อ ณัฏฐกานต์ วัฒนศิริ
(นางสาวณัฏฐกานต์ วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		โดยเฉพาะเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัย 5. การใช้น้ำ (1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในโครงการ เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการ (2) ตรวจสอบตู้และระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีน้ำรั่วซึมให้รีบแก้ไขทันที (3) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำของโครงการ 6. การจัดการขยะ (1) จัดให้มีภาชนะรองรับขยะจากอาคาร หรือแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ (2) ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษ หนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยกขยะและเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย (3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวม หลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง และต่อท่อน้ำเสียจากน้ำขยะและการล้างห้องพักขยะเข้าไปบำบัดน้ำเสียยังบ่อบำบัดน้ำเสียรวม	

ลงชื่อ สุวิทย์ ศรีเพ็ญ



ลงชื่อ สมชาย วัฒนาวรรณ
(นางสาวณภัสนก เมษนิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		7. การคมนาคมและการขนส่ง (1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก (2) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ (3) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนน (4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ห้ามจอดรถริมถนนทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหายต่อถนนดังกล่าว 8. ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย (1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (2) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ ซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (3) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบ	

ลงชื่อ **สุวิภา จันทนุ**
(นางสาวสุวิภา จันทนุ)
บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดมิงแพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
เจ้าของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM
PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO., LTD

ลงชื่อ **นางสาวกนก เมษนิต**
(นางสาวกนก เมษนิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม-โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว (4) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง (5) จัดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้น เส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล โดยจัดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร 9. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้เป็นพื้นที่พักผ่อน เพิ่มความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ (2) เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ (3) ควบคุมดูแลอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	

ลงชื่อ **สุจิตต์ ใจดี** **ไพฑูริย์**

บริษัท นิวเวิลด์แอดมิมินิสตรียส์ (ประเทศไทย) จำกัด
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์แอดมิมินิสตรียส์ (ไทยแลนด์) จำกัด
PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ **นางสาวกนก เมษนิต**

(นางสาวกนก เมษนิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		10. อุบัติเหตุ 10.1 อุบัติเหตุจากการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือนป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา 10.2 อุบัติเหตุจากการพลัดตกหกล้ม (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 10.3 อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง (1) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก มาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศและระบายอากาศ 1. ตรวจสอบการติดตั้งท่อผึ่งเย็นของโครงการให้มี	

ลงชื่อ ผู้จัดทำ ผู้ตรวจสอบ
(นางสาวสุดจิรา ห่อนกุล)
บริษัท นิวเวิลด์ แอดมิเนสตราทิฟ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM
PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM THAILAND CO., LTD.

ลงชื่อ เจ้าพนักงาน เหมณีดิ
(นางสาวนันทนา เหมณีดิ)
ผู้แทนองค์กรสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		รายละเอียดเป็นไปตามที่มีวิศวกรได้ออกแบบไว้ เพื่อการควบคุมเชื้อลิจิโอนีสตามข้อกำหนดในประกาศอนามัย ดังนี้ 1.1 ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองปลิว (Drift elimination) ที่หอผึ่งเย็น เพื่อให้มีการกระเซ็นของน้ำน้อยและออกแบบให้หอผึ่งเย็นสามารถเข้าตรวจสอบ และปฏิบัติการได้ง่าย โดยกำหนดให้มีการทำลายเชื้อและทำความสะอาดหอผึ่งเย็นเป็นประจำ ทุก 6 เดือน 1.2 ติดตั้งหอผึ่งเย็นสำเร็จรูปมาตรฐานจากโรงงานผู้ผลิต เพื่อให้ใช้ได้ง่าย และสะดวก โดยหลีกเลี่ยงอุปกรณ์ของระบบผึ่งเย็นที่เป็นท่อปลายตัน วง ห่วง และช่องอ 1.3 ติดตั้งหอผึ่งเย็นให้สามารถเข้าตรวจสอบ และปฏิบัติการเข้าซ่อมบำรุงได้ง่าย 1.4 กำหนดให้หอผึ่งเย็นมีการกระเซ็นของละอองน้ำเพียง 0.005 % ของน้ำหมุนเวียน 1.5 ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดจับละอองปลิว (Drift elimination) ที่มีประสิทธิภาพสูง 1.6 กำหนดให้ก่อสร้างผนังที่รอบข้างเหนืออ่างรองรับน้ำในหอผึ่งเย็น เพื่อไม่มีการกระเซ็นน้ำด้านข้างและลดการเจริญเติบโตของเชื้อจากแสงแดด 1.7 วัสดุที่ใช้สำหรับหอผึ่งเย็นเป็นโครงสร้างเหล็ก	

ลงชื่อ

อรรถกฤต จันทิมา

เจ้าของโครงการ



PLATINUM (THAI) AND CO., LTD.

ลงชื่อ

อรรถกฤต จันทิมา

(นางสาวณัฏฐกนก เมษนิติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมลา อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ชุกกัวโนส และพลาสติกพีวีซี ซึ่งทนทานสารเคมี และไม่ เพิ่มการเจริญเติบโตของเชื้อ 1.8 ระบบระบายน้ำทิ้งของหอผึ่งเย็นต้องอยู่ตำแหน่ง ล่างสุดของอ่างรองรับน้ำในหอผึ่งเย็น เพื่อให้สามารถระบาย น้ำทิ้งทั้งหมดในระบบผึ่งเย็นได้ง่าย และสะดวก 1.9 ติดตั้งหอผึ่งเย็นเหนือชั้นห้องเครื่อง ซึ่งไม่มีคน อาศัยอยู่ และมีระยะห่างจากทางลมเข้า ท่อส่งลมเย็นช่อง ระบายอากาศ และถังเก็บน้ำมากกว่า 5 เมตร 1.10 กำหนดให้น้ำที่ใช้เติมชุดเซอในระบบ หมุนเวียนน้ำต้องเป็นน้ำจากแหล่งน้ำเดียวกันที่ใช้ในหอผึ่ง เย็นโดยใช้น้ำจากระบบประปาของอาคารเท่านั้น 1.11 น้ำทิ้งจากเครื่องปรับอากาศจะทำการระบาย ลงสู่ระบบรวบรวมน้ำทิ้ง (ไม่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยจัด ให้มีท่อระบายน้ำที่แยกออกจากน้ำทิ้งอื่นๆ โดยอาศัยแรง โน้มถ่วง น้ำทิ้งจึงไม่สามารถไหลย้อนกลับได้ 2. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการ ควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็น รวมถึงการดูแลระบบ ปรับอากาศที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบเฝ้าระวังระบบผึ่งเย็นตามประกาศของกรม อนามัยอย่างเคร่งครัด โดยมีรายละเอียดดังนี้	

ลงชื่อ อรรถพร ชื่นจิต

ในนามของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM
PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ พณศักดิ์ เมฆนิติ

(นางสาวพณศักดิ์ เมฆนิติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		2.1 กำหนดให้โครงการมีการบำรุงรักษาระบบฝังเย็น ดังต่อไปนี้ 2.1.1 ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาห้องฝังเย็นให้อยู่ในสภาพที่ดี และสะอาด พร้อมทั้งจะใช้งานได้ตลอดเวลา 1) ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาห้องฝังเย็นให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาด พร้อมทั้งจะใช้งานได้ตลอดเวลา 2) จัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบฝังเย็นของโครงการเป็นประจำ ประกอบด้วย - แผนผังโครงสร้างที่สมบูรณ์ของระบบระบายอากาศและระบบฝังเย็น - วิธีการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และขั้นตอนการกำจัดสิ่งปนเปื้อน พร้อมทั้งคำแนะนำในการรื้อถอนส่วนประกอบ - วิธีการบำบัดน้ำในหอฝังเย็น - วิธีการปิด-เปิด และเดินเครื่อง 3) บำรุงรักษาระบบฝังเย็นเป็นประจำ ซึ่งต้องดำเนินการโดยผู้ที่มีความรู้ความสามารถ ความชำนาญ และประสบการณ์ 4) ตรวจสอบตราทำความสะอาด ดูแลความ	

ลงชื่อ *สุวิมล ใจเอนก*

(นางสาวสุวิมล ใจเอนก)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์แอดมิเนสเตรทีฟ (ประเทศไทย) จำกัด



ลงชื่อ *อุบลกนก เสงี่ยมศิริ*

(นางสาวอุบลกนก เสงี่ยมศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		สกปรก รวมถึงกากตะกอนที่เกิดขึ้นในหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง สัปดาห์ละครั้งโดยใช้สายตา 5) กำหนดให้โครงการจัดทำ และดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่ง รวมถึงทำความสะอาด จัดให้มีการทำลายเชื้อ และทำการบำบัดน้ำ สำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลีสซิโอเนลลา 2.2 กำหนดให้โครงการมีการทำความสะอาด และการทำลายเชื้อในระบบผึ่งเย็นของอาคารด้วยการปฏิบัติดังนี้ 2.2.1 ทำลายเชื้อ ทำความสะอาด แลกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นอย่างน้อย 1 ครั้งภายใน 6 เดือน หรือมากกว่า เมื่อจำเป็น 2.2.2 ทำความสะอาด และทำลายเชื้อในกรณีที่มีหอผึ่งเย็นมีสภาพ ดังนี้ 1) มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้าง จากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ต่างๆ 2) หยุดใช้งานมานานกว่า 1 เดือน 3) ถูกตัดแปลงแก้ไขทางกลไก หรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้หอผึ่งเย็นได้รับการปนเปื้อน 4) เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหอผึ่งเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้ หรือเมื่อหอ	

ลงชื่อ อรรถกฤต อัครกุล
 บริษัท นิวเวิลด์แอดมิเนซิฟทีฟ (ไทยแลนด์) จำกัด
 เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์แอดมิเนซิฟทีฟ (ไทยแลนด์) จำกัด

 NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ นางสาวกนก เมฆนิติ
 (นางสาวกนก เมฆนิติ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ผิวยื่นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งระบาดของโรคเลิเจียนแนร์ 5) อื่นๆตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นสมควร 2.2.3 จัดให้มีระบบเก็บกักน้ำพิเศษ ซึ่งต่อเชื่อมกับระบบผิวยื่น โดยต้องได้รับการทำความสะอาด และฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ 2.2.4 การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ต้องปฏิบัติดังนี้ 1) เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบผิวยื่น เพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพของผู้ทำความสะอาด แล้วทำการหมุนเวียนน้ำพร้อมๆกับเติมตัวกระจายสาร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง และทำการรักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา ในกรณีที่ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง(pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลายชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรดเป็นด่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง	

ลงชื่อ สุวิทย์ ใจดี
 บริษัท นิวเวิลด์ แอดมิเนสตราทิฟ จำกัด
 เจ้าของโครงการ/บริษัทผู้รับจ้างออกแบบ (ไทยแลนด์) จำกัด

 NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ นางสาวกนก เสงี่ยมดี
 (นางสาวกนก เสงี่ยมดี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอเกาะกู่ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		2) ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำและหอผึ่งเย็น ทำการล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผึ่งเย็นและอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับตะกอนและตะกอนอื่นๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ ให้ใช้สารเคมี สำหรับกำจัดตะกอนที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอผึ่งเย็นและเส้นท่อน้ำหลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำส่อลอยมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตูหน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำความสะอาดผู้ที่ต้องฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูง ต้องได้รับการฝึกอบรมและต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ในขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 2.2.5 เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำ เพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้าง ไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง 2.2.6 ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมี และสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ 2.2.7 ในระหว่างการทำมาสะอาดและการทำลายเชื้อ ต้องปิดพัดลมของหอผึ่งเย็นทุกครั้ง	

ลงชื่อ สุวิภา จันทร์
 (นางสาวสุวิภา จันทร์)
 บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดมอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
 เจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดมอนด์ เทคโนโลยี จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด

 PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ นพรัตน์ วัฒนศิริ
 (นางสาวนพรัตน์ วัฒนศิริ)
 ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		2.2.8 ตรวจสอบให้น้ำในท่อฝิ่งเส้นมีปริมาตรความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้าง ไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา 2.3 กำหนดให้โครงการทำการบำบัดน้ำในระบบฝิ่งเส้นของอาคาร โดยปฏิบัติดังต่อไปนี้ 2.3.1 ควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลา กรรมวิธีการบำบัดน้ำต้องลดหรือป้องกันการเกิดขึ้นของสิ่งต่างๆในระบบฝิ่งเส้น ดังต่อไปนี้ 1) ตะกอน และสิ่งที่เป็นผลผลิตจากการกัดกร่อน ซึ่งอาจจะเป็แหล่งอาศัยและคุ้มครองเชื้อลิจิโอเนลลาในระบบ 2) ตะกอนซึ่งอาจไปลดประสิทธิภาพกรรมวิธีการบำบัดน้ำ 3) แบคทีเรียและจุลินทรีย์อื่นๆ 2.3.2 ใช้สารชีวฆาต เพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย สำหรับกรณีที่มีการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่ายอย่างรวดเร็ว ให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัดและทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงล้างทำความสะอาดและเติมสารชีวภาพซ้ำอีกครั้ง 2.3.3 ในการกำจัดตะกอนเลน อาจใช้ตัว	

ลงชื่อ ผู้จัดทำ จำกั
 บริษัท นิวเวิลด์ แอดมินิเตรชั่น (ไทยแลนด์) จำกัด
 NEW WORLD ADM.
 เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ แอดมินิเตรชั่น (ไทยแลนด์) จำกัด
 PLATINUM
 2561
 NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD

ลงชื่อ นางสาวณัฏฐิกา เมฆนิติ
 (นางสาวณัฏฐิกา เมฆนิติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		กระจายสาร หรือสารเคมีที่ช่วยให้เกิดการรวมตัวได้ 2.3.4 สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องไม่มีฤทธิ์ที่เป็นผลเสียต่อวัสดุอุปกรณ์ที่เป็นโลหะที่ใช้ในระบบเส้นท่อ เช่น ขาง และโลหะที่เคลือบสารอีพ็อกซี่ป้องกันการกัดกร่อน เป็นต้น และต้องเหมาะสมเป็นกลางต่อวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานระบบเส้นท่อ 2.3.5 การบรรจุ เก็บสะสมและความคุมดูแลสารเคมีต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.4 กำหนดให้การใช้สารชีวฆาตต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้ 2.4.1 ต้องใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกัน ูปัติการณ์คือ สารเคมีของเชื้อจุลินทรีย์ 2.4.2 ก่อนเริ่มดำเนินการบำบัดน้ำด้วยสารชีวฆาต ต้องมั่นใจว่า ระบบฝังเ็นอยู่ในสภาพที่สะอาด 2.4.3 การป้องกันการปรับตัวเข้ากับสิ่งแวดล้อมของสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก ในระบบฝังเ็นต้องใช้สารชีวฆาตด้วยวิธีการเติมใส่เป็นครั้งๆ แบบไม่ต่อเนื่อง (Shot/Slug dose) และให้รวมถึงการเติมสารชีวฆาตใส่ลงในอ่างรองรับน้ำของหอฝังเ็นโดยตรง เป็นระยะสลับกัน ด้วยวิธีแบบเดียวกัน	

ลงชื่อ ผู้ตรวจ ผู้ตรวจ

บริษัท นิวเวลต์ เอเคอิม (ไทยแลนด์) จำกัด

เจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวลต์ เอเคอิม (ไทยแลนด์) จำกัด

PLATINUM

WVH CO.,LTD. PLATINUM (THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ ผู้ตรวจ ผู้ตรวจ

(นางสาวเนกีสกานต์ เมฆินดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เเนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมลา อำเภอกะหู้ จังหวัดภูเก็ต

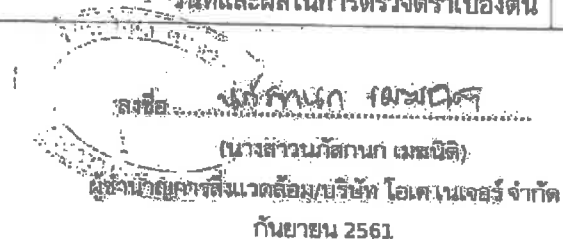
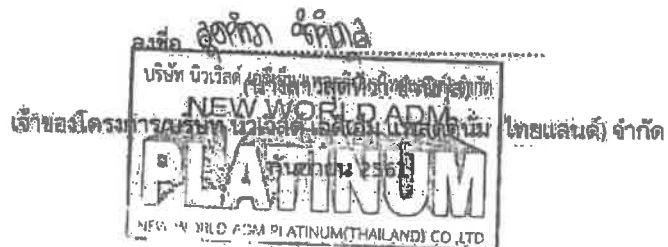
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		2.4.4 สารชีวฆาตที่ใช้ในการกำจัดและควบคุมการเจริญเติบโตของเชื้อลิจิโอเนลลา ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้ 1) เป็นผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานและได้รับการจดทะเบียนอย่างถูกต้อง โดยสารเคมีทุกชนิดที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องได้รับอนุญาตให้ใช้และปฏิบัติตามข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2) มีประสิทธิภาพที่เชื่อถือได้ในการทำลายเชื้อลิจิโอเนลลาและเชื้อจุลินทรีย์อื่นๆได้กว้างขวางเมื่อใช้ในปริมาณหรือขนาดตามที่ผู้ผลิตหรือผู้จำหน่ายได้กำหนดหรือนำมาใช้ 3) สารชีวฆาตอื่นที่นำมาใช้ต้องมีส่วนช่วยสนับสนุน ให้สารชีวฆาตที่ใช้สำหรับทำลายเชื้อลิจิโอเนลลาทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสมบูรณ์ยิ่งขึ้น และช่วยให้ระบบฝังเย็นปลอดจากภาวะใดๆ ทางจุลชีววิทยา 4) ไม่รบกวนต่อวิธีการขั้นสูงเพื่อจำแนกชนิดและประเภทของเชื้อลิจิโอเนลลา 5) เหมาะสมทั้งทางด้านกายภาพและเคมีกับน้ำที่ผ่านกรรมวิธีการบำบัดแล้ว 2.5 สารเคมีที่ใช้และผลิตภัณฑ์สุดท้าย (End-Product) ที่เกิดขึ้นภายหลังจากการบำบัดน้ำต้องสามารถ	

ลงชื่อ อรรถวิภา อังทอง
 บริษัท นิวเวิลด์แอดม พลาทินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
 เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์แอดม พลาทินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
PLATINUM
 NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ นงลักษณ์ เมฆนิติ
 (นางสาวนงลักษณ์ เมฆนิติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอเกาะกู่ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ย่อยสลายทางชีวภาพและเคมีได้ โดยก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด สำหรับในกรณีที่มีการระบายหรือเกิดอุบัติเหตุรั่วไหลของสารเคมีหรือผลิตภัณฑ์สุดท้ายลงสู่ระบบบำบัดน้ำ น้ำทิ้งจากระบบต้องผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ 2.6 กำหนดให้โครงการบันทึกข้อมูล โดยปฏิบัติดังนี้ 2.6.1 เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องจัดให้มีการบันทึกในสมุดบันทึกประจำหอผึ่งเย็นทุกเครื่องพร้อมให้ข้อมูลที่ถูกต้องเพียงพอและสะดวกต่อการตรวจสอบขอข้อมูลของพนักงาน เจ้าหน้าที่ตลอดเวลา การบันทึกข้อมูลต้องครอบคลุมรายละเอียด ดังต่อไปนี้ 1) รายละเอียดเกี่ยวกับหอผึ่งเย็น เช่น ที่ตั้ง แบบ รูป และขนาด เป็นต้น 2) ชื่อผู้บันทึกและกับรั้วสมุดบันทึกข้อมูล 3) ชื่อบุคคลหรือบริษัทที่รับผิดชอบในการประเมินความเสี่ยง แผนปฏิบัติการ การจัดมาตรการป้องกันและข้อควรระวัง 4) ชื่อบุคคลหรือบริษัทที่ดำเนินการบำบัดน้ำ 5) รายละเอียดในการบำรุงรักษา เช่น วันที่และผลในการตรวจตราเบื้องต้น	



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		เจียนเนอร์ อันเนื่องมาจากหอผึ่งเย็นของอาคารให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกหรือขอเอกสารหรือหลักฐานจากผู้ได้รับใบอนุญาตผู้ดำเนินการเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ดังนี้ 1) แบบแปลนอาคารที่แสดงรายละเอียดชั้นต่างๆในอาคารที่ตั้งของหอผึ่งเย็น และช่องทางสำหรับอากาศภายนอกระบายเข้าสู่อาคาร 2) แผนผังวงจรขอหอผึ่งเย็น 3) สมุดบันทึกประจำหอผึ่งเย็น 4) หอผึ่งเย็นที่สงสัยเป็นต้นเหตุของการระบาดของโรคต้องไม่มีการระบายน้ำทิ้งหรือทำลายเชื้อก่อนพนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำส่งตรวจ 5) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็นสำหรับการสอบสวนทางวิทยาการระบาด 2.7.3 เมื่อได้ชั้นสูตรแน่ชัดแล้วว่าหอผึ่งเย็นใด เป็นต้นเหตุการระบาดของโรคให้เจียนเนอร์ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกคำสั่งให้ผู้รับใบอนุญาต ผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารทำความสะอาดและทำลายเชื้อทันทีในหอผึ่งเย็นที่เกี่ยวข้องกับการระบาดของโรคตามขั้นตอนดังนี้ เติมน้ำคลอรีนหรือสารประกอบคลอรีนลงในน้ำของระบบ เพื่อให้มีคลอรีนอิสระในน้ำอยู่ที่ระดับ 20-50 มิลลิกรัม	

ลงชื่อ ก้องกนก งามนิติ
 บัญชี นิวเวิลด์ แดม จำกัด
 NEW WORLD ADM.
 เจ้าของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (ไทยแลนด์) จำกัด
 15 มิ.ย. 2561
PLATINUM
 NEW WORLD ADM (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ ก้องกนก งามนิติ
 (นางสาวก้องกนก งามนิติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ลิตรเป็นเวลาานน 1-2 ชั่วโมง พร้อมกับเติมตัวกระจายทางชีวภาพ (Bio dispersant) ทันทีหรือในเวลาเดียวกัน 1) หมุนเวียนน้ำในระบบ โดยปิดพัดลม นานอย่างน้อย 6 ชั่วโมง และรักษาระดับคลอรีนอิสระให้อยู่ต่ำสุดที่ 10 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา 2) หลังจาก 6 ชั่วโมง แล้วใช้ขจัดคลอรีน (de chlorinate) และระบายน้ำออกจากระบบ 3) ทำความสะอาดหอผึ่งเย็น บ่อสูบน้ำ และระบบจ่ายน้ำ ทั้งนี้ผู้ปฏิบัติงาน จะต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 4) เติมน้ำสะอาดใส่สารคลอรีนหรือสารประกอบคลอรีน 5) หมุนเวียนน้ำ ซึ่งมีคลอรีนอิสระที่ 5 มิลลิกรัม/ลิตร อีกครั้งในขณะปิดพัดลมเป็นเวลา 6 ชั่วโมง หรือ 10 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นเวลา 1 ชั่วโมง 6) ขจัดคลอรีนและระบายน้ำออกจากระบบ 7) เติมและหมุนเวียนน้ำสะอาดอีกครั้ง แล้วเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ 8) เปิดใช้งานระบบผึ่งเย็นตามปกติใหม่	

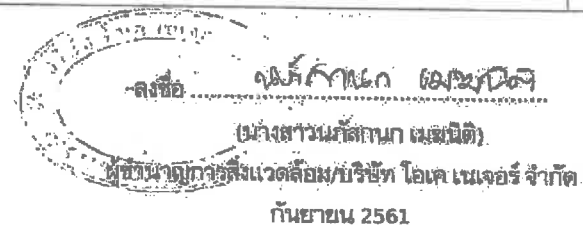
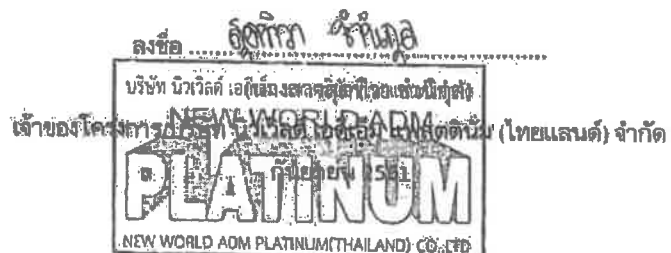


เจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ แอดมิเนียทิว (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ อภิญญา เสงี่ยม
 (นางสาวณัฏฐกาน เมษนิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		9) โดยทั่วไปน้ำในท่อฝังเย็น ต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้าง ไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ตลอดเวลา 2.8 กำหนดให้โครงการต้องทำการเก็บตัวอย่างน้ำ และการตรวจสอบเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ด้วยการปฏิบัติดังต่อไปนี้ 2.8.1 โครงการต้องจัดให้ และดำเนินการทดสอบหาเชื้อลิสต์อีโคเนลลาและการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมดตามแผนเป็นประจำ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ โดยให้มีการตรวจวัดทุก 6 เดือน 2.8.2 การเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อการเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้ 1) เก็บตัวอย่างน้ำก่อนมีการใช้สารชีวฆาต หรือเก็บตัวอย่างน้ำในขณะที่เปิดเดินเครื่องระบบและมีน้ำไหลเวียนในระบบแล้ว อย่างน้อย 1 ชั่วโมง 2) ในกรณีที่มีการทำลายเชื้อจะต้องเก็บตัวอย่างน้ำ หลังจากการทำลายเชื้อแล้ว ไม่น้อยกว่า 3 วัน 3) เก็บรักษาตัวอย่างน้ำไว้ที่อุณหภูมิ 2-8 องศาเซลเซียสหรือแช่เย็น และนำส่งเข้าห้องปฏิบัติการเพื่อการตรวจวิเคราะห์ทันทีหรืออย่างช้าภายใน 5 วัน	



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		4) เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมขดเขยในระบบ ในอ่างรองรับน้ำและท่อน้ำทิ้งจากห้องฝักรีดแต่ละเครื่อง อย่างน้อย 3 ตัวอย่าง 2.8.3 ห้องปฏิบัติการเอกชนที่ตรวจวิเคราะห์เชื้อลิจิโอเนลลา ต้องได้รับการรับรองจากกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ 2.8.4 โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือกรมอนามัยและกรมควบคุมโรคติดต่อ หน่วยงานละ 1 ชุด ตามเวลาที่กำหนดในข้อ 2.8.1 พร้อมกับข้อมูลที่บันทึกตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูล สำหรับการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในระบบฝักรีดที่แนบท้ายข้อปฏิบัตินี้ 2.8.5 การตรวจสอบเฝ้าระวังเชื้อลิจิโอเนลลาในห้องฝักรีดเป็นประจำ ต้องเป็นส่วนหนึ่งของแผนปฏิบัติที่ดีด้านการบำรุงรักษา การทำความสะอาด และการติดตามผลอย่างสม่ำเสมอ	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการประกอบด้วย ห้องชุดจำนวน 376 ห้องชุด ที่จอดรถยนต์จำนวน 71 คัน มีพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารรวมไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น จึงจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) แก้ไขเพิ่มเติม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ตรวจสอบระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือนตลอด

ลงชื่อ
 บริษัท นิวเวิลด์ เอค (ประเทศไทย) จำกัด
 เจ้าของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (ไทยแลนด์) จำกัด
 กันยายน 2561
PLATINUM
 NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ
 นางสาวกนก เมฆนิติ
 (นางสาวกนก เมฆนิติ)
 ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

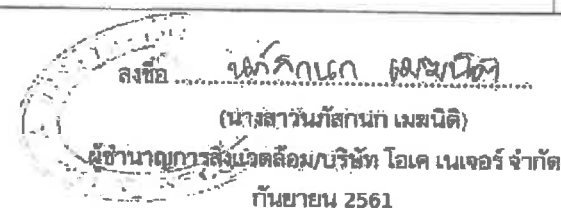
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) เพื่อให้สามารถป้องกันและควบคุมสถานการณ์ในเบื้องต้นได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ก่อนที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาให้การช่วยเหลือ ทั้งนี้โครงการจะทำการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อกำหนดของดังกล่าว ซึ่งมีรายละเอียดการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัย รวมทั้งรายละเอียดโครงการที่เกี่ยวกับการอพยพคนออกจากโครงการ รวมทั้งแผนอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการดังนี้ 1) ชุดดับเพลิง ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยแต่ละตู้ประกอบด้วย วาล์วฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 2.5 นิ้ว แบบข้อต่อสวมเร็ว 1 ชุด ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร 1 ชุด ความยาวสายฉีดน้ำดับเพลิง 100 ฟุต ต่อจากตู้ฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดหลักทุกชั้นของอาคาร จำนวน 54 จุด 2) หัวรับน้ำดับเพลิง โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับนำน้ำจากถังดับเพลิงเข้าสู่ระบบการจ่ายน้ำเพื่อดับเพลิงภายในอาคารโครงการ โดยหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับรถดับเพลิงจะใช้แบบ Siamese Twin Connector ขนาด ๒ 4 x 2.5 มม. พร้อม Check Valve หัว	1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่ออันดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ (2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ (5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตรวจสอบติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยจะต้องมีรายการดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ และช่วงเวลาการตรวจวิเคราะห์ดังนี้ (1) ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง

ลงชื่อ อุทัย ใจเต็ม
 บริษัท นิวเวิลด์ แอสเซตส์ จำกัด
 เจ้าของโครงการ อาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (ไทยแลนด์) จำกัด
 148/211
 PLATINUM
 NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ พงศ์กนก วัฒนศิริ
 (นางสาวกัญญกานท์ เมฆนิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	สวมแว่นและผ้าปิด ใช้สำหรับหัวสูบล้างกรดดับเพลิง ตำแหน่งที่จัดเตรียมอยู่บริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการ และบริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการ จำนวน 2 ชุด 3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ เป็นระบบท่อแห้ง เมื่อเกิดเพลิงไหม้ระบบนี้จะยังไม่ส่งน้ำไปยังหัวกระจายน้ำดับเพลิงทันที แต่จะปล่อยให้สัญญาณเตือนภัยทำงานก่อนเป็นระยะเวลาหนึ่งก่อนที่จะส่งน้ำมายังหัวกระจายน้ำดับเพลิงหรือในบางครั้งจะจัดระบบให้ส่งน้ำมาเตรียมไว้ที่หัวกระจายน้ำดับเพลิงพร้อมกับสัญญาณเตือนภัยที่ดังขึ้นล่วงหน้า การชะลอระยะเวลาการฉีดน้ำนั้นก็เพื่อที่จะรอคำสั่งยืนยันมายังผู้ควบคุม เพื่อให้แน่ใจว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้จริงๆ ไม่ใช่เกิดจากความเสียหายทางกลที่ทำให้หัวกระจายน้ำดับเพลิงแตก ซึ่งจะส่งผลเสียทำให้วัสดุอุปกรณ์มีโอกาสเสียหายโดยไม่จำเป็น 4) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ โครงการจะติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ แบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguisher) ขนาด 10 ปอนด์ แบบหัวได้ ซึ่งจะติดตั้งไว้กับชุดดับเพลิงซึ่งจะติดตั้งไว้ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดหลักทุกชั้นของอาคาร จำนวน 54 จุด 5) ป้ายบอกทางหนีไฟ โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคาร โดยใช้ตัวอักษรขนาดใหญ่กว่า 10 เซนติเมตร พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมเพล็กซ์ฟลูออเรสเซนต์ 1x11 W ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิด	ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ (7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ (9) โครงการจัดเตรียมพื้นที่จัดรวมพลไว้อย่างเพียงพอ โดยมีสัดส่วนพื้นที่จัดรวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมพลสามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย (10) กำหนดทางเดินรดับเพลิงขนาดใหญ่สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้ (11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง มีดังนี้	5. ความกระด้าง 6. กรดไฮยาลูริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 11. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ทั้งหมด ตรวจวิเคราะห์ปีละ 4 ครั้ง ตลอดช่วงการดำเนินการโครงการ (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่า



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลุมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าออกอาคาร และทางเดินหน้าบันไดหนีไฟ 6) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ และสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับหลอดไฟที่ต้องพ่วงอยู่ได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณโครงการ ได้แก่ ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊ม ห้องน้ำ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และที่จอดรถ 7) กล้องวงจรปิด เพื่อเป็นการดูแลและรักษาความปลอดภัย แก่ผู้ใช้อาคาร โครงการได้จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดในแต่ละส่วนของอาคารติดตั้งในสิ่งใดอะแกรมแนวตั้งของระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System Riser Diagram) ของอาคารโดยติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสม โดยจะติดตั้งบริเวณทางเดินภายในอาคารทุกอาคาร ถนนภายนอกอาคารที่จอดรถ และทางเข้าออกโครงการ 8) บันไดหนีไฟ โครงการได้กำหนดจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 1 แห่ง และบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร จำนวน 13 แห่ง โดยบันไดหนีไฟของโครงการนั้น จะก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 หมวด 2 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ	1) ควบคุมการจราจรภายในโครงการ 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมทางสาธารณะ ประโยชน์ด้านหน้าโครงการ และริมถนนทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) โดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง 4) โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 71 คัน ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ 5) สำหรับบุคคลภายนอกและผู้ที่มาติดต่อกับผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถจอดได้เฉพาะลานจอดที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น 6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินทางตามระบบจราจรอย่างเคร่งครัด	ความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ (3) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดและฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ สุวิมล วัฒนกุล

บริษัท นิวเวิลด์แอดม.แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์แอดม.แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

NEW WORLD ADM.
PLATINUM
NEW WORLD ADM. PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.



ลงชื่อ นันทิกร นามนิต

(นางสาวนันทิกร นามนิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด

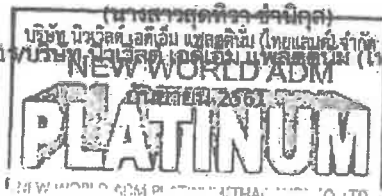
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวมพลภายในโครงการ การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้นันโทนีไฟของอาคารก่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมพล จำนวน 4 จุด ดังนี้ 1. จุดรวมพลที่ 1 ขนาด 22.00 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านข้างของอาคารชุด (B4) 2. จุดรวมพลที่ 2 ขนาด 118.00 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านข้างของอาคารชุด (B5) 3. จุดรวมพลที่ 3 ขนาด 154.00 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านข้างของอาคารชุด (B7,B8 และ B12) 4. จุดรวมพลที่ 4 ขนาด 106.00 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านหน้าที่ยอดตึกภายนอกอาคาร รวมมีขนาดพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 400.00 ตารางเมตร 2. จุดรวมพลของโครงการ การจัดเตรียมพื้นที่รวมคนเพื่อนับยอดจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยจะเคลื่อนย้ายคนออกไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยโดยเร็วที่สุด ซึ่งโครงการจะต้องจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้นต้องไม่น้อยกว่า 397.00 ตารางเมตร (คิดจากจำนวนผู้อพยพประมาณ 1,588 คน (พนักงานประจำโครงการและผู้พักอาศัย) × สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ทั้งนี้	เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น (12) มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย 1) ตรวจตราและตรวจสอบกล้องวิดีโอที่ผิดปกติแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาวุธที่ต้องสงสัย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาวัตถุระเบิดที่ต้องสงสัย 5) กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ 6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนของผู้เข้าพัก ขณะก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัยเพื่อป้องกันการตื่นตระหนก (13) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการสรวายน้ำ	

ลงชื่อ 

(นางสาวสุดทิว ชำนิกุล)
บริษัท นิวเวิลด์แอดมิเนสตรแอทีฟ (ไทยแลนด์) จำกัด
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์แอดมิเนสตรแอทีฟ (ไทยแลนด์) จำกัด



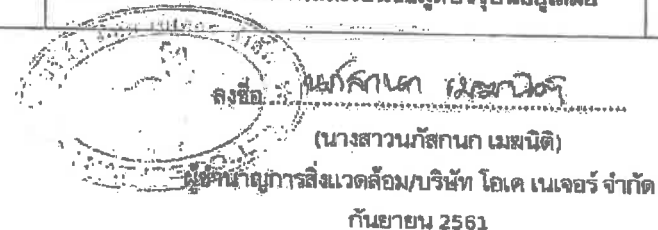
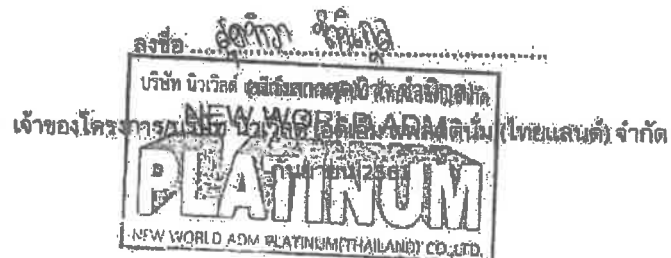
ลงชื่อ 

(นางสาวณัฏฐกานท์ เมฆนิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จัดรวมพลไว้ จำนวน 4 จุด ซึ่งมีพื้นที่รวม 400.00 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมพล เท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน จึงสอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับผู้พักอาศัยแต่ละห้องพักและพนักงานจะต้องอพยพออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยผู้อพยพจะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟ และลงมายังพื้นที่จัดรวมพลภายในโครงการ สำหรับระยะเวลาในการอพยพคนไปยังจุดรวมพลของโครงการจะใช้เวลาประมาณ 3 นาที 9) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ พื้นที่โครงการอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สังกัดสำนักงานปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลกลมา ตั้งอยู่เลขที่ 29/2 หมู่ที่ 2 ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โดยมีลูกจ้างประจำ จำนวน 1 คน พนักงานจ้างทั่วไป จำนวน 7 คน อาสาสมัครป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จำนวน 120 คน มีรถยนต์ดับเพลิง จำนวน 1 คัน มีรถยนต์บรรทุกน้ำดับเพลิง ขนาดบรรทุกน้ำ 12,000 ลิตร จำนวน 1 คัน มีรถยนต์บรรทุกน้ำดับเพลิง ขนาดบรรทุกน้ำ 6,000 ลิตร จำนวน 1 คัน มีรถยนต์ตรวจการณ์ จำนวน 1 คัน วิทยุสื่อสารมือถือ	ปัญหาการรวมน้ำ (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	จำนวน 8 เครื่อง วิทยุสื่อสารเคลื่อนที่ จำนวน 1 เครื่อง และวิทยุสื่อสารประจำสถานี จำนวน 1 เครื่อง ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลกมลา ซึ่งอยู่ทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีระยะทางตามเส้นทางการจราจรห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.9 กิโลเมตร ซึ่งรถที่ใช้ในการดับเพลิงของหน่วยงานดังกล่าวสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายในเวลาประมาณ 5 นาที (คิดที่ความเร็วรถ 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง) สำหรับโครงการยังได้จัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นให้กับบุคลากรที่ได้กำหนดไว้ตามแผนงาน พร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย และมีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้กับบุคลากรและผู้พักอาศัยภายในห้องพักของโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการดับเพลิงได้ในเบื้องต้น ก่อนที่หน่วยดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึง รวมทั้งความสามารถในการอพยพผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องออกได้ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ 10) การประเมินผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ในระยะดำเนินการ	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการเดินหกล้ม) (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่าง สำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ที่ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลดีเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	

ลงชื่อ... **อุทัย ใจดี**
 บริษัท นิวเวิลด์ แพลตินัม เบย์ จำกัด
 NEW WORLD ADM
 PLATINUM
 12561
 เจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ แพลตินัม เบย์ จำกัด
 12561
 NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ... **ฉวีรัตน์ เมฆนิติ**
 (นางสาวฉวีรัตน์ เมฆนิติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	การดำเนินการของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) ในระยะดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ ความหนาแน่นของปริมาณการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อุบัติเหตุจากรถยนต์ และการจอดรถยนต์ในที่สาธารณะของโครงการ นอกจากนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในรัศมี 100 เมตร พบว่า ประชาชนมีความคิดเห็นว่า มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 25.00 อยู่ในระดับสูง ระดับปานกลาง และไม่มีผลกระทบเท่ากัน ขณะที่การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในรัศมี 101 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร พบว่าประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า ไม่มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 95.65 และประชาชนมีความคิดเห็นว่า มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อยู่ในระดับปานกลาง ร้อยละ 2.17 โดยภาพรวม ประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) มีความคิดเห็นว่า ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อยู่ในระดับไม่มีถึงระดับสูง อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ด้วยเหตุนี้ ทางโครงการจึงนำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ หากปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ คาดว่า ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงกับ	<u>ปัญหาอุบัติเหตุ</u> (1) จัดให้มีราวกันตก รอบบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุการพลัดตกจากอาคารของผู้ที่ใช้บริการ (2) กำหนดเขตพื้นที่ห้ามเข้า บริเวณรอบสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุการพลัดตกจากอาคารของผู้ที่ใช้บริการ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ในระยะดำเนินการ</u> 1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมทางสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ และริมถนนทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) โดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง 4) โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 71 คัน ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลา โดยไม่ต้องจองรถ	



ลงชื่อ อรรถพร วัชรินทร

(นางสาวนภัสกร เมฆนิต)

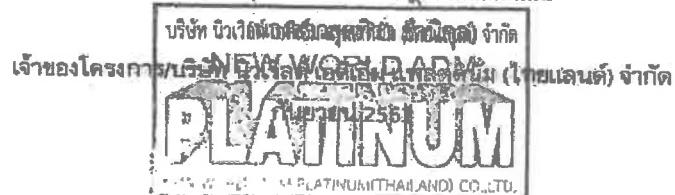
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาริยอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	พื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบลดลง	5) สำหรับบุคคลภายนอกและผู้ที่มาติดต่อกับผู้พักอาศัย ในโครงการ สามารถจอดได้เฉพาะลานจอดที่โครงการ กำหนดให้เท่านั้น 6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการในการเดินทางเข้า- ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ เติมน้ำมันตามการจัดวางจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความ สะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการใช้บริการรถประจำ ทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น 8) แจ้งให้ผู้พักในโครงการที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งทาง เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบ ความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาใน โครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย สามารถ ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น <u>มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย</u> โครงการได้เพิ่มเติมมาตรการป้องกันผลกระทบจาก การเกิดวินาศภัย ในระยะเปิดดำเนินการของโครงการ มี รายละเอียดดังนี้	

ลงชื่อ อรรถวิทย์ จันทร์



155/211

ลงชื่อ นงนุช แก้วมณี
(นางสาวนงนุช แก้วมณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลลุมพินี อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(1) ตรวจสอบและตรวจสอบกล้องวัตถุที่ผิดปกติ แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น (2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาวุธที่ต้องสงสัย (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาวัตถุระเบิดที่ต้องสงสัย (5) กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติงานของผู้เข้าพักอาศัย ก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัย เพื่อป้องกันการตื่นตระหนก	
4.4 สุขภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร พ.ศ.2532 พบว่า ในรัศมี 3 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถานสำคัญปรากฏอยู่แต่อย่างใด และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2531 พบว่า ในเขตอำเภอเมืองภูเก็ต มีแหล่งท่องเที่ยวตามธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ปรากฏอยู่จำนวน 8	(1) โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตา โดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเหลือง เป็นโทนสีภายนอกอาคาร (2) โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อน	- ดูแล ปรับปรุง และซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ สุวิทย์ คำดี
 บริษัท นิวเวิลด์แอดมิเนสตราทิฟ จำกัด
 NEW WORLD ADM
 PLATINUM
 2561
 เจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์แอดมิเนสตราทิฟ (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ สมศักดิ์ เมฆนิล
 (นางสาวเมษภนิก เมฆนิล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

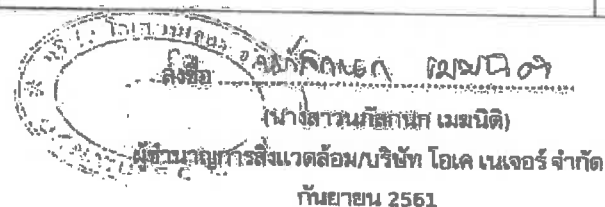
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพ (ต่อ)	แห่ง ได้แก่ หาดกระรน แหลมพรหมเทพ หาดราไวย์ เกาะเส เกาะบอน หาดปริงศ์ หาดบางเจ็ท และหาดกะตะน้อย โดยในรัศมี 3 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถานสำคัญปรากฏอยู่แต่อย่างใด 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด เท่ากับ 2,635.30 ตารางเมตรโดยจัดไว้ที่บริเวณต่างๆ ภายนอกอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ (ก) พื้นที่สีเขียวบนที่ดิน มีพื้นที่เท่ากับ 2,635.30 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้นบนดิน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมดมีรายละเอียดพื้นที่สีเขียวในแต่ละส่วนดังนี้ - พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น เท่ากับ 1,969.85 ตารางเมตร ประกอบด้วย ต้นฉิมพญา ต้นฉิมพลี ต้นมะหาด ต้นโพธิ์ทะเล ต้นมะเดื่อ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นชำมะเลียง ต้นมะขามเตี้ย ต้นทุเรียน ต้นมะม่วง ต้นมะพร้าว ต้นมะขาม และต้นศรีตรัง - พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้พุ่มพุ่มดินและหญ้า เท่ากับ 665.45 ตารางเมตร ประกอบด้วย ต้นดอกลีลาวดี ต้นหวดปลาหมึกกระดอง ต้นธรรมรักษา ต้นเฟิร์นยาวาย ต้นเฟิร์นใบมะขาม ต้นโคลงเคลง ต้นพลับพลึงหนู ต้นเตยต่าง ต้นคล้ากาเหว่าลาย ต้นผักบุ้งทะเล ต้นหวดปลาหมึกกระดอง และหญ้ามาเลเซีย สำหรับสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคน เท่ากับ 1.66 (คำนวณจำนวน	ของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง (3) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1.66 ตร.ม./คน (4) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน (5) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน (6) จัดตั้งคณะกรรมการประสานร่วมแก้ไขปัญหามาจากการก่อสร้างโครงการเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม (7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน เพื่อบดบังทัศนียภาพและลดผลความกระดังงของตัวอาคารโครงการ (8) ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ (9) การดูแลต้นไม้ในโครงการจะต้องมีการตัดกิ่งของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดย	

เจ้าของโครงการ
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.
157/211

นางสาวกัญญาณก วัฒนศิริ
(นางสาวกัญญาณก วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะห้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	คน 1,588 คน พื้นที่สีเขียวโครงการ 2,635.30 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อคน โดยพื้นที่ที่เขียวของโครงการมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดดังกล่าว 3) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ ภายหลังโครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) ดำเนินการจะมีอาคาร จำนวน 15 อาคาร ซึ่งเป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 13 อาคาร เมื่อพิจารณาสภาพทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปหลังจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่าปรับเปลี่ยนมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุด ย่อมส่งผลให้มีการเปลี่ยนแปลงจากทัศนียภาพเดิมอย่างสิ้นเชิง โดยเฉพาะอาคารหลายอาคารที่พัฒนาขึ้นในบริเวณนี้ ส่วนผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นซึ่งขึ้นอยู่กับกรรับรู้แต่ละบุคคล ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพของแต่ละบุคคลไม่เท่ากัน แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีแนวทางในการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพดังนี้ - โครงการเป็นอาคารชุด ในการออกแบบอาคารได้จัดให้แต่ละห้องนอน ของแต่ละห้องชุดให้มีเฉลียง เพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องชุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง - เลือกใช้วัสดุที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และ	ไม่รุกร้าเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น (10) ดูแลสภาพภายนอกอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ได้ออกแบบไว้ (11) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น (12) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังลม 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน 3) จัดตั้งคณะกรรมการประสานร่วมแก้ไขปัญหามาจากการก่อสร้างโครงการเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม (13) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ	



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมลา อำเภอกะป้อ จังหวัดภูเก็ต

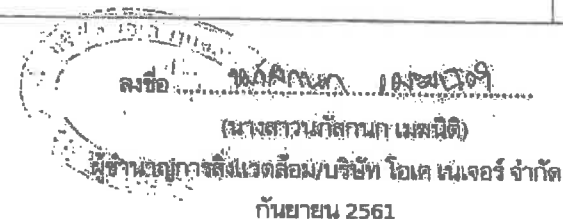
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณทริยภาพ (ต่อ)	เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมและร่วมเงาเมื่อโตเต็มที่ จากเอกสารเรื่อง Plant, People and Environmental Quality ของ Gary O. Robinette (1972) ได้เน้นถึงความสำคัญของต้นไม้ในการปิดบังทัศนียภาพที่ไม่พึงประสงค์ แม้ว่าต้นไม้จะเติบโตและมีการเปลี่ยนแปลงจนอาจจะก่อให้เกิดความไม่แน่นอนมากกว่าวัสดุอื่น เช่น รั้วหรือกำแพง แต่ต้นไม้ก็สามารถใช้เป็นฉากบังได้ดี เนื่องจากมีลักษณะที่เป็นธรรมชาติเฉพาะตัวทั้งในด้านสีลึนรูปทรง และพื้นผิว ต้นไม้ที่เลือกจะปลูกในมุมมองดังกล่าวจะเลือกต้นไม้ที่มีความสูงทั้งบริเวณพื้นที่ตั้งอาคาร และบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดความกระด้างของอาคารทั้งในแนวตั้งและแนวนอน - ทัศนียภาพต่อผู้สัญจรบนทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) เนื่องจากอาคารโครงการประกอบด้วย อาคารจำนวน 15 อาคาร ซึ่งเป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 13 อาคาร ดังนั้น ในภาพรวมการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตามากนัก ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบไว้แล้ว ดังนั้น ผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ 4) การบดบังทิศทางลม โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการ	ด้านการบดบังทัศนียภาพโครงการอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือสิ้นสุดลง 4) ในกรณีทั้ง 2 (เจ้าของโครงการหรือกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดภาสในการเจรจาต่อรอง เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	

ลงชื่อ สัณห์ ด้วง ตำแหน่ง ผู้แทน
 บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดมอนด์ (ไทยแลนด์) จำกัด
 NEW WORLD ADM
 (ไทยแลนด์) จำกัด
 PLATINUM
 2561
 NEW WORLD PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ สัณห์ ด้วง ตำแหน่ง ผู้แทน
 (นางสาวณัฏฐกานท์ เมธนิติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

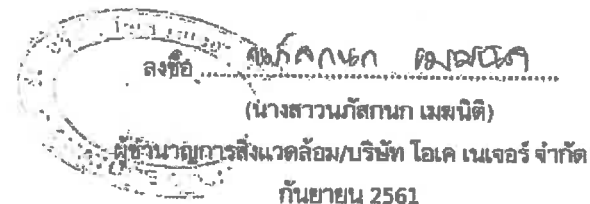
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลสมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	ได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นเพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด นับตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองเป็นเวลา 1 ปี 5) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ อาคารโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 15 อาคาร ซึ่งเป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 13 อาคาร โดยอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้การรับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง แต่เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับบริเวณโดยรอบอื่นๆ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง		



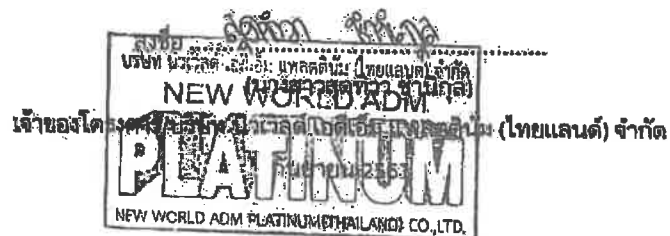
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพ (ต่อ)	เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ 6) การบดบังแสงแดด (ก) ผลกระทบด้านสุนทรียภาพ ก) ผลกระทบด้านบวก - ลดการเคืองตาจากแสงโดยตรงและการสะท้อนจากวัสดุ ทำให้เกิดโอกาสในการชื่นชมธรรมชาติภายนอกอาคาร ข) ผลกระทบด้านลบ - ปิดกั้นปริมาณแสงสว่างซึ่งอาจลดโอกาสหรือความชัดเจนของภาพในการมองเห็นธรรมชาติภายนอก - ปิดกั้นการมองเห็นดวงอาทิตย์ขึ้นและตกโดยตรง ทั้งนี้ระดับ/ขนาดของผลกระทบขึ้นอยู่กับทัศนคติของทัศนกรแต่ละบุคคล (ข) ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตและการใช้ประโยชน์ที่ดิน ก) ผลกระทบด้านบวก - ช่วยลดอุณหภูมิของบ้านเรือนทำให้ประหยัดค่าพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศ - ช่วยลดอุณหภูมิพื้นที่ภายนอกบ้านเรือนและเพิ่มโอกาสในการใช้ชีวิต/พักผ่อน ภายนอกอาคาร - เพิ่มโอกาสในการเลือกปลูกต้นไม้ชนิดไม่ต้องการแสงแดดโดยตรง		



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลลูกมสา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพ (ต่อ)	ข) ผลกระทบด้านลบ - ลดโอกาสในการใช้ประโยชน์จากแสงแดดโดยตรงในกิจกรรมในครัวเรือนปกติ เช่น การตากผ้า และกิจกรรมสันทนาการกลางแจ้งต่างๆ - ลดโอกาสในการใช้แสงสว่างในการดำเนินชีวิตปกติ อาจทำให้ต้องใช้ไฟฟ้าและแสงสว่างเพิ่มขึ้น - จำกัดการเลือกชนิดต้นไม้ที่ต้องการแสงแดดโดยตรง ทั้งนี้ระดับ/ขนาดของผลกระทบขึ้นอยู่กับลักษณะการใช้สอยที่ดินบริเวณข้างเคียงเป็นเกณฑ์ ดังนั้น การบดบังแสงมีผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบต่อชุมชนข้างเคียง แต่ผลกระทบในหัวข้อนี้มีระดับที่ยอมรับได้ (ค) พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากโครงการ การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ จะใช้โปรแกรมช่วยในการออกแบบสถาปัตยกรรม ประเมินเรื่องการบดบังแสงของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลตั้งแต่วันที่ 07.00-18.00 น. ในช่วง 2 เดือนของปี ได้แก่ เดือนเมษายน และเดือนตุลาคม ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดดังกล่าว โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดความเสี่ยงอันตรายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเจ้าของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจ		



นางสาวกนก เมฆนิติ
(นางสาวกนก เมฆนิติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

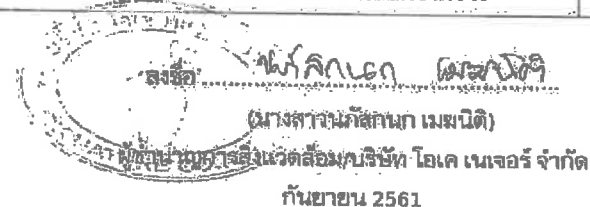
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพ (ต่อ)	เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง		
4.5 สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุด (B2 - B14) จำนวน 22 สระ มีปริมาตรรวม 471.12 ลบ.ม. ระดับน้ำในสระลึก 0.60 เมตร ซึ่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการของสระว่ายน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ หากมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสระว่ายน้ำ	(1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่อ้างว่าว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการตามพารามิเตอร์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไฮยาซูริก 7. คลอไรต์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์ม

ลงชื่อ ผู้แทน จันทิมา
 บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม (ไทยแลนด์) จำกัด
 เจ้าของโครงการ
PLATINUM
 NEW WORLD ADM PLATINUM(THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ พ.ศ.ก.ก. พ.ศ.ก.ก.
 (นางสาวกนก กนกนิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้นำให้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม) (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่าง สำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	แบบที่เรียทั้งหมด 11. พิคโคลิไลฟอร์มแบคทีเรีย 12. <i>Escherichia coli</i> 13. <i>Staphylococcus aureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง ตลอดช่วงการดำเนินโครงการ (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ (3) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดและฟิคคอลไลฟอร์มแบคทีเรีย เดือนละ 1 ครั้ง



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกลมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ระบายน้ำ (ต่อ)		(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการระบายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่ระบายน้ำเปิดบริการ	
4.6 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จัดอยู่ในประเภทอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 126 ตอนที่ 12ก ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2552	(1) ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (2) เครื่องปรับอากาศ 1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) 2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ	(1) ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้ทุกเดือน (2) ซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลาง หากเกิดการชำรุด (3) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟทุกเดือน

บริษัท นิวเวิลด์ แอดมินิสตรเอทีฟ จำกัด
(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ)
NEW WORLD ADM
เจ้าของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (ไทยแลนด์) จำกัด
ที่ปรึกษา 1561
PLATINUM
NEW WORLD ADM-PLATINUM(THAILAND) CO.,LTD.

นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ
ลงชื่อ
(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ)
ผู้จัดการโครงการสิ่งแวดล้อมบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การประหยัดและ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 C° - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัตโนมัติหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ (3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ	

ลงชื่อ สุวิภา ชีพลา
 บริษัท นิวเวิลด์ เวิลด์เทรด จำกัด
 เจ้าของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (ไทยแลนด์) จำกัด
 166/211
 PLATINUM
 PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

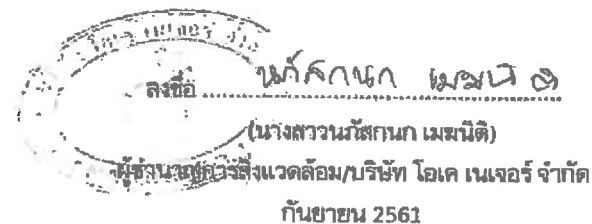
ลงชื่อ นงลักษณ์ เหมนิติ
 (นางสาวนงลักษณ์ เหมนิติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การประหยัดและ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		โครงการจะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด (4) บุคลากร 1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน 3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ คือ บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ และภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วทุก 6 เดือน ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา และจังหวัดภูเก็ต (หน่วยงานผู้อนุญาต)

ที่มา : บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด, 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) ของบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ - รายงานของการบันทึกข้อมูล	1) ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ 2) การเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) ความแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการรบกวน	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
2) คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ 1 จุด และบริเวณโรงแรม Mamatel Boutique จำนวน 1 จุด	1) Total Suspended Particulate (TSP) 2) PM-10 3) CO 4) SO _x 5) NO _x 6) HC	- ทุกวัน ตลอดช่วงทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
3) เสียงและความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ 1 จุด และบริเวณโรงแรม Mamatel Boutique จำนวน 1 จุด	1) Leq-24 ชั่วโมง 2) Lmax 3) L90 4) เสียงรบกวน 5) ความสั่นสะเทือน	- ทุกวัน ตลอดช่วงการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
4) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
5) การใช้น้ำ	- ระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ	1) ตรวจจุดจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้ทำการแก้ไขโดยด่วน	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ อัครวิทย์ ชัยมงคล
 บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
 NEW WORLD ADM PLATINUM
 (THAILAND) CO., LTD.
 168/211

ลงชื่อ นางสาวกมลกร เมฆนิติ
 (นางสาวกมลกร เมฆนิติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) ของบริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

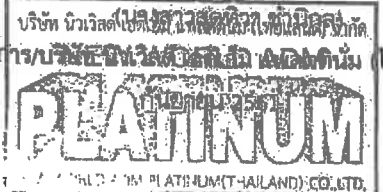
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6) ระบบสุขาภิบาล				
(1) มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยของพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย 2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากรถเก็บขยะของบริษัทเอกชนเข้าเก็บขน	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
(2) น้ำเสีย	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - pH - บีโอดี (BOD) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - Total Coliform Bacteria	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ ผู้ตรวจ
บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
เจ้าของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (ไทยแลนด์) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561
PLATINUM
NEW WORLD EDM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ นางสาวนัทธกาน เมฆนิติ
(นางสาวนัทธกาน เมฆนิติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) ของบริษัท นิวเวิลด์ เอตเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) น้ำเสีย (ต่อ)		- Faecal Coliform Bacteria 3) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค 4) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป		บริษัท นิวเวิลด์ เอตเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
(3) ห้องน้ำ- ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	- ทำความสะอาดห้องน้ำ - ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท นิวเวิลด์ เอตเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
7) ระบายน้ำ	- รางพอร์บายน้ำภายในโครงการ	- สังเกตค้ำในรางระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือนตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท นิวเวิลด์ เอตเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
8) สุขภาพและ สาธารณสุข	- ผู้ปฏิบัติงาน - คนงานก่อนรับเข้าทำงาน - บ้านพักคนงาน - พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพ - ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังหรือก่อนบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำขุยลาย	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - ก่อนรับเข้าทำงาน - ภายหลังหรือก่อนบ้านพักคนงาน - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท นิวเวิลด์ เอตเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
9) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- ผู้ปฏิบัติงาน - เครื่องมือและอุปกรณ์ - เครื่องจักร	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน - ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ - เครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - หลังการใช้งาน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ก่อนการใช้งาน และหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท นิวเวิลด์ เอตเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ 
 (นางสาวสุจิตา ภูมิคุ้ม)
 บริษัท นิวเวิลด์ เอตเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
 เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอตเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

 PLATINUM
 PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
 (นางสาวกมลชนก นามนิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) ของบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10) การคมนาคมขนส่ง	- รถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน - จำกัดความเร็วรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อแล่นรถขนส่งผ่านชุมชน - ดูแลสภาพของรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ก่อนเข้า-ออก จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง ต้องล้างล้อของรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายก่อสร้างทางชั่วคราว และลูกศรทิศทางการเข้าสู่โครงการ ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างและป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ - กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียปริมาณการจราจรหนาแน่น และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ สุวิภา จันทร์
 (นางสาวสุวิภา จันทร์)
 บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
 เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
 กันยายน 2561
PLATINUM
 NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD

ลงชื่อ นันทนา เสงวนจิต
 (นางสาวนันทนา เสงวนจิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) ของบริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11) สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- เอกสารหรือรายงานของ การบันทึกข้อมูล	- เอกสารประกันความเสียหาย อันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย - รายงานของการเชื่อมเยื้อง บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ - รายงานของการรับเรื่อง ร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาก็ได้รับการร้องเรียน อันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

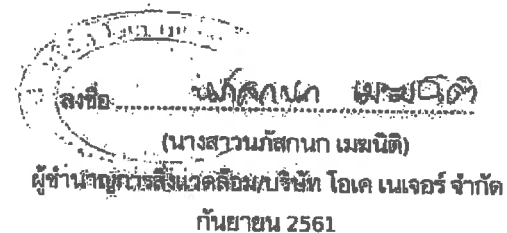
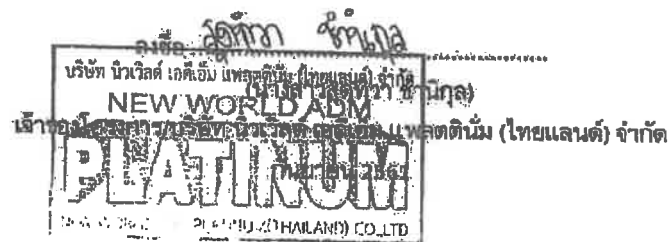
หมายเหตุ : - บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เสนอต่อ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

- สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลลุมพิน 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

ที่มา : บริษัท ไอเคเนเจอร์ จำกัด, 2561



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) ของบริษัท นิวเวิลด์ เอติเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุด	1) pH 2) BOD 3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) 4) ซัลไฟด์ (Sulfide) 5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 8) TKN 9) Total Coliform Bacteria 10) Fecal Coliform Bacteria	- ทุกเดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท นิวเวิลด์ เอติเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
	- ส่วนตกตะกอน	- สูบตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท นิวเวิลด์ เอติเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
	- ปอดักไขมัน	- ดักไขมันทุกวันไปตากให้แห้งก่อนส่งให้บริษัทเอกชนทำการเก็บขยะ	- ดักไขมันทุก 3 วัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท นิวเวิลด์ เอติเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา - ถังสำรองน้ำใช้ ทุกแห่งภายในโครงการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2. เอสเชอริเชียโคไล 3. สตาฟีโลค็อกคัสสอเรียส 4. คลอสทริเดียม เทอร์ฟริงเจนส์ - ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท นิวเวิลด์ เอติเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ
 บริษัท นิวเวิลด์ เอติเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
 NEW WORLD ARM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.
 173/211

ลงชื่อ
 (นางสาววันกัสนันท์ เมฆนิติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) ของบริษัท นิวเวิลด์ เอติเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) มลพิษ	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ 3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของโครงการ 4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตทำการเก็บขยะจากองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท นิวเวิลด์ เอติเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
4) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ในโครงการ 2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ในท่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท นิวเวิลด์ เอติเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
5) การจราจร	- ถนนในโครงการ	1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง 2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท นิวเวิลด์ เอติเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
6) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า - หม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท นิวเวิลด์ เอติเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ
 บริษัท นิวเวิลด์ เอติเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
 ผู้แทนโครงการ
 174/211
 PLATINUM
 BAY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ
 นางสาวณัฏฐา เมฆนิติ
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โอเค เอนเนอร์ยี จำกัด
 กันยายน 2561

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) ของบริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7) พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ในโครงการ	1) ดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ 2) ตักแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงาม อยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
8) เชื้อลิจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง 2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอเนลลา จากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่อาคาร	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
9) การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง - ป้ายแสดงทางหนีไฟ - ถังเคมีดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ทางหนีไฟ - เจ้าหน้าที่ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบระดับความดันภายในถัง โดยดูจากมาตรวัดความดันและตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง - อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง - ช้อมูลอพยพหนีไฟ - ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ อภัย หวังดี
 บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
 NEW WORLD ADM
 PLATINUM
 (THAI LAND) CO., LTD.
 กันยายน 2561
 เจ้าของโครงการอาคารชุด นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ นันทนา เมฆนิติ
 (นางสาวนันทนา เมฆนิติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

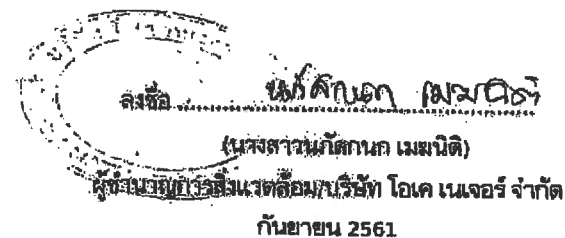
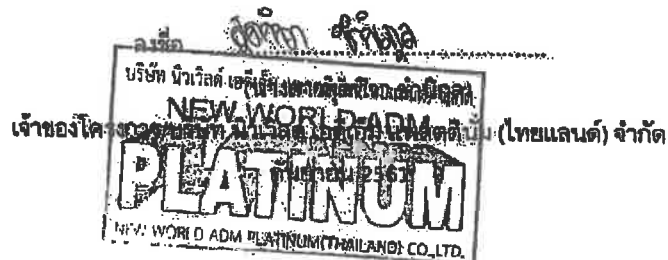
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) ของบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9) การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	- เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
10) การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลาง - เจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้ - ซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิดการชำรุด - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน - ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

หมายเหตุ : - บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

- เสนอต่อ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น
- สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลลุมพินี 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

ที่มา : บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด, 2561



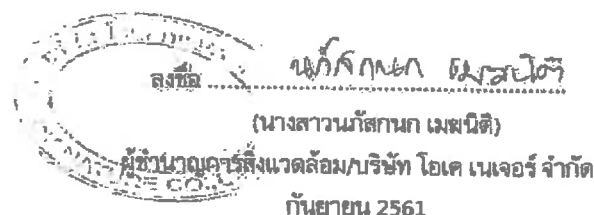
ตารางที่ 5 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

เงื่อนไขสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของ การรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย			
2. ระบบไฟฟ้า			
3. ระบบประปา			
4. การป้องกันอัคคีภัย			
5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ			
6. การเดินระบบ (Operation) และการดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย(Maintenance)			
7. อื่น ๆ			

ผู้ตรวจสอบ

(.....

วัน/เดือน/ปี



ตารางที่ 6 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ (Platinumbay)

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด								
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	TDS (มก./ล.)	Settleable Solids (มก./ล.)	Oil & Grease (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ปอดตรวจคุณภาพน้ำบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2. จุดออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่แหล่งน้ำ สาธารณะขององค์การบริหารส่วนตำบลมกลา									
ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข	5-9	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 35	ไม่มี

หมายเหตุ : คำนำตรฐานคอมพิวเตอร์จากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

*ยึดตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่פקอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ
โดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์: _____

[illegible]

วันเดือนปี : _____

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทั้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข

ผู้สรุปความเห็น.....

(۱۳۴۰۳۲۴۰۱۰۱۰۰۱۵۶۹۸۷۶۵۴۳۲۱۰۹۸۷۶۵۴۳۲۱۰۹۸۷۶۵۴۳۲۱۰۹۸۷۶۵۴۳۲۱۰)

คณาวลี

วัน/เดือน/ปี

ลงชื่อ อดิศักดิ์ ภู่งวง

บริษัท นาวาลูต เอ็ดดูเคชั่น แพลตฟอร์ม (ไทยแลนด์) จำกัด



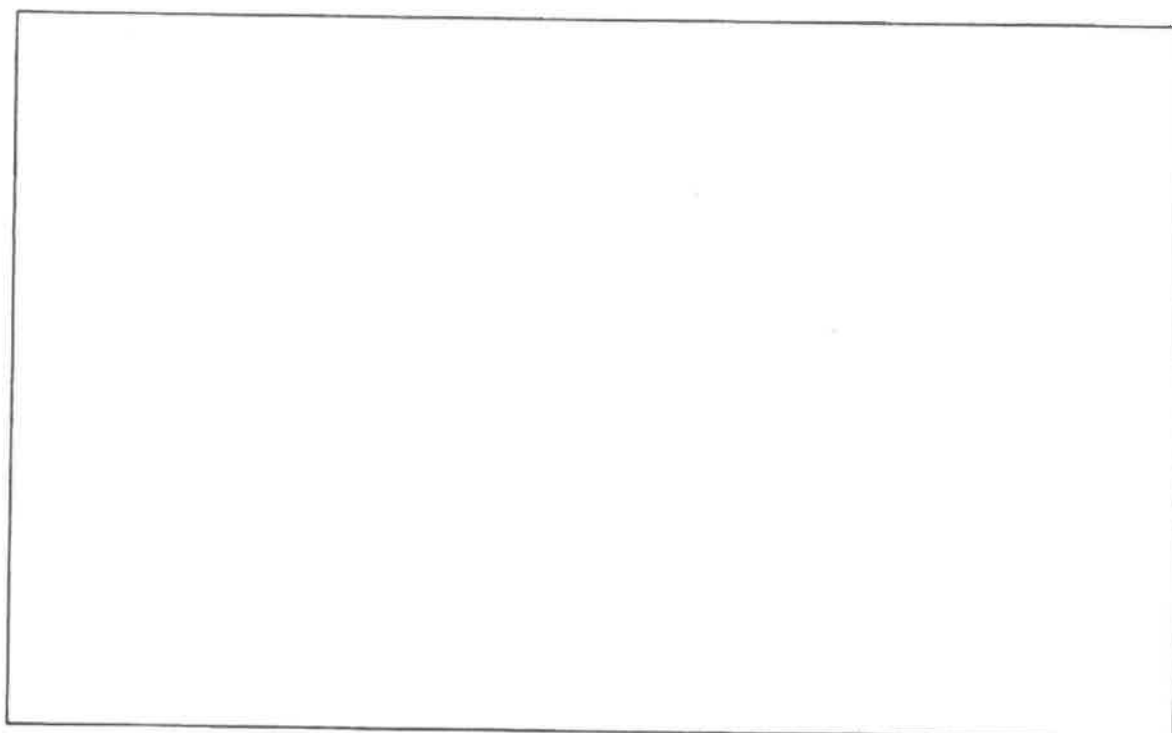

 ลงชื่อ นางกิตติคุณ พิมานดี
 (นางสาว น. น. กำนันตำบล เมฆนิบัติ)
 ผู้อำนวยการโรงเรียนวัดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

**แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ**

แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่
แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์โทรสาร.....
มี บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภทอาคารชุด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย
หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

ลงชื่อ **อุทัย ด้วง**
(นางสาวอุทัย ด้วง)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ **พ.อ.ดร. เจริญ**
(นายแพทย์ เจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน 2561

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ที่เกิขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			

หมายเหตุ 1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

2. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ลงชื่อ ผู้บันทึก ผู้รับผิดชอบ
 (นางสาวสุจิตต์ งามนิติ)
 บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดมอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
 เจ้าของโครงการ/ผู้ว่าจ้าง (ไทยแลนด์) จำกัด
PLATINUM
 NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้ตรวจสอบ ผู้รับผิดชอบ
 (นางสาวณัฏฐา งามนิติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กันยายน 2561

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ควบคุมครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

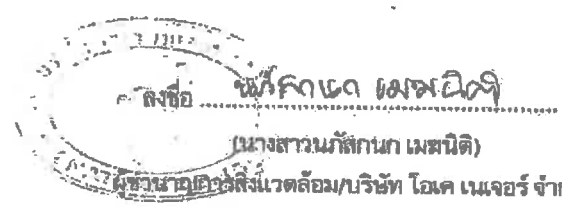
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

ลงชื่อ สุวิภา จิรเชื้อ

บริษัท นิวเวิลด์ โพลีเอทิลีน (ไทยแลนด์) จำกัด
เจ้าของโครงการ/ผู้ผลิต/ผู้จำหน่ายผลิตภัณฑ์ (ไทยแลนด์) จำกัด



กันยายน 2561

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (4025) ตำบลกมลา อำเภอกะห้ จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์.....โทรสาร มี บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดิเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย
 หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน พ.ศ.ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบลตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

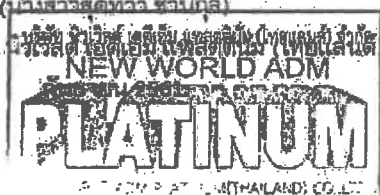
(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

ลงชื่อ

(นางสาวสุจิตา หวังนิล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดิเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาวนันทิยา เมฆนิติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)
- (2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)
- (4) การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- (5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบละออง ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน 1. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา 80 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 106
2. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 107

ลงชื่อ **อัครวิภา ชื่นภู**

(นางสาวสุดทิวา ชำนิกุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท **บริษัท อีเอ็ม แคมเปญ จำกัด**



ลงชื่อ **นพภัทร นพดิษฐ์**

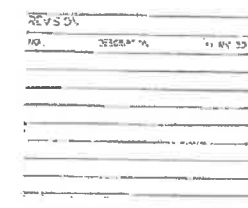
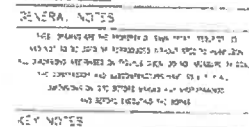
(นายประจักษ์ วานิชสถานก เมฆนิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเด เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

[illegible][illegible]

หน้า 184/211



DRAW BY
 DRAW BY
 DRAW BY
 DRAW BY
 DRAW BY
 DRAW BY

GENERAL NOTES

KEY NOTES

92 W 5204
NO 3250-104
WE 104 75 JV

၆၂၈၆၆၆ ၃၇၆၆၆၆
 ၆၆၆ ၆၆၆

$$E_{\text{eff}} = E_0 + \frac{E_0}{2} = \frac{3}{2} E_0$$

၁၄၈၂ ခုနှစ်တွင်

5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 8

970836 86725 RD 8924 DR

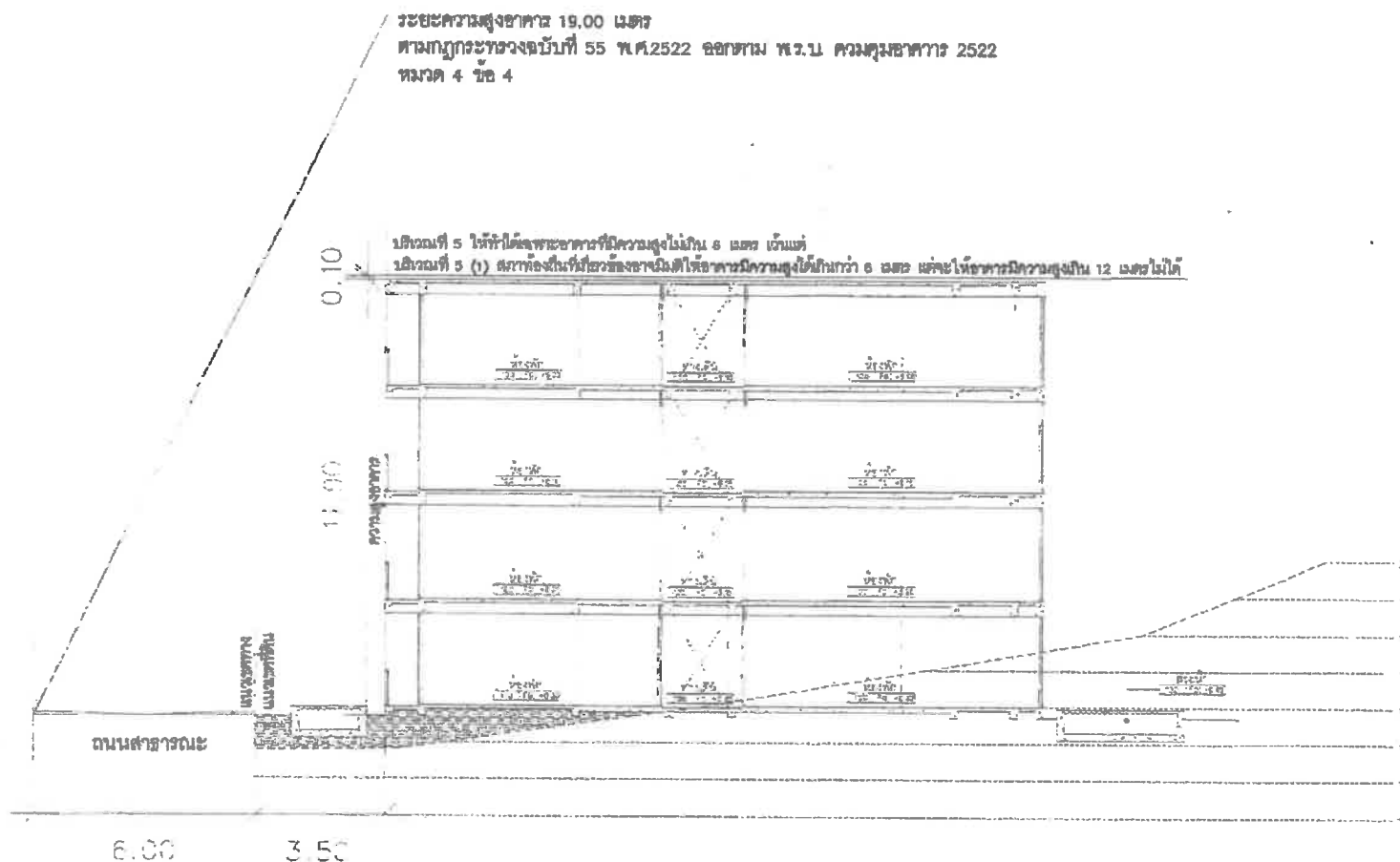
[illegible]

DATE: 10/10/2001
TIME: 10:10 AM
PAGE: 10

1. 10/25/84 10:00 AM 765

147

| | |
|------------|----------|
| DRAW BY | BARB J C |
| DRAW BY | |
| CHECK BY | |
| CHECK BY | |
| REC'D DATE | |
| 200-10-01 | |



NEW WORLD ADM
PLATINUM

ผู้จัดทำ : อรุณรัตน์
(นางสาวอรุณรัตน์ อรุณรัตน์)
นิสิตวิชา เคมีอินทรีย์ ภาคเรียนที่
ปีการศึกษา 2551

๑๖๓๒ อธิบดีกรม ในหลวง
(นางสาวนันทิยา นพนิธิ)
ผู้อำนวยการสำนักงานบริหาร โดย นายจรัส จันทน์
กันยายน ๒๕๖๑


$$\mathbb{P}(\mathcal{E}_1) \leq \frac{1}{2} \mathbb{P}(\mathcal{E}_2) \leq \frac{1}{2} \mathbb{P}(\mathcal{E}_3) \leq \frac{1}{2} \mathbb{P}(\mathcal{E}_4)$$

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

姓名: 王明
 性别: 男
 年龄: 25
 职业: 教师
 籍贯: 山东
 民族: 汉族
 婚姻状况: 已婚
 健康状况: 良好
 兴趣爱好: 阅读, 运动
 教育程度: 本科
 工作经历: 5年
 自我评价: 认真负责, 乐于助人

RECEIVED 1971 10 10

60-7846-Sub A
SEARCHED INDEXED SERIALIZED FILED
JUN 19 1964 FBI - NEW YORK

25
JUN 19 1964

DATE: 10/10/1964
TIME: 10:10 AM
PAGE: 10

$\frac{1}{\sqrt{2}} \begin{pmatrix} 1 & i \\ -1 & i \end{pmatrix}$

$$\frac{d}{dt} \left(\frac{1}{\sqrt{1-v^2/c^2}} \right) = \frac{v}{c^2} \frac{dv}{dt}$$

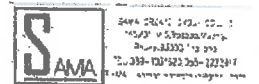
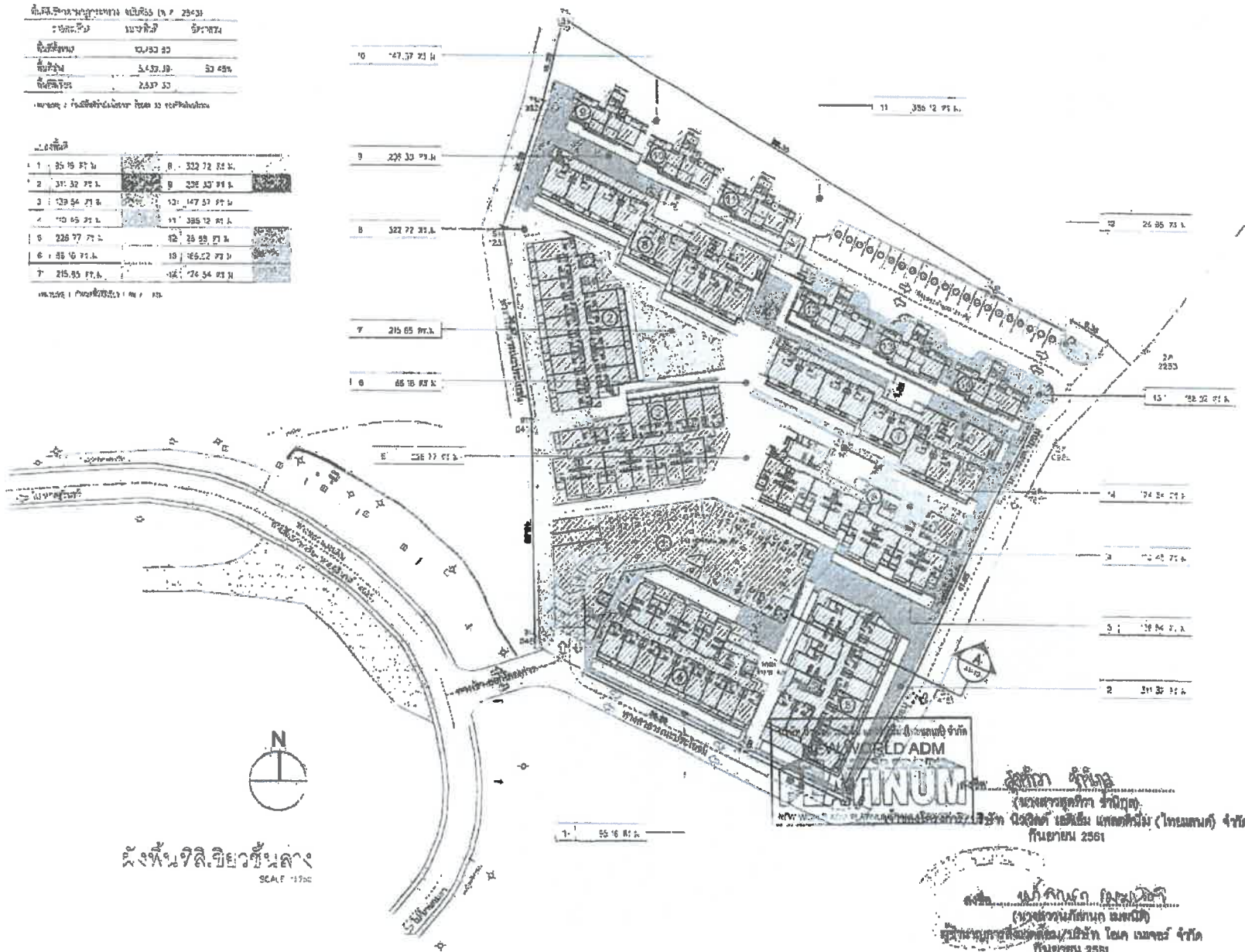
© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

1. DATE
 2. NAME
 3. ADDRESS
 4. CITY
 5. STATE
 6. ZIP

หน้า 188/211

| | | |
|-------------------------------------|--------|-----------|
| พื้นที่รวมของอาคาร (รวมพื้นที่ว่าง) | 25,000 | ตารางเมตร |
| พื้นที่ใช้สอย | 10,000 | ตารางเมตร |
| พื้นที่ว่าง | 15,000 | ตารางเมตร |
| พื้นที่ว่าง | 2,500 | ตารางเมตร |

| | | | | | |
|---|--------|-----------|----|--------|-----------|
| 1 | 85.15 | ตารางเมตร | 8 | 322.72 | ตารางเมตร |
| 2 | 31.32 | ตารางเมตร | 9 | 235.43 | ตารางเมตร |
| 3 | 129.54 | ตารางเมตร | 10 | 147.57 | ตารางเมตร |
| 4 | 10.65 | ตารางเมตร | 11 | 385.12 | ตารางเมตร |
| 5 | 226.77 | ตารางเมตร | 12 | 25.55 | ตารางเมตร |
| 6 | 85.15 | ตารางเมตร | 13 | 165.22 | ตารางเมตร |
| 7 | 215.85 | ตารางเมตร | 14 | 26.54 | ตารางเมตร |



GENERAL NOTES
 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS (M) UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
 2. ALL DIMENSIONS ARE TO THE CENTERLINE OF THE ROAD OR TO THE CENTERLINE OF THE BUILDING OR TO THE CENTERLINE OF THE LOT.
 3. ALL DIMENSIONS ARE TO THE CENTERLINE OF THE ROAD OR TO THE CENTERLINE OF THE BUILDING OR TO THE CENTERLINE OF THE LOT.
 4. ALL DIMENSIONS ARE TO THE CENTERLINE OF THE ROAD OR TO THE CENTERLINE OF THE BUILDING OR TO THE CENTERLINE OF THE LOT.

REVISION
 NO. 1
 DATE 10/10/2561
 BY 10/10/2561

โครงการ 376 ตารางเมตร
 1. 376 ตารางเมตร

1. 376 ตารางเมตร
 2. 376 ตารางเมตร

3. 376 ตารางเมตร
 4. 376 ตารางเมตร

5. 376 ตารางเมตร
 6. 376 ตารางเมตร

7. 376 ตารางเมตร
 8. 376 ตารางเมตร

9. 376 ตารางเมตร
 10. 376 ตารางเมตร

11. 376 ตารางเมตร
 12. 376 ตารางเมตร

13. 376 ตารางเมตร
 14. 376 ตารางเมตร

* ၁၈၈၁ ခု နိုဝင်ဘာလ ၁၀ ရက်နေ့ သို့မဟုတ် ၁၁ ရက်နေ့တွင်

| | | | |
|---|-------------|----|-------------|
| 1 | 25 15 25 h | 10 | 205 25 25 h |
| 2 | 3 35 25 h | 11 | 44 44 25 h |
| 3 | 39 45 25 h | 12 | 25 25 25 h |
| 4 | 43 45 25 h | 13 | 45 25 25 h |
| 5 | 275 27 25 h | 14 | 44 25 25 h |
| 6 | 55 25 25 h | | |
| 7 | 215 25 25 h | | |
| 8 | 524 72 25 h | | |

| W | 2003 11 1 |
|-----|-----------|
| 1 | 2.00 |
| 2 | 2.00 |
| 3 | 2.00 |
| 4 | 2.00 |
| 5 | 2.00 |
| 6 | 2.00 |
| 7 | 2.00 |
| 8 | 2.00 |
| 9 | 2.00 |
| 10 | 2.00 |
| 11 | 2.00 |
| 12 | 2.00 |
| 13 | 2.00 |
| 14 | 2.00 |
| 15 | 2.00 |
| 16 | 2.00 |
| 17 | 2.00 |
| 18 | 2.00 |
| 19 | 2.00 |
| 20 | 2.00 |
| 21 | 2.00 |
| 22 | 2.00 |
| 23 | 2.00 |
| 24 | 2.00 |
| 25 | 2.00 |
| 26 | 2.00 |
| 27 | 2.00 |
| 28 | 2.00 |
| 29 | 2.00 |
| 30 | 2.00 |
| 31 | 2.00 |
| 32 | 2.00 |
| 33 | 2.00 |
| 34 | 2.00 |
| 35 | 2.00 |
| 36 | 2.00 |
| 37 | 2.00 |
| 38 | 2.00 |
| 39 | 2.00 |
| 40 | 2.00 |
| 41 | 2.00 |
| 42 | 2.00 |
| 43 | 2.00 |
| 44 | 2.00 |
| 45 | 2.00 |
| 46 | 2.00 |
| 47 | 2.00 |
| 48 | 2.00 |
| 49 | 2.00 |
| 50 | 2.00 |
| 51 | 2.00 |
| 52 | 2.00 |
| 53 | 2.00 |
| 54 | 2.00 |
| 55 | 2.00 |
| 56 | 2.00 |
| 57 | 2.00 |
| 58 | 2.00 |
| 59 | 2.00 |
| 60 | 2.00 |
| 61 | 2.00 |
| 62 | 2.00 |
| 63 | 2.00 |
| 64 | 2.00 |
| 65 | 2.00 |
| 66 | 2.00 |
| 67 | 2.00 |
| 68 | 2.00 |
| 69 | 2.00 |
| 70 | 2.00 |
| 71 | 2.00 |
| 72 | 2.00 |
| 73 | 2.00 |
| 74 | 2.00 |
| 75 | 2.00 |
| 76 | 2.00 |
| 77 | 2.00 |
| 78 | 2.00 |
| 79 | 2.00 |
| 80 | 2.00 |
| 81 | 2.00 |
| 82 | 2.00 |
| 83 | 2.00 |
| 84 | 2.00 |
| 85 | 2.00 |
| 86 | 2.00 |
| 87 | 2.00 |
| 88 | 2.00 |
| 89 | 2.00 |
| 90 | 2.00 |
| 91 | 2.00 |
| 92 | 2.00 |
| 93 | 2.00 |
| 94 | 2.00 |
| 95 | 2.00 |
| 96 | 2.00 |
| 97 | 2.00 |
| 98 | 2.00 |
| 99 | 2.00 |
| 100 | 2.00 |

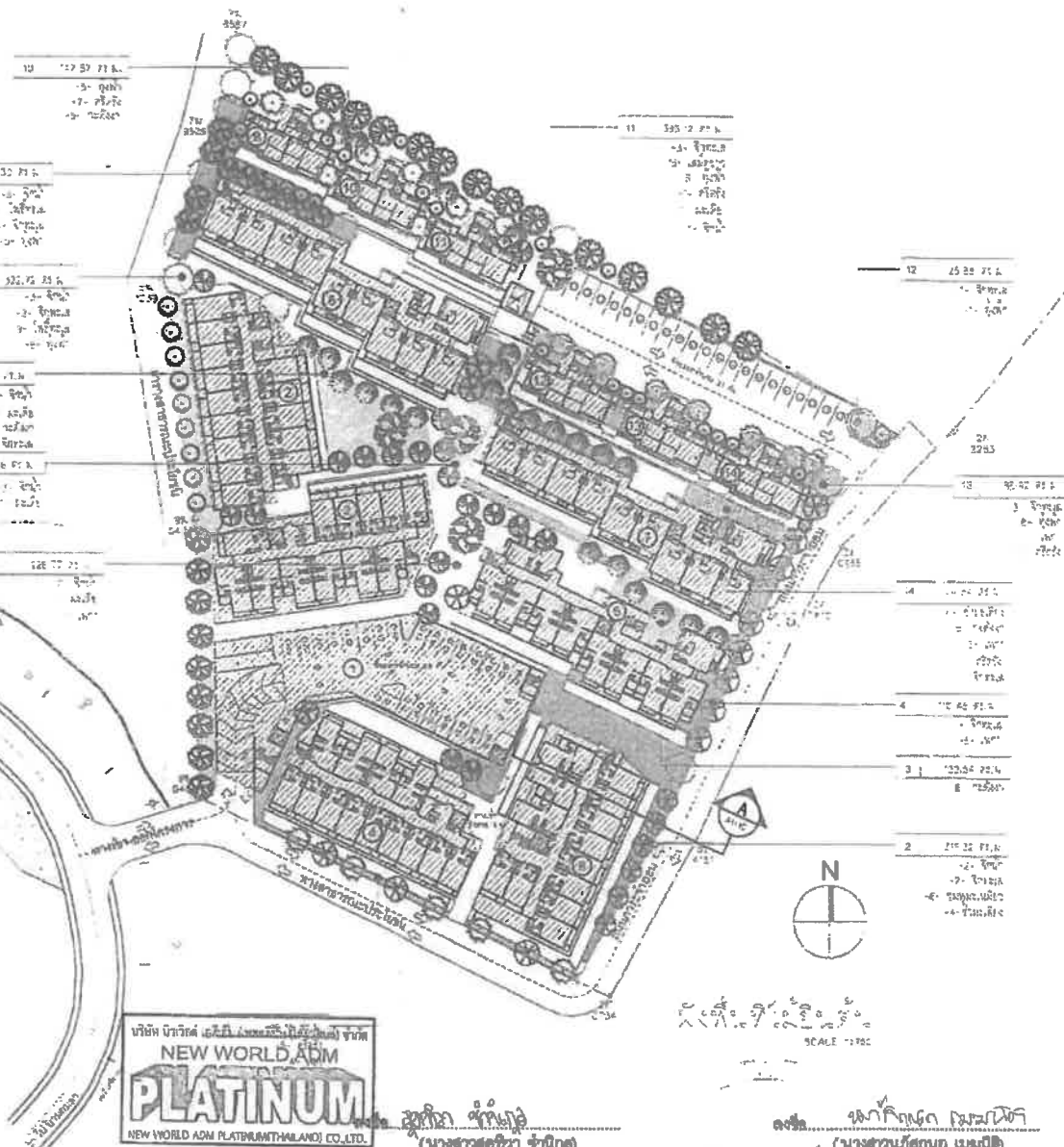
| y | 52.72 |
|------|---------|
| -4 | |
| -3 | |
| -2 | |
| -1 | |
| 0 | |
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |

7. 证明：若 $f(x)$ 在 $[a, b]$ 上连续，且 $f(a) = f(b)$ ，则存在 $\xi \in (a, b)$ ，使得 $f'(\xi) = 0$ 。

6. 56. 67. 8.

| สัญลักษณ์ | ชื่อสินค้า | จำนวน
(ชิ้น) | ต้นทุน
(บาท) | กำไรสุทธิ
(บาท) | กำไร
(%) |
|-----------|-------------|-----------------|-----------------|--------------------|-------------|
| 1 | ข้าวหอมมะลิ | 25 | 750 | 300 | 24.00 |
| 2 | ข้าวหอมมะลิ | 10 | 300 | 120 | 24.00 |
| 3 | ข้าวหอมมะลิ | 2 | 60 | 24 | 24.00 |
| 4 | ข้าวหอมมะลิ | 3 | 90 | 36 | 24.00 |
| 5 | ข้าวหอมมะลิ | 4 | 120 | 48 | 24.00 |
| 6 | ข้าวหอมมะลิ | 5 | 150 | 60 | 24.00 |
| 7 | ข้าวหอมมะลิ | 6 | 180 | 72 | 24.00 |
| 8 | ข้าวหอมมะลิ | 7 | 210 | 84 | 24.00 |
| 9 | ข้าวหอมมะลิ | 8 | 240 | 96 | 24.00 |
| 10 | ข้าวหอมมะลิ | 9 | 270 | 108 | 24.00 |
| 11 | ข้าวหอมมะลิ | 10 | 300 | 120 | 24.00 |

• ௧௮௮௮ : திருநெல்வேலி மாவட்டம் திருநெல்வேலி தாலுகா.




 ผู้ซื้อ บริษัท จำกัด เจ้าพนักงาน กรมป่าไม้
 (นางสาวสุวิภา ขำขัน) (นางสาวนันทกาน งามนิต)
 เจ้าของบริษัท/บริษัท นันทกาน งามนิต (ไทยแลนด์) จำกัด ผู้อำนวยการสำนักงานป่าไม้/บริษัท โอบ เทอเรซ จำกัด
 ถนนสาย 2561 ถนนสาย 2561

GENERAL NOTES

1. "החלטות ועדת המבחן" - החלטות ועדת המבחן
 2. "החלטות ועדת המבחן" - החלטות ועדת המבחן
 3. "החלטות ועדת המבחן" - החלטות ועדת המבחן
 4. "החלטות ועדת המבחן" - החלטות ועדת המבחן
 5. "החלטות ועדת המבחן" - החלטות ועדת המבחן
 6. "החלטות ועדת המבחן" - החלטות ועדת המבחן
 7. "החלטות ועדת המבחן" - החלטות ועדת המבחן
 8. "החלטות ועדת המבחן" - החלטות ועדת המבחן
 9. "החלטות ועדת המבחן" - החלטות ועדת המבחן
 10. "החלטות ועדת המבחן" - החלטות ועדת המבחן

KEY WORDS

77-1504

WFO 083400-00

TO WFO 00

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

52

27-889 276225

$$e_{\text{eff}} = \frac{e}{1 + \frac{1}{\epsilon_0} \frac{d}{2\pi f C_0}}$$
$$-\frac{1}{2} \log \frac{2}{\pi} \approx \frac{1}{2} \log \frac{\pi}{2} \approx \frac{1}{2} \log \frac{1}{2} \approx -0.1732$$

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

$$\frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} m v^2 \right) = \frac{1}{2} m \frac{d}{dt} (v^2)$$

NAME _____

RECEIVED

१११.१११ ११११ ११११ ११११

44-38861-740

Figure 2: A line graph showing the relationship between the number of people (x-axis) and the number of people (y-axis). The x-axis ranges from 0 to 10, and the y-axis ranges from 0 to 10. The data points are (0, 0), (1, 1), (2, 2), (3, 3), (4, 4), (5, 5), (6, 6), (7, 7), (8, 8), (9, 9), and (10, 10). The line is labeled '2x'.

संख्या १३३३३३३३

70-1213-1-2074 44-233 *Final*

$$2.5 \times 10^8 \text{ } ^\circ\text{K} \times 1.5 \times 10^8 \text{ } ^\circ\text{K} = 3.75 \times 10^{16} \text{ } ^\circ\text{K}^2$$

AC-10

2018年12月25日 星期二

2381 EV 12482.0

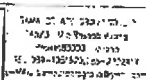
על פי

1-22-84

$$\frac{E_1 E' I \theta'''}{E_1 E' I \theta''}$$

DATE _____

รูปที่ 8 ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ



THE SECRETARY OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.
JAN 10 1964
TO THE SECRETARY OF THE ARMY
FROM THE SECRETARY OF THE ARMY
SUBJECT: [illegible]
[illegible]

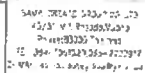
100% 90% 80% 70% 60% 50% 40% 30% 20% 10% 0%



บริษัท นิวเวิลด์ แอดมิเนสตราทีฟ (ประเทศไทย) จำกัด
NEW WORLD ADM
PLATINUM
NEW WORLD ADM PLATINUM (THAI) CO., LTD.

ผู้ทำรายการ: นายสมชาย ใจดี โทร. ๐๒-๐๐๐๐๐๐๐๐ จ. นนทบุรี
ปี ๒๕๖๓

FROM: SAC, NEW YORK
 TO: DIRECTOR, FBI
 SUBJECT: [REDACTED]
 RE: [REDACTED]



1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the President of the Soviet Union, dated 1989. The letter discusses the relationship between the two countries and the role of the United States in the world.



$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$

[illegible]

574-201 1000000000
574-201 1000000000 574-201 1000000000

25
 23472

SAINT-PAUL TOWNSHIRE
 2000000 000000 00 0000
 000000 000000 00 0000

LANDSCAPE PHOTO 7/25/85

செவ்வாய் 07/08

[illegible]

หน้า 195/211



SAMA TRADING CO., LTD.
11/31 หมู่ 3 ถนนพหลโยธิน
จ.นนทบุรี 11000 โทร. 02-5333333 โทร. 02-5333333
โทร. 02-5333333 โทร. 02-5333333

GENERAL NOTES

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF SAMA TRADING CO., LTD.
2. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF SAMA TRADING CO., LTD.

KEY NOTES

| REVISION | |
|----------|-------------------|
| NO. | DESCRIPTION |
| 1 | ISSUED FOR PERMIT |
| 2 | ISSUED FOR PERMIT |
| 3 | ISSUED FOR PERMIT |
| 4 | ISSUED FOR PERMIT |
| 5 | ISSUED FOR PERMIT |
| 6 | ISSUED FOR PERMIT |
| 7 | ISSUED FOR PERMIT |
| 8 | ISSUED FOR PERMIT |
| 9 | ISSUED FOR PERMIT |
| 10 | ISSUED FOR PERMIT |
| 11 | ISSUED FOR PERMIT |
| 12 | ISSUED FOR PERMIT |
| 13 | ISSUED FOR PERMIT |
| 14 | ISSUED FOR PERMIT |
| 15 | ISSUED FOR PERMIT |
| 16 | ISSUED FOR PERMIT |
| 17 | ISSUED FOR PERMIT |
| 18 | ISSUED FOR PERMIT |
| 19 | ISSUED FOR PERMIT |
| 20 | ISSUED FOR PERMIT |

376 X 512

376 X 512

376 X 512

376 X 512

376 X 512

376 X 512

376 X 512

376 X 512

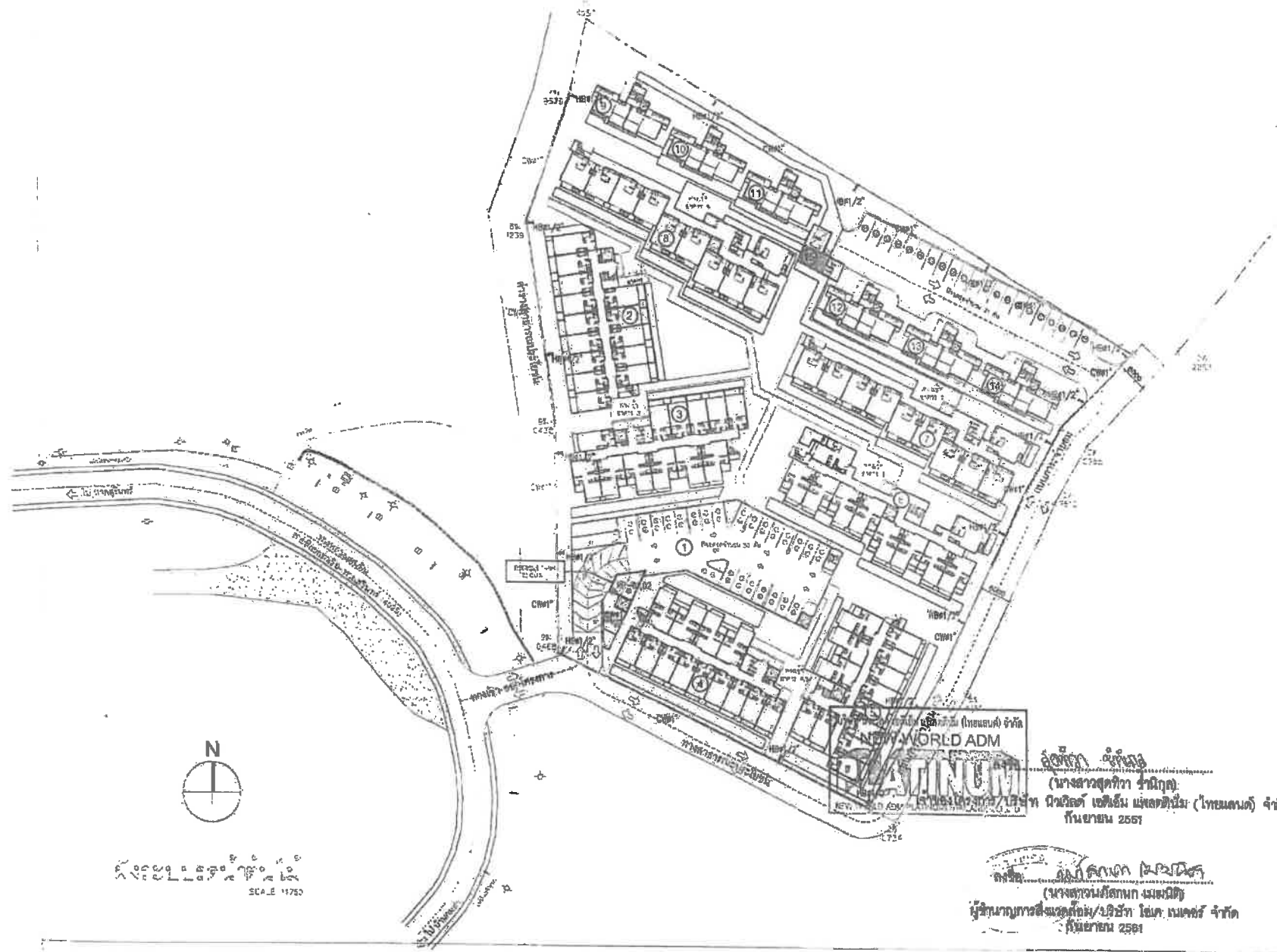
376 X 512

376 X 512

376 X 512

376 X 512

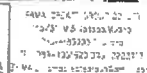
376 X 512



SCALE 1:1750

รูปที่ 13 แผนผังบริเวณที่ดินไม่บริเวณพื้นที่สีเขียว

นางสาวสุกัญญา จันทร์ทอง
(นางสาวสุกัญญา จันทร์ทอง)
ผู้อำนวยการโครงการ/บริษัท โกลบอล เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2561

[illegible][illegible]

0850-01 00 VV D.

FOR

$$m_{\text{eff}} = m_0 \left(1 + \frac{1}{2} \frac{v^2}{c^2} \right)$$

2010年12月10日

2. 4. 1970

[illegible]

SECRET - NO DISSEM

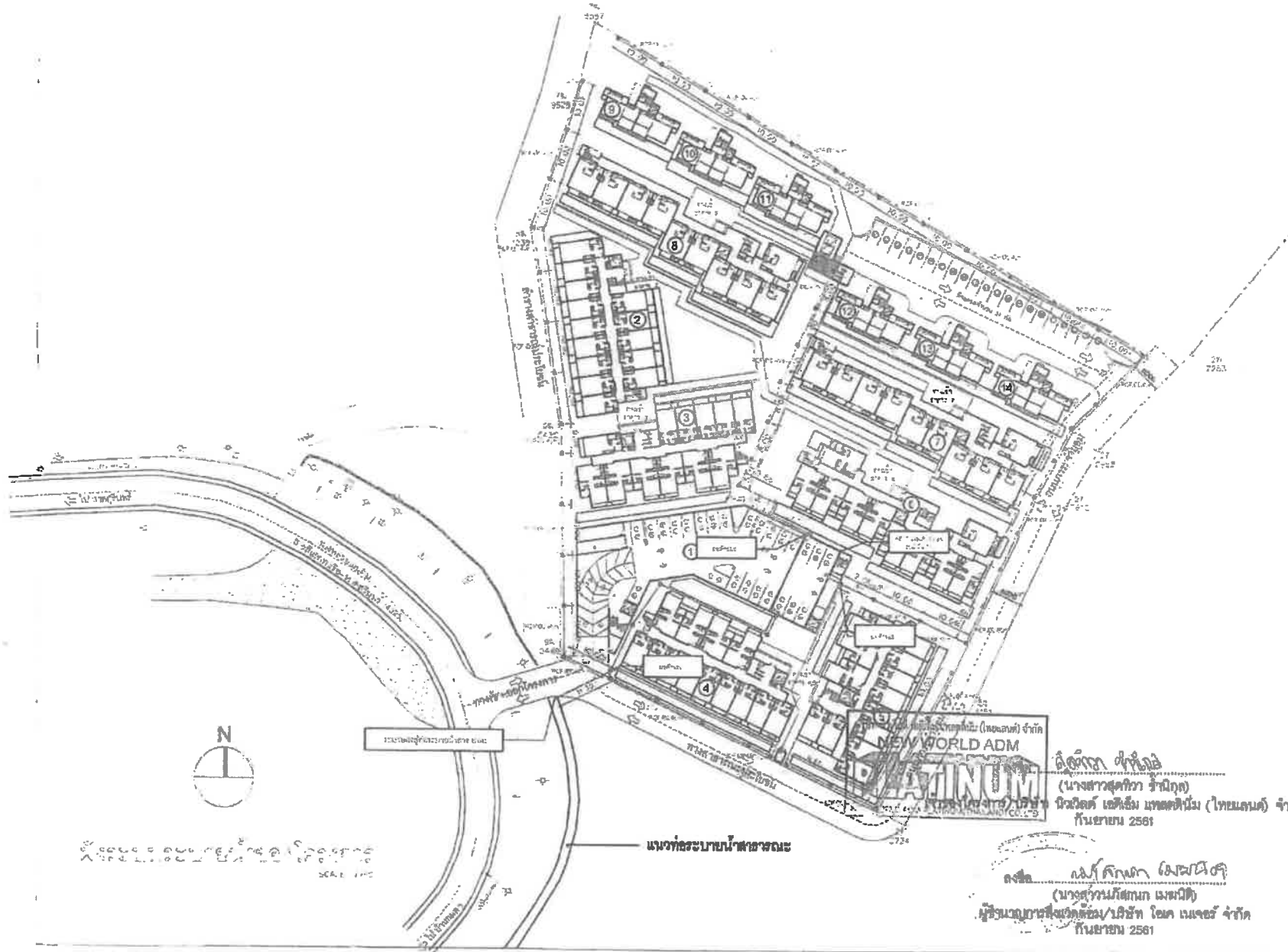
SECRET
 10/11/50
 10/11/50
 10/11/50

[illegible]

APSCARÉ APEN TET
P. 2128 P. 2128 21.08 2021 2/100 2/100

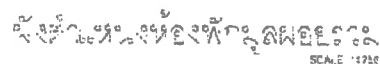
1955

EWING & COMPANY

[illegible]

รูปที่ 14 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

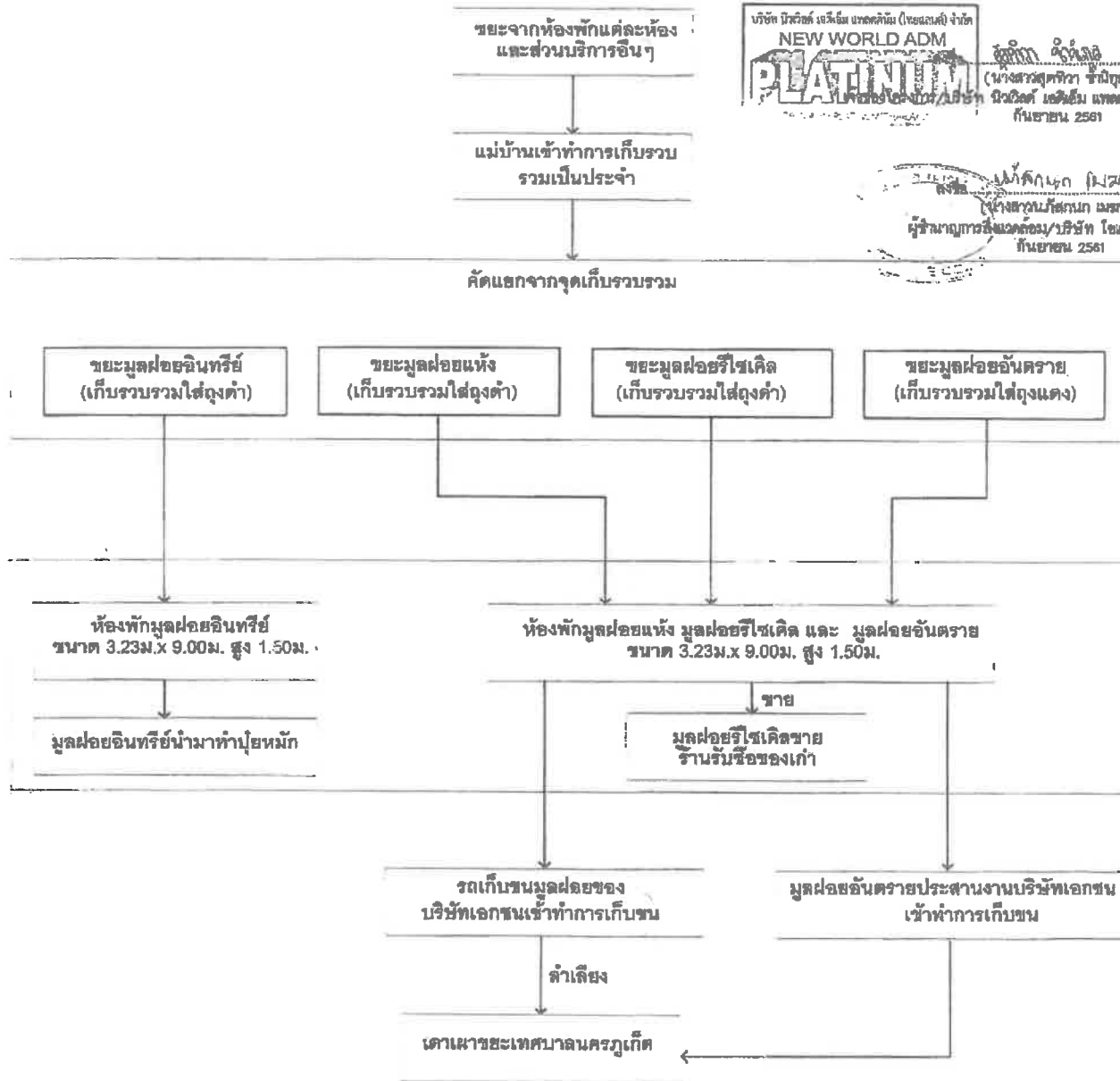
ห้องที่กรมพลศึกษาแต่ละอาคาร



(นางสาวสุพัตรา ช่างวิเศษ)
 พิธีกร : เชิญคุณ มาตราทิพย์ (ไทยแลนด์) เข้า
 ขึ้นมาทูล

๓๙๒. สมัครใจ ๒๖/๑๐/๖๙
(นางสาวนันทนากร นนทนิล)
ผู้ชำนาญการพิเศษและคณบดีวิทยาลัย โอบุส นนทนิล จำกัด
กรุงเทพฯ ๒๕๖๙

รูปที่ 15 ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งของรัฐบาลพลอยแต่ละอาคาร และตำแหน่งห้องฝึกมุลอยรวม



บริษัท นิวเวิลด์ เอเดม พลาทีนัม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM
PLATINUM
ศูนย์บริการลูกค้า (ไทยแลนด์) จำกัด
ถนนสาย 2561

ผู้จัดทำ
(นางสาวสุทพิดา ชำนิกุล)
นิวเวิลด์ เอเดม พลาทีนัม (ไทยแลนด์) จำกัด
ถนนสาย 2561

ผู้ควบคุมการปฏิบัติงาน
(นางสาวนันทนา เมฆนิติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โซเทค เอนจิ้นรี่ จำกัด
ถนนสาย 2561

SAMA
GENERAL NOTES
1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF SAMA AND SHALL BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT FOR ANY OTHER PURPOSE.
2. THE DRAWING IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF SAMA.
3. THE DRAWING IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF SAMA.
4. THE DRAWING IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF SAMA.
5. THE DRAWING IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF SAMA.

REVISED
NO. 000001-0001
REV. 00 00 00
REV. 00 00 00
REV. 00 00 00
REV. 00 00 00
REV. 00 00 00
REV. 00 00 00
REV. 00 00 00
REV. 00 00 00
REV. 00 00 00

อาคารชุด 376 ห้อง
ทางเข้า 1/2561
ทางเข้า 1/2561
ทางเข้า 1/2561
ทางเข้า 1/2561
ทางเข้า 1/2561
ทางเข้า 1/2561
ทางเข้า 1/2561
ทางเข้า 1/2561
ทางเข้า 1/2561
ทางเข้า 1/2561

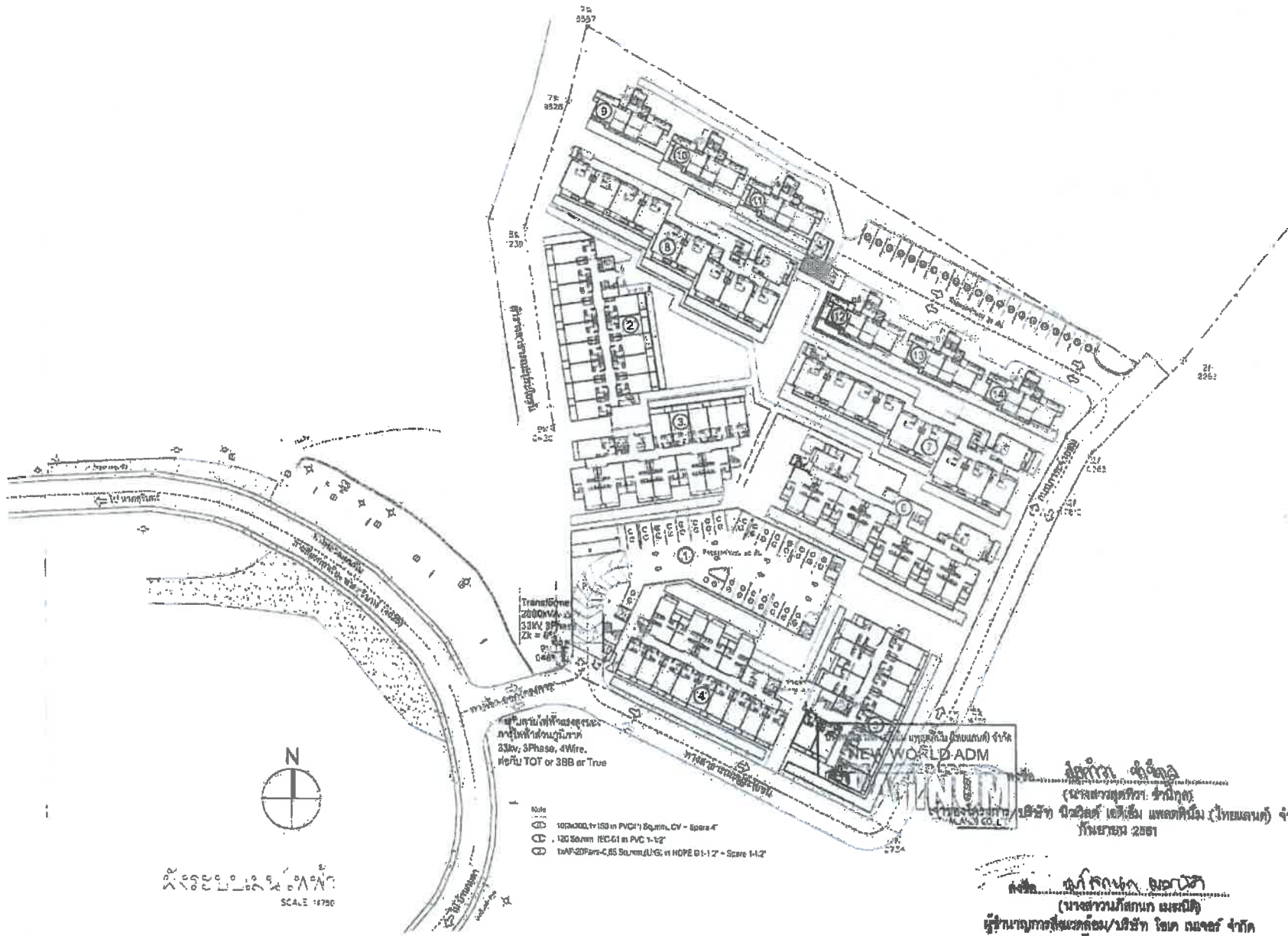
REVISION
NO. 000001-0001
REV. 00 00 00
REV. 00 00 00
REV. 00 00 00
REV. 00 00 00
REV. 00 00 00
REV. 00 00 00
REV. 00 00 00
REV. 00 00 00
REV. 00 00 00

GENERAL NOTES
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF SAMA. IT IS TO BE USED FOR THE PROJECT ONLY AND NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF SAMA.
 2. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE APPROPRIATE AGENCIES.
 3. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE APPROPRIATE AGENCIES.
KEY NOTES

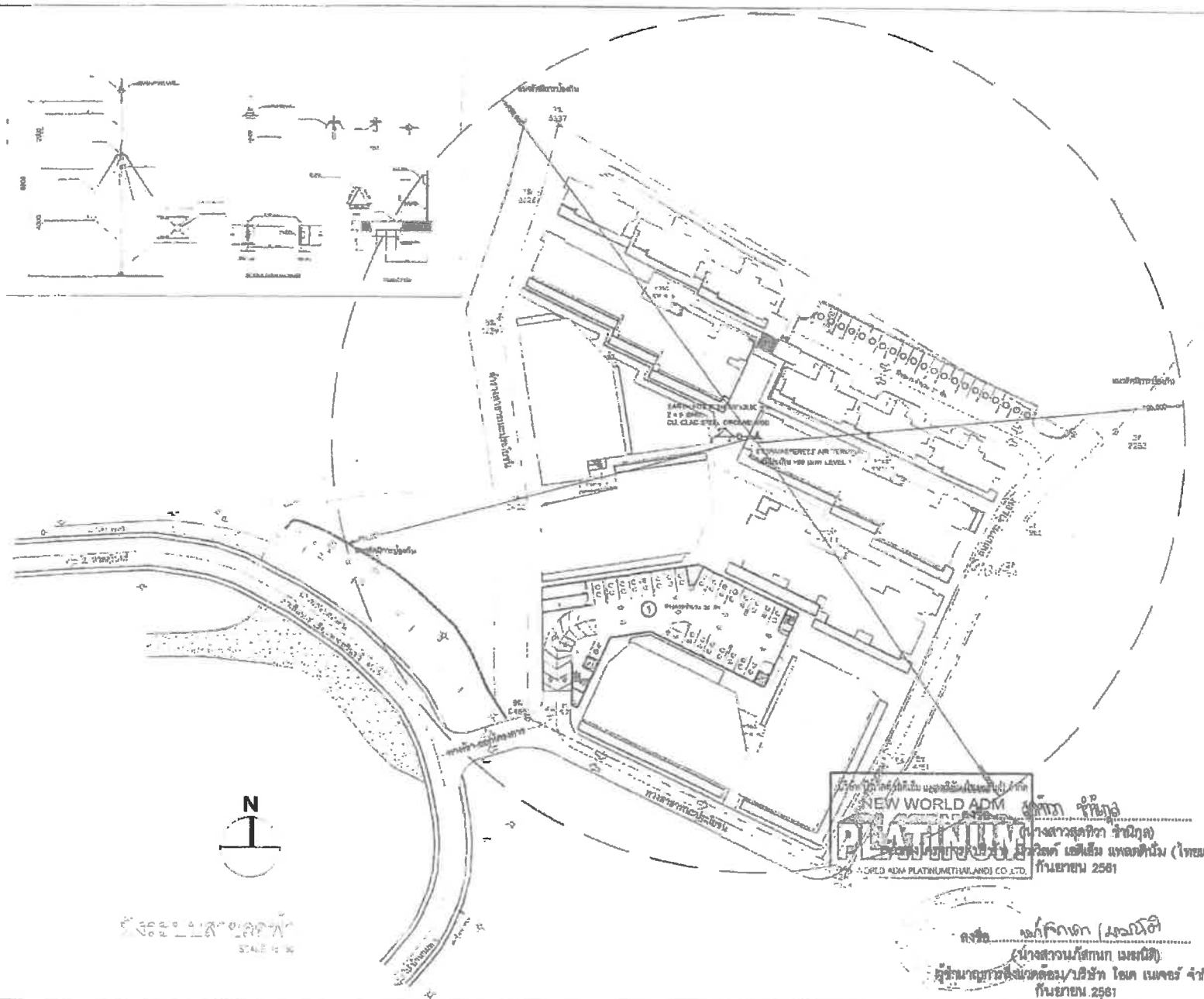
REVISION

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|-----|------------|-------------------|
| 1 | 10/01/2561 | ISSUED FOR TENDER |
| 2 | 10/01/2561 | REVISED |
| 3 | 10/01/2561 | REVISED |
| 4 | 10/01/2561 | REVISED |
| 5 | 10/01/2561 | REVISED |
| 6 | 10/01/2561 | REVISED |
| 7 | 10/01/2561 | REVISED |
| 8 | 10/01/2561 | REVISED |
| 9 | 10/01/2561 | REVISED |
| 10 | 10/01/2561 | REVISED |

เอกสารที่ 376
 1. 10/01/2561
 2. 10/01/2561
 3. 10/01/2561
 4. 10/01/2561
 5. 10/01/2561
 6. 10/01/2561
 7. 10/01/2561
 8. 10/01/2561
 9. 10/01/2561
 10. 10/01/2561
 11. 10/01/2561
 12. 10/01/2561
 13. 10/01/2561
 14. 10/01/2561
 15. 10/01/2561
 16. 10/01/2561
 17. 10/01/2561
 18. 10/01/2561
 19. 10/01/2561
 20. 10/01/2561
 21. 10/01/2561
 22. 10/01/2561
 23. 10/01/2561
 24. 10/01/2561
 25. 10/01/2561
 26. 10/01/2561
 27. 10/01/2561
 28. 10/01/2561
 29. 10/01/2561
 30. 10/01/2561
 31. 10/01/2561
 32. 10/01/2561
 33. 10/01/2561
 34. 10/01/2561
 35. 10/01/2561
 36. 10/01/2561
 37. 10/01/2561
 38. 10/01/2561
 39. 10/01/2561
 40. 10/01/2561
 41. 10/01/2561
 42. 10/01/2561
 43. 10/01/2561
 44. 10/01/2561
 45. 10/01/2561
 46. 10/01/2561
 47. 10/01/2561
 48. 10/01/2561
 49. 10/01/2561
 50. 10/01/2561
 51. 10/01/2561
 52. 10/01/2561
 53. 10/01/2561
 54. 10/01/2561
 55. 10/01/2561
 56. 10/01/2561
 57. 10/01/2561
 58. 10/01/2561
 59. 10/01/2561
 60. 10/01/2561
 61. 10/01/2561
 62. 10/01/2561
 63. 10/01/2561
 64. 10/01/2561
 65. 10/01/2561
 66. 10/01/2561
 67. 10/01/2561
 68. 10/01/2561
 69. 10/01/2561
 70. 10/01/2561
 71. 10/01/2561
 72. 10/01/2561
 73. 10/01/2561
 74. 10/01/2561
 75. 10/01/2561
 76. 10/01/2561
 77. 10/01/2561
 78. 10/01/2561
 79. 10/01/2561
 80. 10/01/2561
 81. 10/01/2561
 82. 10/01/2561
 83. 10/01/2561
 84. 10/01/2561
 85. 10/01/2561
 86. 10/01/2561
 87. 10/01/2561
 88. 10/01/2561
 89. 10/01/2561
 90. 10/01/2561
 91. 10/01/2561
 92. 10/01/2561
 93. 10/01/2561
 94. 10/01/2561
 95. 10/01/2561
 96. 10/01/2561
 97. 10/01/2561
 98. 10/01/2561
 99. 10/01/2561
 100. 10/01/2561



รูปที่ 17 แผนผังระบบไฟฟ้า



The SAMA logo consists of a large, stylized letter 'S' enclosed within a square border. To the right of the 'S' is the word 'AMA' in a bold, sans-serif font. The entire logo is positioned at the top left of the document.

GENERAL NOTES

1. THE UNITED STATES OF AMERICA DO HEREBY DECLARE TO THE PEOPLE OF THE UNITED Kingdom OF Great Britain and Ireland the following policy of the United States Government with respect to the United Kingdom and Ireland and its colonies and dependencies and its people and its territories and its interests and its rights and its obligations and its responsibilities and its accountability and its liability and its discretion and its prerogative and its authority and its power and its jurisdiction and its sovereignty and its supremacy and its finality and its irrevocability and its inviolability and its imprescriptibility and its inalienability and its inextinguishability and its indefeasibility and its independence and its autonomy and its self-determination and its freedom and its peace and its order and its justice and its equity and its fairness and its reasonableness and its proportionality and its necessity and its urgency and its expediency and its prudence and its wisdom and its good and its benefit and its advantage and its interest and its well-being and its happiness and its prosperity and its glory and its honor and its reputation and its prestige and its influence and its power and its authority and its jurisdiction and its sovereignty and its supremacy and its finality and its irrevocability and its inviolability and its imprescriptibility and its inalienability and its inextinguishability and its indefeasibility and its independence and its autonomy and its self-determination and its freedom and its peace and its order and its justice and its equity and its fairness and its reasonableness and its proportionality and its necessity and its urgency and its expediency and its prudence and its wisdom and its good and its benefit and its advantage and its interest and its well-being and its happiness and its prosperity and its glory and its honor and its reputation and its prestige and its influence and its power and its authority and its jurisdiction and its sovereignty and its supremacy and its finality and its irrevocability and its inviolability and its imprescriptibility and its inalienability and its inextinguishability and its indefeasibility and its independence and its autonomy and its self-determination and its freedom and its peace and its order and its justice and its equity and its fairness and its reasonableness and its proportionality and its necessity and its urgency and its expediency and its prudence and its wisdom and its good and its benefit and its advantage and its interest and its well-being and its happiness and its prosperity and its glory and its honor and its reputation and its prestige and its influence and its power and its authority and its jurisdiction and its sovereignty and its supremacy and its finality and its irrevocability and its inviolability and its imprescriptibility and its inalienability and its inextinguishability and its indefeasibility and its independence and its autonomy and its self-determination and its freedom and its peace and its order and its justice and its equity and its fairness and its reasonableness and its proportionality and its necessity and its urgency and its expediency and its prudence and its wisdom and its good and its benefit and its advantage and its interest and its well-being and its happiness and its prosperity and its glory and its honor and its reputation and its prestige and its influence and <

EV NOTES

| REVISION | | |
|----------|-------------|------------|
| NO. | DESCRIPTION | REVISED BY |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |
| 7 | | |
| 8 | | |
| 9 | | |
| 10 | | |

စာအုပ်အမှတ် 376^v၁၆၆

အသံကလေးများကို

ETC. P. 22. 2 1/2 x 4 1/2

1572
 1573
 1574
 1575
 1576
 1577
 1578
 1579
 1580
 1581
 1582
 1583
 1584
 1585
 1586
 1587
 1588
 1589
 1590
 1591
 1592
 1593
 1594
 1595
 1596
 1597
 1598
 1599
 1600
 1601
 1602
 1603
 1604
 1605
 1606
 1607
 1608
 1609
 1610
 1611
 1612
 1613
 1614
 1615
 1616
 1617
 1618
 1619
 1620
 1621
 1622
 1623
 1624
 1625
 1626
 1627
 1628
 1629
 1630
 1631
 1632
 1633
 1634
 1635
 1636
 1637
 1638
 1639
 1640
 1641
 1642
 1643
 1644
 1645
 1646
 1647
 1648
 1649
 1650
 1651
 1652
 1653
 1654
 1655
 1656
 1657
 1658
 1659
 1660
 1661
 1662
 1663
 1664
 1665
 1666
 1667
 1668
 1669
 1670
 1671
 1672
 1673
 1674
 1675
 1676
 1677
 1678
 1679
 1680
 1681
 1682
 1683
 1684
 1685
 1686
 1687
 1688
 1689
 1690
 1691
 1692
 1693
 1694
 1695
 1696
 1697
 1698
 1699
 1700
 1701
 1702
 1703
 1704
 1705
 1706
 1707
 1708
 1709
 1710
 1711
 1712
 1713
 1714
 1715
 1716
 1717
 1718
 1719
 1720
 1721
 1722
 1723
 1724
 1725
 1726
 1727
 1728
 1729
 1730
 1731
 1732
 1733
 1734
 1735
 1736
 1737
 1738
 1739
 1740
 1741
 1742
 1743
 1744
 1745
 1746
 1747
 1748
 1749
 1750
 1751
 1752
 1753
 1754
 1755
 1756
 1757
 1758
 1759
 1760
 1761
 1762
 1763
 1764
 1765
 1766
 1767
 1768
 1769
 1770
 1771
 1772
 1773
 1774
 1775
 1776
 1777
 1778
 1779
 1780
 1781
 1782
 1783
 1784
 1785
 1786
 1787
 1788
 1789
 1790
 1791
 1792
 1793
 1794
 1795
 1796
 1797
 1798
 1799
 1800
 1801
 1802
 1803
 1804
 1805
 1806
 1807
 1808
 1809
 1810
 1811
 1812
 1813
 1814
 1815
 1816
 1817
 1818
 1819
 1820
 1821
 1822
 1823
 1824
 1825
 1826
 1827
 1828
 1829
 1830
 1831
 1832
 1833
 1834
 1835
 1836
 1837
 1838
 1839
 1840
 1841
 1842
 1843
 1844
 1845
 1846
 1847
 1848
 1849
 1850
 1851
 1852
 1853
 1854
 1855
 1856
 1857
 1858
 1859
 1860
 1861
 1862
 1863
 1864
 1865
 1866
 1867
 1868
 1869
 1870
 1871
 1872
 1873
 1874
 1875
 1876
 1877
 1878
 1879
 1880
 1881
 1882
 1883
 1884
 1885
 1886
 1887
 1888
 1889
 1890
 1891
 1892
 1893
 1894
 1895
 1896
 1897
 1898
 1899
 1900
 1901
 1902
 1903
 1904
 1905
 1906
 1907
 1908
 1909
 1910
 1911
 1912
 1913
 1914
 1915
 1916
 1917
 1918
 1919
 1920
 1921
 1922
 1923
 1924
 1925
 1926
 1927
 1928
 1929
 1930
 1931
 1932
 1933
 1934
 1935
 1936
 1937
 1938
 1939
 1940
 1941
 1942
 1943
 1944
 1945
 1946
 1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026

Handwritten:

| | | | | |
|--------|--------|------|------|-------|
| Faktor | Faktor | 6.81 | 27.5 | QSWAV |
| Faktor | Faktor | 1.63 | 100 | L |

ရက်စွဲ: ၁၉၇၇ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၁၀ ရက်

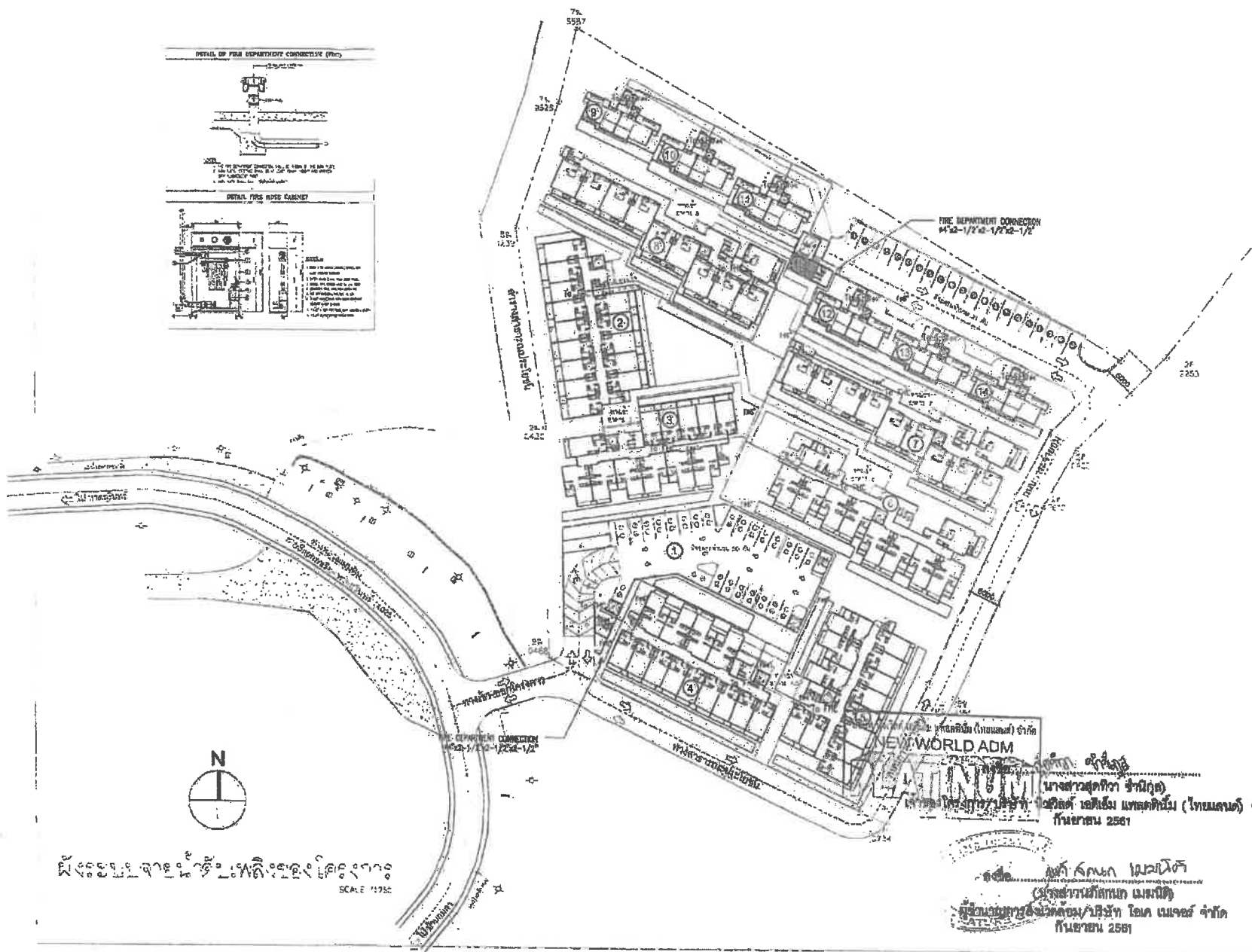
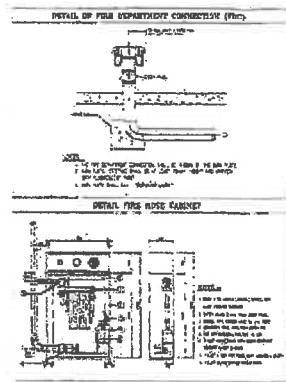
2.20-2.21 10/10/2010
 2.20-2.21 10/10/2010
 2.20-2.21 10/10/2010

၂၀၁၈ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၁ ရက်
 နံနက် ၈ နာရီ ၀၀ မိနစ်
 နံနက် ၈ နာရီ ၀၀ မိနစ်

7-26 545

LEARN MORE

3244 B1
 1-27 E
 CHECK B1
 1-17 E
 2844-9-9



SAMA

54/4 25/4 25/4 25/4 25/4
 54/4 25/4 25/4 25/4 25/4
 54/4 25/4 25/4 25/4 25/4
 54/4 25/4 25/4 25/4 25/4

GENERAL NOTES

1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

2. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT AUTHORITIES.

3. THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN ACCESS TO ALL ADJACENT PROPERTIES AND PUBLIC ROADS AT ALL TIMES.

4. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING UTILITIES AND STRUCTURES.

5. THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN ADEQUATE DRAINAGE AND FLOOD CONTROL MEASURES.

6. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF THE ENVIRONMENT AND ALL NECESSARY MEASURES SHALL BE TAKEN TO MINIMIZE ANY ADVERSE IMPACTS.

KEY NOTES

REVISION

| NO. | DESCRIPTION | DATE |
|-----|-------------|------|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |
| 7 | | |
| 8 | | |
| 9 | | |
| 10 | | |

วันที่ 25/6/2562

นาย วิชาญ วัฒนศิริ (วิศวกร)

นาย วิชาญ วัฒนศิริ (วิศวกร)

นาย วิชาญ วัฒนศิริ (วิศวกร)

นาย วิชาญ วัฒนศิริ (วิศวกร)

นาย วิชาญ วัฒนศิริ (วิศวกร)

นาย วิชาญ วัฒนศิริ (วิศวกร)

นาย วิชาญ วัฒนศิริ (วิศวกร)

นาย วิชาญ วัฒนศิริ (วิศวกร)

นาย วิชาญ วัฒนศิริ (วิศวกร)

นาย วิชาญ วัฒนศิริ (วิศวกร)

นาย วิชาญ วัฒนศิริ (วิศวกร)

นาย วิชาญ วัฒนศิริ (วิศวกร)

นาย วิชาญ วัฒนศิริ (วิศวกร)

นาย วิชาญ วัฒนศิริ (วิศวกร)

นาย วิชาญ วัฒนศิริ (วิศวกร)

นาย วิชาญ วัฒนศิริ (วิศวกร)

นาย วิชาญ วัฒนศิริ (วิศวกร)

นาย วิชาญ วัฒนศิริ (วิศวกร)

นาย วิชาญ วัฒนศิริ (วิศวกร)

นาย วิชาญ วัฒนศิริ (วิศวกร)

นาย วิชาญ วัฒนศิริ (วิศวกร)

รูปที่ 19 ผังระบบจำหน่ายน้ำบนหลังของโครงการ

[illegible]

1944 10 10
 1944 10 10
 1944 10 10
 1944 10 10
 1944 10 10
 1944 10 10
 1944 10 10

หน้า 203/211

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF SAMA AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF SAMA.
 2. THE CLIENT IS RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE DATA PROVIDED TO SAMA.
 3. SAMA SHALL NOT BE RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR LOSS OF ANY KIND ARISING FROM THE USE OF THIS DRAWING.

KEY NOTE

| REVISION | | |
|----------|-------------|------|
| NO. | DESCRIPTION | DATE |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

พื้นที่รวม 376 ไร่ 2 งาน 25 ตารางวา
 (รวมที่ดินว่างเปล่า)

พื้นที่รวม 1 ไร่ 2 งาน 25 ตารางวา

พื้นที่รวม 1 ไร่ 2 งาน 25 ตารางวา

พื้นที่รวม 1 ไร่ 2 งาน 25 ตารางวา

พื้นที่รวม 1 ไร่ 2 งาน 25 ตารางวา

พื้นที่รวม 1 ไร่ 2 งาน 25 ตารางวา

พื้นที่รวม 1 ไร่ 2 งาน 25 ตารางวา

พื้นที่รวม 1 ไร่ 2 งาน 25 ตารางวา

พื้นที่รวม 1 ไร่ 2 งาน 25 ตารางวา

พื้นที่รวม 1 ไร่ 2 งาน 25 ตารางวา

พื้นที่รวม 1 ไร่ 2 งาน 25 ตารางวา

พื้นที่รวม 1 ไร่ 2 งาน 25 ตารางวา

พื้นที่รวม 1 ไร่ 2 งาน 25 ตารางวา

พื้นที่รวม 1 ไร่ 2 งาน 25 ตารางวา

พื้นที่รวม 1 ไร่ 2 งาน 25 ตารางวา

พื้นที่รวม 1 ไร่ 2 งาน 25 ตารางวา

พื้นที่รวม 1 ไร่ 2 งาน 25 ตารางวา

พื้นที่รวม 1 ไร่ 2 งาน 25 ตารางวา

พื้นที่รวม 1 ไร่ 2 งาน 25 ตารางวา

พื้นที่รวม 1 ไร่ 2 งาน 25 ตารางวา

พื้นที่รวม 1 ไร่ 2 งาน 25 ตารางวา

พื้นที่รวม 1 ไร่ 2 งาน 25 ตารางวา

พื้นที่รวม 1 ไร่ 2 งาน 25 ตารางวา

พื้นที่รวม 1 ไร่ 2 งาน 25 ตารางวา

สัญลักษณ์



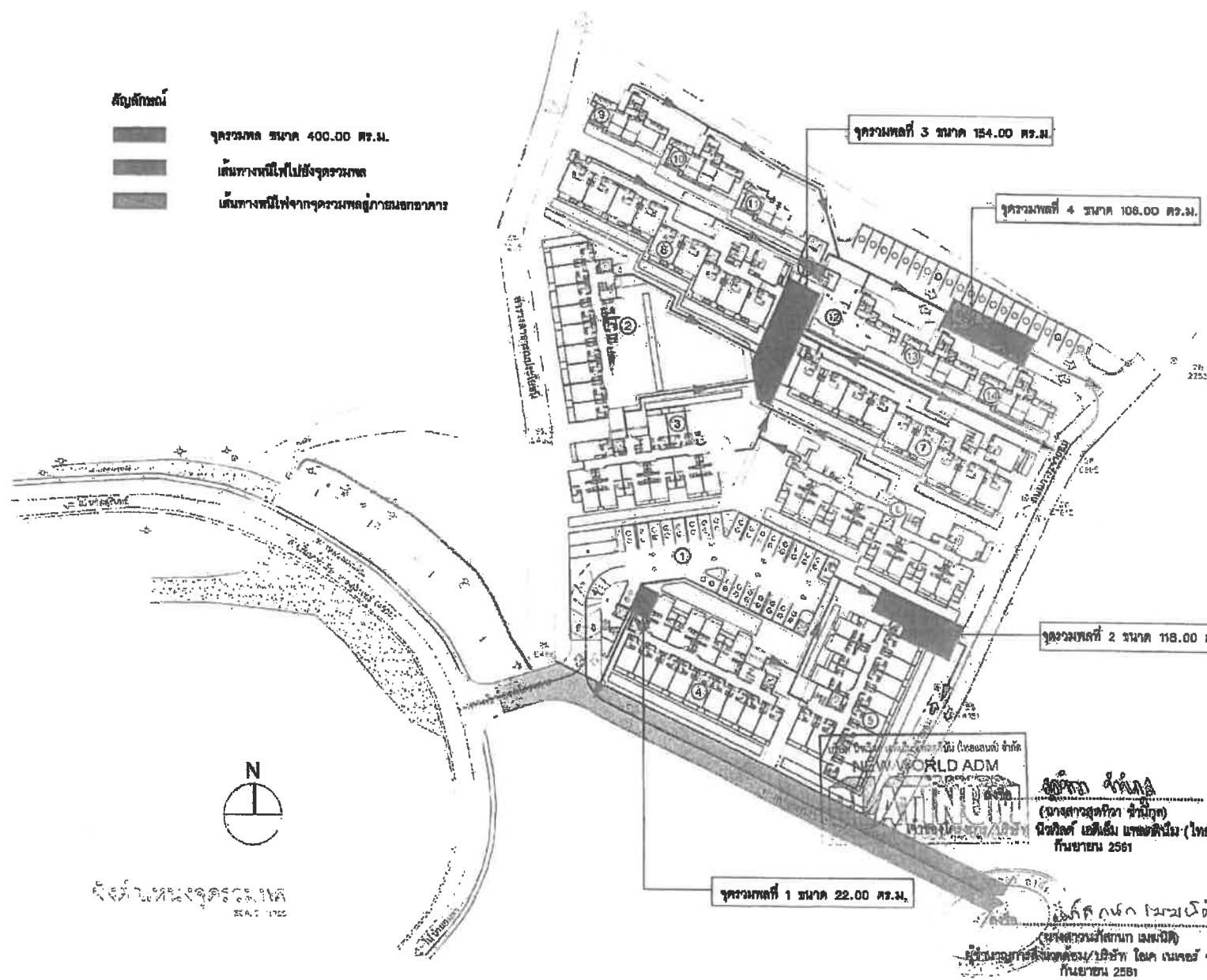
จุดรวมพล ขนาด 400.00 ตร.ม.



เส้นทางพืไฟฟ้าไปยังจุดรวมพล



เส้นทางพืไฟฟ้าจากจุดรวมพลสู่ภายนอกอาคาร



โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค
 SCALE 1:1000

จุดรวมพลที่ 1 ขนาด 22.00 ตร.ม.

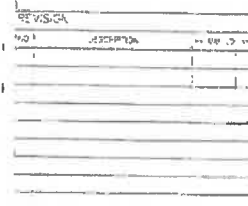
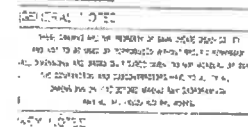
จุดรวมพลที่ 3 ขนาด 154.00 ตร.ม.

จุดรวมพลที่ 4 ขนาด 108.00 ตร.ม.

จุดรวมพลที่ 2 ขนาด 118.00 ตร.ม.

ผู้จัดทำ
 (นางสาวสุวิภา ชำนิกุล)
 วิศวกรโยธา (ไทยแลนด์) จำกัด
 กันยายน 2561

ผู้ตรวจสอบ
 (นายสมชาย ใจดี)
 วิศวกรโยธา (ไทยแลนด์) จำกัด
 กันยายน 2561



၂၇.၇.၁၉၄၈ ၃၇၆၄၂
၇၁.၁၂.၄၈

$$\text{TP}^{\text{th}} \text{ RES} = \frac{R}{\omega} \text{ and } \frac{R}{\omega} \text{ is } \frac{R}{\omega} \text{ and } \frac{R}{\omega}$$
[illegible]

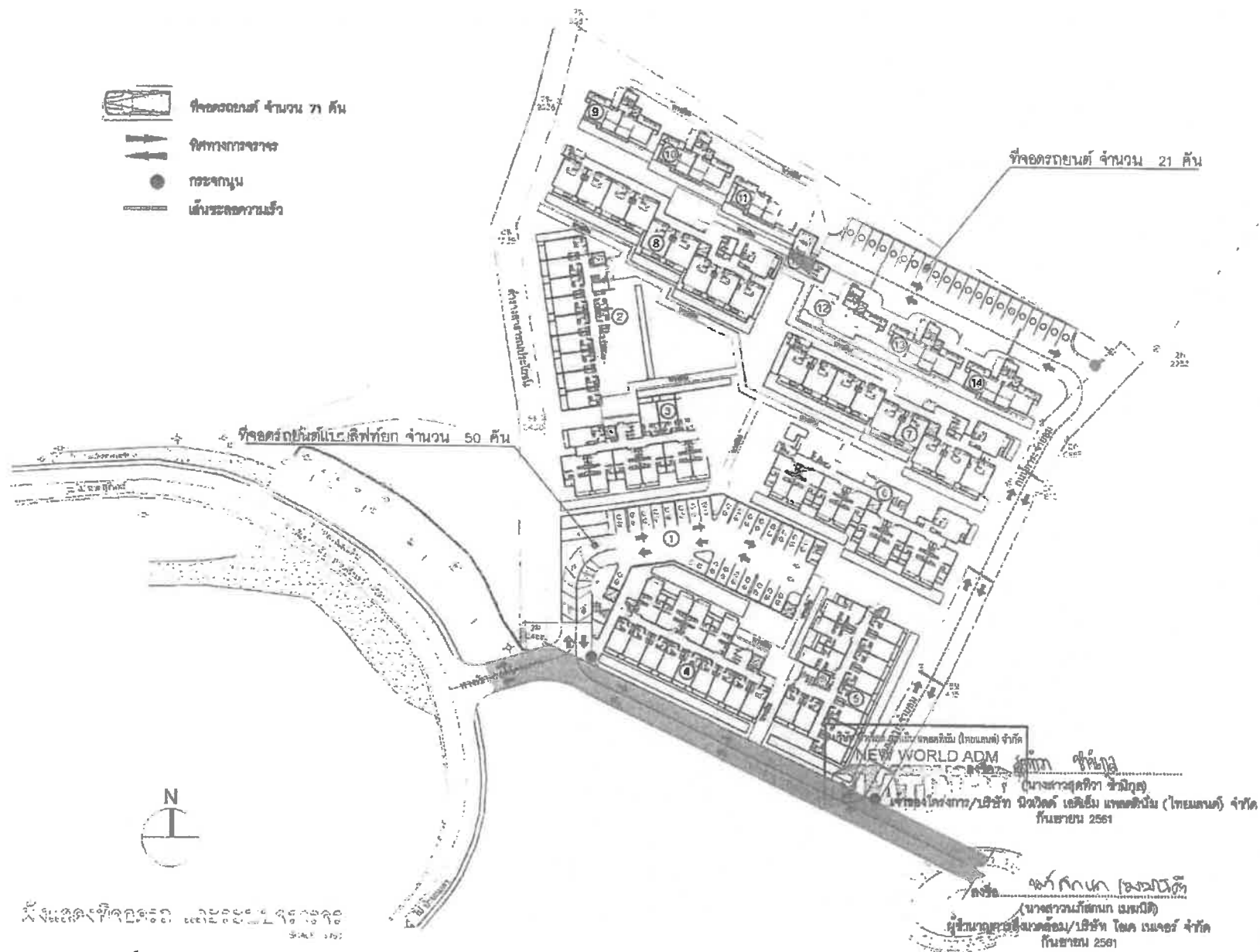
SECRET 1003 02 0024 DW

[illegible]

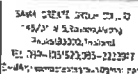
[Handwritten signature]

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

25.7465

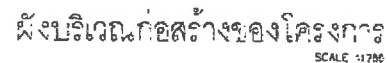
$$\begin{aligned} & \text{1. } \text{A} \rightarrow \text{B} \quad \text{2. } \text{A} \rightarrow \text{B} \quad \text{3. } \text{A} \rightarrow \text{B} \\ & \text{4. } \text{A} \rightarrow \text{B} \quad \text{5. } \text{A} \rightarrow \text{B} \quad \text{6. } \text{A} \rightarrow \text{B} \\ & \text{7. } \text{A} \rightarrow \text{B} \quad \text{8. } \text{A} \rightarrow \text{B} \quad \text{9. } \text{A} \rightarrow \text{B} \\ & \text{10. } \text{A} \rightarrow \text{B} \quad \text{11. } \text{A} \rightarrow \text{B} \quad \text{12. } \text{A} \rightarrow \text{B} \end{aligned}$$


รูปที่ 22 แผนผังที่จอดรถระบบจราจรภายในโครงการ



THESE DOCUMENTS ARE THE PROPERTY OF YOUR AGENCY AND ARE TO BE
MAINTAINED IN THE SAME MANNER AS ALL OTHER INFORMATION CONTAINED
HEREIN AND ARE TO BE DESTROYED WHEN THE INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS NO LONGER REQUIRED FOR THE OPERATION OF YOUR AGENCY
AND ARE NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY MANNER
WHICH MAY BE HARMFUL TO THE NATIONAL DEFENSE.

.....




 (นางสาวสุทิดา ช่างนิกุล)
 นักสืบ เตชธัมม พะเทศนิม (ไทยแลนด์) จำกัด
 กันยายน 2561

[illegible]

১৭৭৩খ্রিঃ ৩৭৬ খ্রিঃ

အသက် ၁၆ နှစ်

$$E^{\text{eff}}_{\text{eff}} = T_{\text{eff}} = T_{\text{eff}}$$

295. 20. 7. 1950. 10. 1. 1950. 10. 1. 1950.

วันที่ ๒๕/๐๕/๖๕
 ที่ ๒๕/๐๕/๖๕

[illegible]

81-2812 2045 800.4508 210
 800.4508 2045 800.4508 210

SAR-400 ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

6m 10 1/2

1296 NC 712

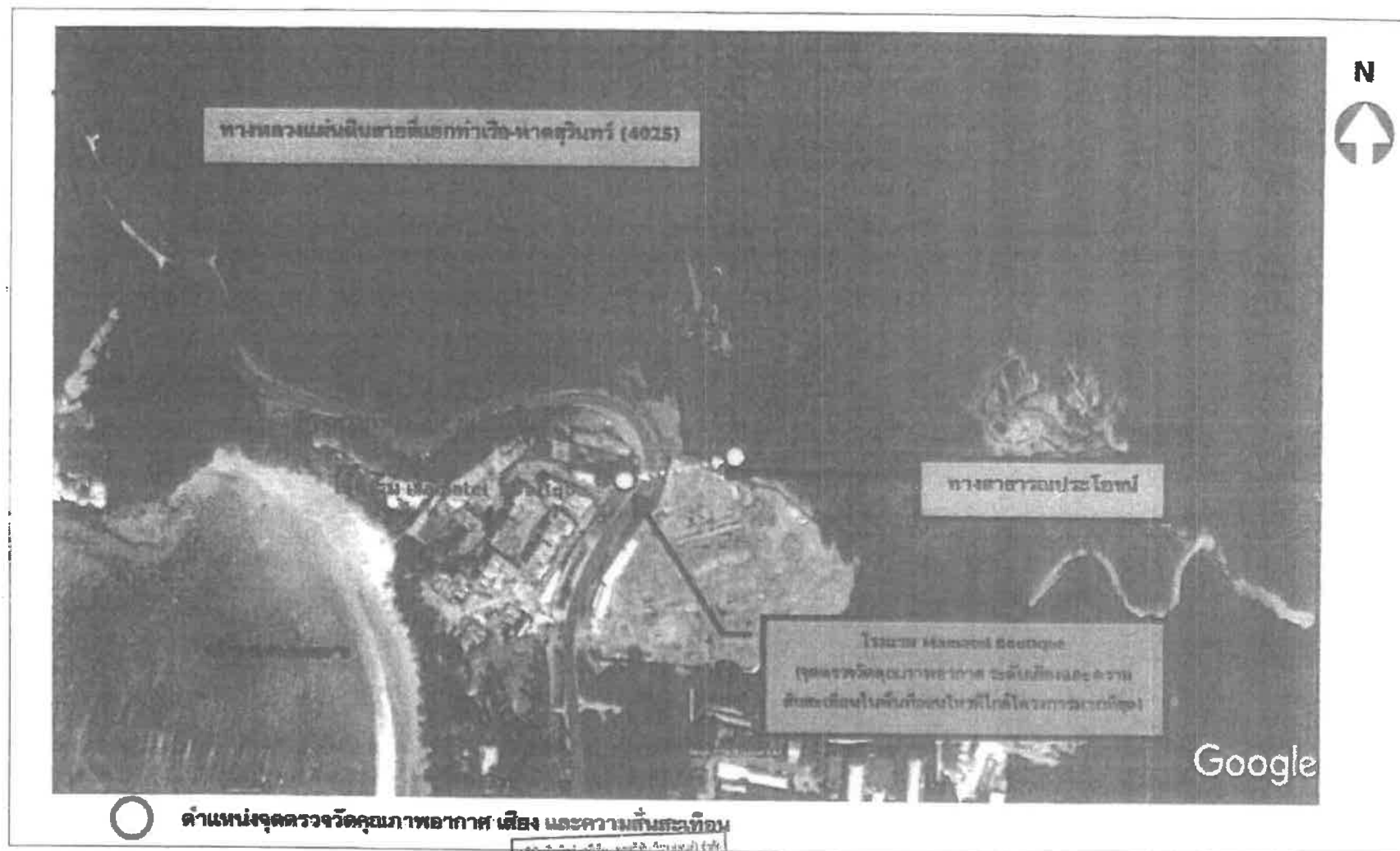
Q44. EV T44.43 U

1 DRAW BY

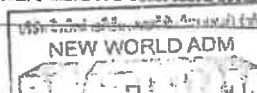
6124 E

9/15/88 FAX

$$2^{\text{nd}} \text{E} = \text{C}^{\text{th}} - \text{C}^{\text{th}}$$



○ ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน



ผู้จัดทำ

(นางสาวสุดทิวา ชำนิกุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

กันยายน 2561

ลงชื่อ ผู้ควบคุมโครงการ

(นางสาวณัฏฐกานต์ เมฆนิติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน 2561

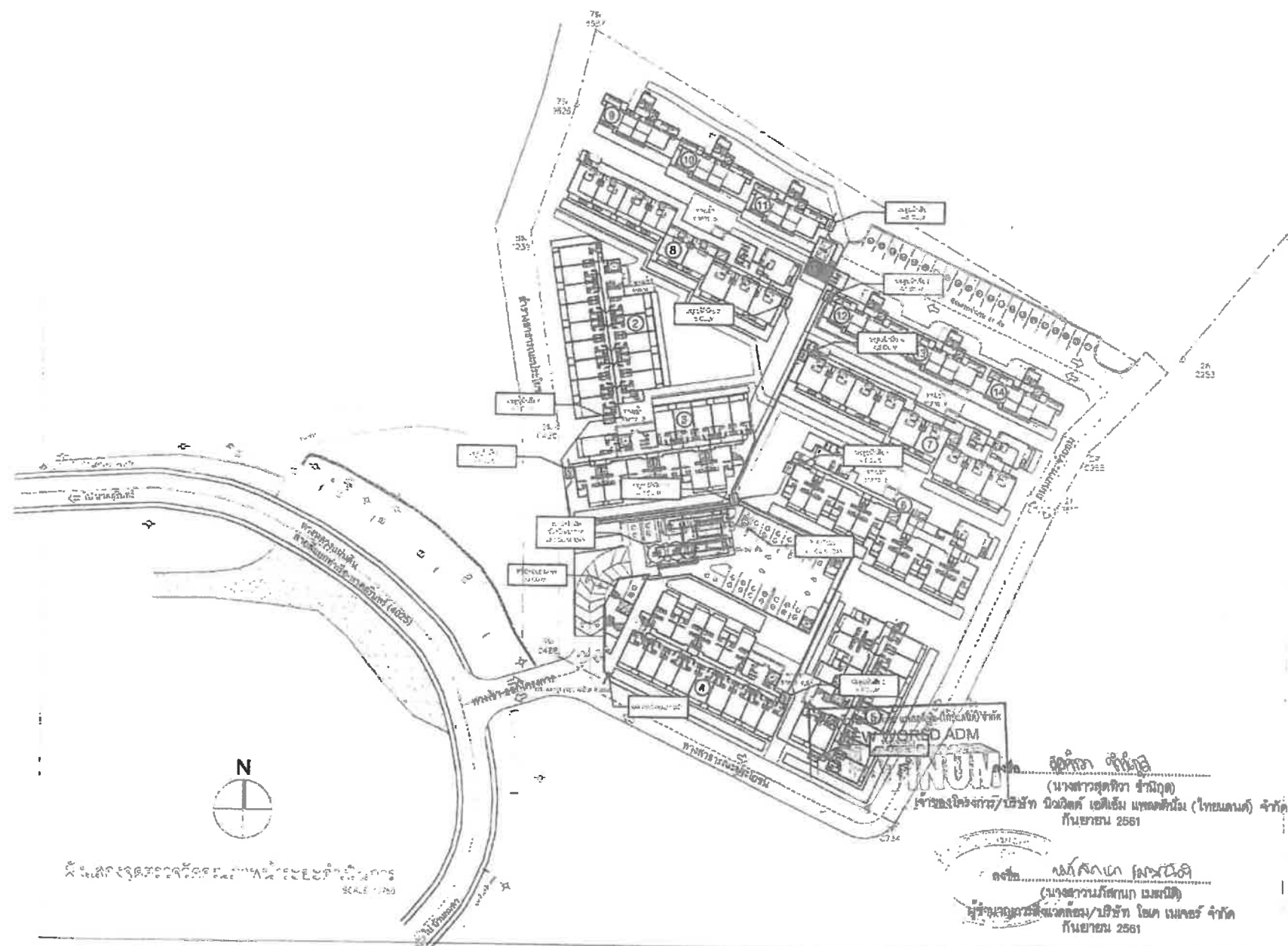
รูปที่ 26 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

GENERAL NOTES
 1. This drawing is for the purpose of SAMA only. It is not to be used for any other purpose without the written consent of SAMA.
 2. The design is based on the information provided by the client. SAMA is not responsible for the accuracy of the information provided.
 3. The design is based on the information provided by the client. SAMA is not responsible for the accuracy of the information provided.
KEY NOTES

REVISION

| REV. | DESCRIPTION | DATE | BY |
|------|-------------|------|----|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

1. 176 176 176
 2. 176 176 176
 3. 176 176 176
 4. 176 176 176
 5. 176 176 176
 6. 176 176 176
 7. 176 176 176
 8. 176 176 176
 9. 176 176 176
 10. 176 176 176
 11. 176 176 176
 12. 176 176 176
 13. 176 176 176
 14. 176 176 176
 15. 176 176 176
 16. 176 176 176
 17. 176 176 176
 18. 176 176 176
 19. 176 176 176
 20. 176 176 176
 21. 176 176 176
 22. 176 176 176
 23. 176 176 176
 24. 176 176 176
 25. 176 176 176
 26. 176 176 176
 27. 176 176 176
 28. 176 176 176
 29. 176 176 176
 30. 176 176 176
 31. 176 176 176
 32. 176 176 176
 33. 176 176 176
 34. 176 176 176
 35. 176 176 176
 36. 176 176 176
 37. 176 176 176
 38. 176 176 176
 39. 176 176 176
 40. 176 176 176
 41. 176 176 176
 42. 176 176 176
 43. 176 176 176
 44. 176 176 176
 45. 176 176 176
 46. 176 176 176
 47. 176 176 176
 48. 176 176 176
 49. 176 176 176
 50. 176 176 176
 51. 176 176 176
 52. 176 176 176
 53. 176 176 176
 54. 176 176 176
 55. 176 176 176
 56. 176 176 176
 57. 176 176 176
 58. 176 176 176
 59. 176 176 176
 60. 176 176 176
 61. 176 176 176
 62. 176 176 176
 63. 176 176 176
 64. 176 176 176
 65. 176 176 176
 66. 176 176 176
 67. 176 176 176
 68. 176 176 176
 69. 176 176 176
 70. 176 176 176
 71. 176 176 176
 72. 176 176 176
 73. 176 176 176
 74. 176 176 176
 75. 176 176 176
 76. 176 176 176
 77. 176 176 176
 78. 176 176 176
 79. 176 176 176
 80. 176 176 176
 81. 176 176 176
 82. 176 176 176
 83. 176 176 176
 84. 176 176 176
 85. 176 176 176
 86. 176 176 176
 87. 176 176 176
 88. 176 176 176
 89. 176 176 176
 90. 176 176 176
 91. 176 176 176
 92. 176 176 176
 93. 176 176 176
 94. 176 176 176
 95. 176 176 176
 96. 176 176 176
 97. 176 176 176
 98. 176 176 176
 99. 176 176 176
 100. 176 176 176



ผู้จัดทำ: วิศวกร
 (นางสาวสุทธิดา ชัยภูมิ)
 วิศวกรโครงการ/บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดจิสต์ แอพาร์ทเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด
 กันยายน 2561

ผู้ตรวจสอบ: วิศวกร
 (นางสาววันวิสาข์ เสงี่ยม)
 วิศวกรโครงการ/บริษัท โอบา เมาท์ จำกัด
 กันยายน 2561

2. หนังสือที่ รก 0014.2/5801 วันที่ 17 เมษายน 2562

ด่วนที่สุด

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ ๕๕๐๑



ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๑๓ เมษายน ๒๕๖๒

เรื่อง การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอาคารชุด แพลตตินัมเบย์ (Platinumbay)

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ลงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้แจ้งขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอาคารชุด แพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน ๓๓๖ ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (๔๐๒๕) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ๑๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๑ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้มีหนังสือ ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๒๓๙๕ ลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๑ แจ้งผลพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) ของบริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด โดยขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด ดังนี้

(๑) ขอเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร จากเดิม “เป็นอาคารชุดพักอาศัย” เปลี่ยนเป็น “อาคารชุดเพื่อการค้า (เพื่อประกอบกิจการโรงแรม)”

(๒) ขอเปลี่ยนแปลงดัดแปลงอาคาร จำนวน ๓ อาคาร ได้แก่ อาคารที่จอดรถ (B๑) อาคารชุด (B๔) และอาคารลิฟท์ บันได (B๑๕)

(๓) ขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยอาคาร จากเดิม “พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ ๑๗,๗๑๙.๘๐ ตารางเมตร” เปลี่ยนเป็น “พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ ๑๘,๐๐๒.๓๑ ตารางเมตร” (จำนวนพื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้น ๒๘๒.๕๑ ตารางเมตร)

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ดังกล่าว อยู่ในข่ายที่สามารถเปลี่ยนแปลงได้และไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ จึงมีมติรับทราบ และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ต่อโครงการฯ เพื่อทราบและให้โครงการฯ ปฏิบัติตามเงื่อนไข ต่อไปนี้

-๒-/๑. โครงการฯ...

๑. โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

๒. โครงการฯ ต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด ปีละ ๒ ครั้ง ในเดือนกรกฎาคมและธันวาคม ของทุกปี

๓. หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ รวมทั้งมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดทราบ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

๔. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ กระทำการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายกีตพงศ์ ทวีพัฒน์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

3. หนังสือที่ ทส 1010.5/10141 วันที่ 25 กรกฎาคม 2562

ส่วนสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 1534
วันที่ 5 ส.ค. 2562



ศาลากลางจังหวัด บุรีรัมย์
เลขที่รับ 34895
วันที่ 2 ส.ค. 2562

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๐ ๑ ๕ ๑

สำนักงาน ทสจ.บุรีรัมย์
เลขที่รับ 5262
วันที่ - ๒ ส.ค. ๒๕๖๒
เวลา ๗:๓๐

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐
๒๕๖๒

เรื่อง การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อาคารชุด แพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) ของบริษัท นิวเวิลด์ เอติเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์

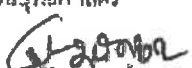
อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๒๓๔๕ ลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๑

๒. หนังสือจังหวัดบุรีรัมย์ ส่วนที่ ๒ ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๕๘๐๑ ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งรับทราบมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดบุรีรัมย์ ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) ของบริษัท นิวเวิลด์ เอติเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) ของบริษัท นิวเวิลด์ เอติเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ต่อมาตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ จังหวัดบุรีรัมย์ แจ้งเรื่องได้รับการประสานจากบริษัท นิวเวิลด์ เอติเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด เจ้าของโครงการ ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังนี้ ขอเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคารจาก "เป็นอาคารชุดพักอาศัย" เปลี่ยนเป็น "อาคารชุดเพื่อการค้า (เพื่อประกอบกิจการโรงแรม)" ขอเปลี่ยนแปลงตัดแปลงอาคารจำนวน ๓ อาคาร ได้แก่ อาคารที่จอดรถ (B๑) อาคารชุด(B๔) และอาคารลิฟท์บันได (B๑๕) และขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยจากเดิม "พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ ๑๗,๓๑๔.๘๐ ตารางเมตร" เปลี่ยนเป็น "พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ ๑๘,๐๐๒.๓๑ ตารางเมตร" (จำนวนพื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้น ๒๘๒.๕๑ ตารางเมตร) โดยจังหวัดบุรีรัมย์แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดบุรีรัมย์ ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ รับทราบอนุญาตเปลี่ยนแปลงได้และไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และเห็นควรแจ้งสำนักงานนโยบายฯ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอเรียนว่า การดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการของบริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดิเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ ๓ ที่กำหนดไว้ว่า ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ เนื่องจากในหนังสือจังหวัดภูเก็ตฉบับดังกล่าวระบุว่าได้รับการประสานจากบริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดิเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด เจ้าของโครงการ ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จึงเห็นควรส่งเรื่องดังกล่าว ให้จังหวัดภูเก็ต ในฐานะหน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาต ตรวจสอบความถูกต้องของขั้นตอนการขอเปลี่ยนแปลงว่าเป็นไปตามเงื่อนไข หรือไม่ และตามข้อเท็จจริงการขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยจากเดิม “พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ ๑๗,๗๑๙.๘๐ ตารางเมตร” เปลี่ยนเป็น “พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ ๑๘,๐๐๒.๓๑ ตารางเมตร” (จำนวนพื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้น ๒๘๒.๕๑ ตารางเมตร) เข้าข่ายข้อ ๓ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๖๑ กล่าวคือ กรณีโครงการหรือกิจการที่จะมีการดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร หรือขยายโครงการหรือกิจการจนทำให้ประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามที่กำหนด ต้องจัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี

☐ ส่วนอำนาจการ
☒ ส่วนสิ่งแวดล้อม
☐ ส่วนทรัพยากรธรรมชาติ
☐ ส่วนทรัพยากรน้ำ
☐ ส่วนยุทธศาสตร์

(นางพิชรินทร์ ยิดา)
ผู้อำนวยการส่วนอำนาจการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ สุธิตะ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

4. หนังสือที่ ภก 0014.2/15812 วันที่ 17 ตุลาคม 2562

ด่วนที่สุด

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ ๑๕๖๒



ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอาคารชุด แพลตตินัมเบย์ (Platinumbay)

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา

อ้างถึง หนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา ที่ ภก-๗๑๐๐๓/๙๒๙ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๒ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้ส่งรายงานแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอาคารชุด แพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) จำนวน ๓๗๒ ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (๔๐๒๕) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๑ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้มีหนังสือ ที่ ทส ๑๐๓๐.๕/๑๒๓๙๔ ลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๑ แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) ของบริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดิเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด ต่อมาองค์การบริหารส่วนตำบลกมลาในฐานะหน่วยงานอนุมัติ/อนุญาต ได้รับการประสานจากบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดิเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด เจ้าของโครงการ แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ดังนี้ (๑) ขอเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร จากเดิม “เป็นอาคารชุดพักอาศัย” เปลี่ยนเป็น “อาคารชุดเพื่อการค้า (เพื่อประกอบกิจการโรงแรม)” (๒) ขอเปลี่ยนแปลงดัดแปลงอาคาร จำนวน ๓ อาคาร ได้แก่ อาคารที่จอดรถ (B๑) อาคารชุด (B๔) และอาคารลิฟท์ บันได (B๑๕) โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการการเท่ากับ ๑๗,๗๑๙.๘๐ ตามร่างมาตรฐานเดิม ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลกมลวจึงขอส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว มายังสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ดังกล่าว อยู่ในข่ายที่สามารถเปลี่ยนแปลงได้และไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ จึงมีมติรับทราบ และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ต่อโครงการฯ เพื่อทราบและให้โครงการฯ ปฏิบัติตามเงื่อนไข ต่อไปนี้

๑. โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

๒. โครงการฯ ต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ปีละ ๑ ครั้ง ในเดือนมกราคม ของทุกปี

๓. หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ รวมทั้งมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดทราบ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

๔. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ กระทำการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องรับดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว

ทั้งนี้ หากท่านได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอให้ท่านแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบด้วย เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ ๓ (๒) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายภักพงศ์ ทวีพัฒน์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๓๓

๑๙๗
18/10/62

รายงานการประชุม

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต
ครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๒

เมื่อวันอังคาร ที่ ๒๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เวลา ๑๓.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

กรรมการที่มาประชุม

- | | |
|--|---------------|
| ๑. นายประกอบ วงศ์มณีรุ่ง | ประธานกรรมการ |
| แทน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต | |
| ๒. นายบุญญ ชูวัฒนา | กรรมการ |
| แทน ปลัดจังหวัดภูเก็ต | |
| ๓. ว่าที่ พ.ต. วาสิศ แก้วปลั่ง | กรรมการ |
| แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต | |
| ๔. นายรักเกียรติ ดิถีพันธ์ | กรรมการ |
| แทน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต | |
| ๕. นายศุภชัย ชีระปัทมภ์ | กรรมการ |
| แทน ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่๑๕ | |
| ๖. นายสมสุข สัมพันธ์ประทีป | กรรมการ |
| แทน นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดภูเก็ต | |
| ๗. นายสมบูรณ์ อัยรักษ์ | กรรมการ |
| ผู้ทรงคุณวุฒิด้านอนามัยสิ่งแวดล้อม | |
| ๘. นายประเสริฐ เต็มมาศ | กรรมการ |
| ผู้ทรงคุณวุฒิด้านการวางผังเมือง | |
| ๙. นายสมหมาย เนาว์โพธิ์ | กรรมการ |
| ผู้ทรงคุณวุฒิด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | |
| ๑๐. นายเกรียงศักดิ์ สุขสมบูรณ์ | กรรมการ |
| ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน | |
| ๑๑. จ.ส.อ. ประชุม สุริยะ | กรรมการ |
| ผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจัดการขยะและน้ำเสีย | |
| ๑๒. นายณรงค์ ทะนุกุล | กรรมการ |
| แทน นายกเทศมนตรีตำบลราษีไศล | |
| ๑๓. นายอภิชาติ ตีทองเลี้ยง | กรรมการ |
| แทน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว | |
| ๑๔. นายรุ่งโรจน์ เสริมศรี | กรรมการ |
| แทน นายกเทศมนตรีตำบลป่าคลอก | |
| ๑๕. นายจักรี วังทัน | กรรมการ |
| แทน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี | |
| ๑๖. นายพลภัทร แซ่น้ำ | กรรมการ |
| แทน นายกเทศมนตรีตำบลถลอง | |

ในหลวงรัชกาลที่ ๑๐
รักษาการ...
ศึกษาธิการ...

-๒/๑๗. นายณัฐวรรณ...

๑๗. นายณัฐวรรณ จำลองภาค

เลขานุการฯ

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

๑๘. นายณัฐฤกษ์ พลเพชร

ผู้ช่วยเลขานุการฯ

ผู้อำนวยการส่วนสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

๑๙. นางสาวจินตนันท์ วัชรสิงห์

ผู้ช่วยเลขานุการฯ

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ผู้เข้าร่วมประชุม

- | | |
|--------------------------------|---|
| ๑. นายเจนณรงค์ สันสน | บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด |
| ๒. นางสาวสุจินดา คงคุณ | บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด |
| ๓. นายปภากร บัวพันธ์ | บริษัท โปรเกรสซ์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด |
| ๔. นายบุญเจริญ ตารู | เจ้าของโครงการโอบีลาฏฐ รีสอร์ท |
| ๕. นายกิตติพงษ์ ลือเสียง | บริษัท โปรเกรสซ์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด |
| ๖. นางสาวมธุสร ทองเรือง | ตัวแทนเจ้าของโครงการที่พักอาศัยรวมขนาดใหญ่ แลนด์ |
| ๗. นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล | บริษัท เพียว แอคควา จำกัด |
| ๘. นายณฤนาถ พยัคฆา | บริษัท เพียว แอคควา จำกัด |
| ๙. นางสาวอมรรัตน์ ฟองเกิด | บริษัท เพียว แอคควา จำกัด |
| ๑๐. นางสาวมลทิยา เจียวนัย | บริษัท เพียว แอคควา จำกัด |
| ๑๑. นายพิทักษ์ จันทะพรหม | ตัวแทนเจ้าของโครงการ บริษัท กานดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| ๑๒. นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ | บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด |
| ๑๓. นายทศพล ทศกาญจน์ | สถาปนิก |
| ๑๔. นายสุทธิรงค์ จันทวงศ์ | วิศวกร |
| ๑๕. นายจิรวุฒิ ปะทีปนกลาง | สถาปนิก |
| ๑๖. นายณภัค ศิริมนิ | สถาปนิก |
| ๑๗. นายณภาพร ศิริรัตน์ | บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด |
| ๑๘. นางสาววิรุษา แก้วสองศรี | บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด |
| ๑๙. นางสาวรัชนิธร รักตะบุตร | ตัวแทนโครงการ HEADSTART RESIDENCE |
| ๒๐. นายอนุวัฒน์ นวลศรี | โครงการโรงแรม ชูจิตร์ โฮเทล |
| ๒๑. นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร | บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด |
| ๒๒. นางสาววิราพรณ์ สันสัทาน | บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด |
| ๒๓. นางสาวสาวิณี ดอห์ริญ | บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด |

กรรมการที่ไม่มาประชุม (ติดราชการ/ติดภารกิจ)

- | | |
|-----------------------------|--|
| ๑. รศ.สมชาย สกลทัฬห | ผู้ทรงคุณวุฒิด้านชีววิทยาและนิเวศวิทยา |
| ๒. นายวรรณเกียรติ ทัพบิมแสง | ผู้ทรงคุณวุฒิด้านทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง |
| ๓. นางอำไพ ทองภิญโญชัย | ผู้ทรงคุณวุฒิด้านธรณีวิทยา |
| ๔. นายบัณฑิต ทองตัน | ผู้ทรงคุณวุฒิด้านกฎหมาย |
| ๕. นายกเทศมนตรีตำบลกะรน | กรรมการ |
| ๖. นายกเทศมนตรีตำบลวิชิต | กรรมการ |

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น.

นางสาวจินตนันท์ วัชรสิงห์
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

๕๕
-๓-ระเบียบวาระที่ ๑...

ในการนี้ บริษัท แอล.เอช.เมืองใหม่ จำกัด ผู้รับโอนใบอนุญาต จึงมีความประสงค์ขอแก้ไขรายละเอียดโครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการดำเนินการในอนาคต โดยมีรายละเอียดดังนี้

(๑) ขอแก้ไขชื่อเจ้าของโครงการ จากเดิม “บริษัท ภูเก็ต หอปลแลนด์ จำกัด” เปลี่ยนเป็น “บริษัท แอล.เอช.เมืองใหม่ จำกัด”

(๒) ขอแก้ไขชื่อโครงการ จากเดิม “โครงการเพอร์เฟคไลฟ์ บาย หอปลแลนด์” เปลี่ยนเป็น “โครงการสิวลี รัชฎา”

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวแล้ว เห็นว่าอยู่ในข่ายที่สามารถเปลี่ยนแปลงได้ และให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด

มติที่ประชุม

รับทราบ และให้จังหวัดภูเก็ตแจ้งไปยังเจ้าของโครงการพร้อมกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด และให้แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

๖.๒ การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอาคารชุด แพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) จำนวน ๓๗๖ ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (๔๐๒๕) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ตามที่บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท นิวเวิร์ด เอติเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด เจ้าของโครงการ ให้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แพลตตินัมเบย์ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน ๓๗๖ ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-หาดสุรินทร์ (๔๐๒๕) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๑ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้มีหนังสือ ที่ สผ. ๑๐๑๐.๕/๑๒๓๔๕ ลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๑ แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แพลตตินัมเบย์ (Platinumbay) ของบริษัท นิวเวิร์ด เอติเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด นั้น

ต่อมา บริษัท นิวเวิร์ด เอติเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด เจ้าของโครงการ มีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ๓ ประเด็น ได้แก่ (๑) ขอเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร จากเดิม “เป็นอาคารชุดพักอาศัย” เปลี่ยนเป็น “อาคารชุดเพื่อการค้า (เพื่อประกอบกิจการโรงแรม)” (๒) ขอเปลี่ยนแปลงจัดแปลงอาคาร จำนวน ๓ อาคาร ได้แก่ อาคารที่จอดรถ (B๑) อาคารชุด (B๔) และอาคารลิฟท์ บันได (B๑๕) (๓) ขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยอาคาร จากเดิม “พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ ๑๗,๗๑๔.๘๐ ตารางเมตร” เปลี่ยนเป็น “พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ ๑๘,๐๐๒.๓๑ ตารางเมตร” (จำนวนพื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้น ๒๘๗.๕๑ ตารางเมตร) โดยได้แจ้งต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๒

นางสาวกมลทิพย์

นางสาวกมลทิพย์

(นางสาวกมลทิพย์ วิชากร)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

๕-1 ✓
-๔๒-วันที่...

วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบอนุญาตให้เปลี่ยนแปลงได้และไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และเห็นควรแจ้ง สผ. ทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป (หนังสือจังหวัดภูเก็ต ส่วนที่ ๒ ที่ ภก ๐๐๑๔๒/๕๘๐๑ ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๒) โดย สผ. มีหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๐๑๔๑ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒ แจ้งจังหวัดภูเก็ต ความว่า การดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการของบริษัท นิวเวิร์ต เอทีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ข้อ ๓ ที่กำหนดไว้ว่า ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้ แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ จึงเห็นควรส่งเรื่องดังกล่าวให้จังหวัดภูเก็ตในฐานะหน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาต ตรวจสอบความถูกต้องของขั้นตอนการขอเปลี่ยนแปลงว่าเป็นไปตามเงื่อนไขหรือไม่ และตามข้อเท็จจริง การขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยจากเดิม “พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ ๑๗,๗๑๔.๘๐ ตารางเมตร” เปลี่ยนเป็น “พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ ๑๘,๐๐๒.๓๑ ตารางเมตร” (จำนวนพื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้น ๒๘๗.๕๑ ตารางเมตร) เข้าข่ายข้อ ๓ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.๒๕๖๑ กล่าวคือ กรณีโครงการหรือกิจการที่จะมีการตัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร หรือขยายโครงการหรือกิจการ จนทำให้ประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการเข้าช่วยต้องจัดทำรายงานตามที่กำหนด ต้องจัดทำและเสนอรายงานผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแล้วแต่กรณี

ในการนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลลุมพินในฐานะหน่วยงานอนุมัติ/อนุญาต ได้รับการประสานจากบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท นิวเวิร์ต เอทีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด เจ้าของโครงการ แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ดังนี้

(๑) ขอเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร จากเดิม “เป็นอาคารชุดพักอาศัย” เปลี่ยนเป็น “อาคารชุดเพื่อการค้า (เพื่อประกอบกิจการโรงแรม)”

(๒) ขอเปลี่ยนแปลงตัดแปลงอาคาร จำนวน ๓ อาคาร ได้แก่ อาคารที่จอดรถ (B๑) อาคารชุด (B๔) และอาคารลิฟท์ บันได (B๑๕)

ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลลุมพินจึงขอส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว มายังสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป (รายละเอียดตามหนังสือ องค์การบริหารส่วนตำบลลุมพิน ที่ ภก ๗๑๐๐๗/๙๒๔ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๒)

อำนาจ
[ลายเซ็น]
นายก อบจ.ภูเก็ต
[ลายเซ็น]
นายก อบจ.ภูเก็ต

G-X
[ลายเซ็น]
-๔๓-นายก อบจ.ภูเก็ต...

นายณัฐวรรณ จ่าลองกาศ เลขานุการฯ มีความเห็นว่า จากรายงานการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ (Platinum Bay) (เพื่อการค้า) ซึ่งทางองค์การบริหาร ส่วนตำบลกลมาได้แนบมาด้วยนั้น เจ้าของโครงการได้รับทราบรายละเอียดตามหนังสือ สผ. ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๐๑๔๑ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ซึ่ง สผ. แจ้งให้จังหวัดภูเก็ตตรวจสอบ ขั้นตอนการขอเปลี่ยนแปลงว่าเป็นไปตามเงื่อนไขหรือไม่ และตามข้อเท็จจริงการขอเปลี่ยนแปลง พื้นที่ใช้สอยอาคารที่เพิ่มขึ้นเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ดังนั้น เจ้าของโครงการจึงขอ เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว ให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ ๓ ที่กำหนดไว้ว่า ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้ แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ โครงการจึงจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แจ้งองค์การบริหารส่วนตำบลกลมาซึ่งเป็นหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ใน การพิจารณาอนุมัติอนุญาตดำเนินการต่อไป และให้สอดคล้องตามข้อ ๓ ตามประกาศกระทรวง ทศพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและ แนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.๒๕๖๑ กล่าวคือ กรณีโครงการหรือกิจการที่จะมีการดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร หรือขยายโครงการหรือกิจการ จนทำให้ประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามที่กำหนด ต้องจัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมแล้วแต่กรณี โครงการจึงไม่เพิ่มพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการแต่อย่างใด โดยมี พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการเท่ากับ ๑๗๗๑๔.๘๐ ตามร่างแบบเดิมเดิม

นายรักเกียรติ ดีดพิณ ผู้แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต มีความเห็นว่า เมื่อพิจารณาในรายละเอียดแล้ว พบว่า การเปลี่ยนแปลงอาคารของโครงการ อยู่ในข่ายให้กระทำ ได้ตามกฎหมายฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๖๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งอนุญาตให้ทำได้เมื่อการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างหลัก อีกทั้งเมื่อคำนวณพื้นที่ใช้สอยที่ขอตัดแปลงอาคารพบว่า ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ของพื้นที่ใช้สอย อาคารรวม ดังนั้น การดำเนินการดังกล่าวจึงสามารถทำได้และไม่เข้าข่ายการดัดแปลงอาคาร ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร

นายสมหมาย เนาว์ไพร ผู้ทรงคุณวุฒิด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีความเห็นว่า เมื่อพิจารณารายละเอียดตามรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด พบว่า ผู้พักอาศัย ภายในโครงการมีจำนวนลดลงหลังจากเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการดำเนินโครงการจากอาคาร ชุดพักอาศัยเป็นอาคารชุดเพื่อการค้า ซึ่งส่งผลให้ปริมาณน้ำใช้ น้ำเสีย มูลฝอย ที่เกิดขึ้นจาก การดำเนินโครงการลดลง รวมถึงมีห้องพักแกล้งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการเพิ่มขึ้น ดังนั้น ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงน้อยลง

(นางสาวจินตนาห์ พงศ์ทิพย์
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวแล้ว เห็นว่าอยู่ในข่ายที่สามารถเปลี่ยนแปลงได้ และให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ อย่างเคร่งครัด

มติที่ประชุม

รับทราบ และให้จังหวัดภูเก็ตแจ้งไปยังหน่วยงานผู้อนุญาตกำกับให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

เลิกประชุม ๑๙.๐๐ น.

ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตนันท์ วัชรสิงห์)
ผู้บันทึกรายงานการประชุม

ลงชื่อ.....

(นายณัฐกฤษณ์ พลเพชร)
ผู้ตรวจสอบรายงานการประชุม

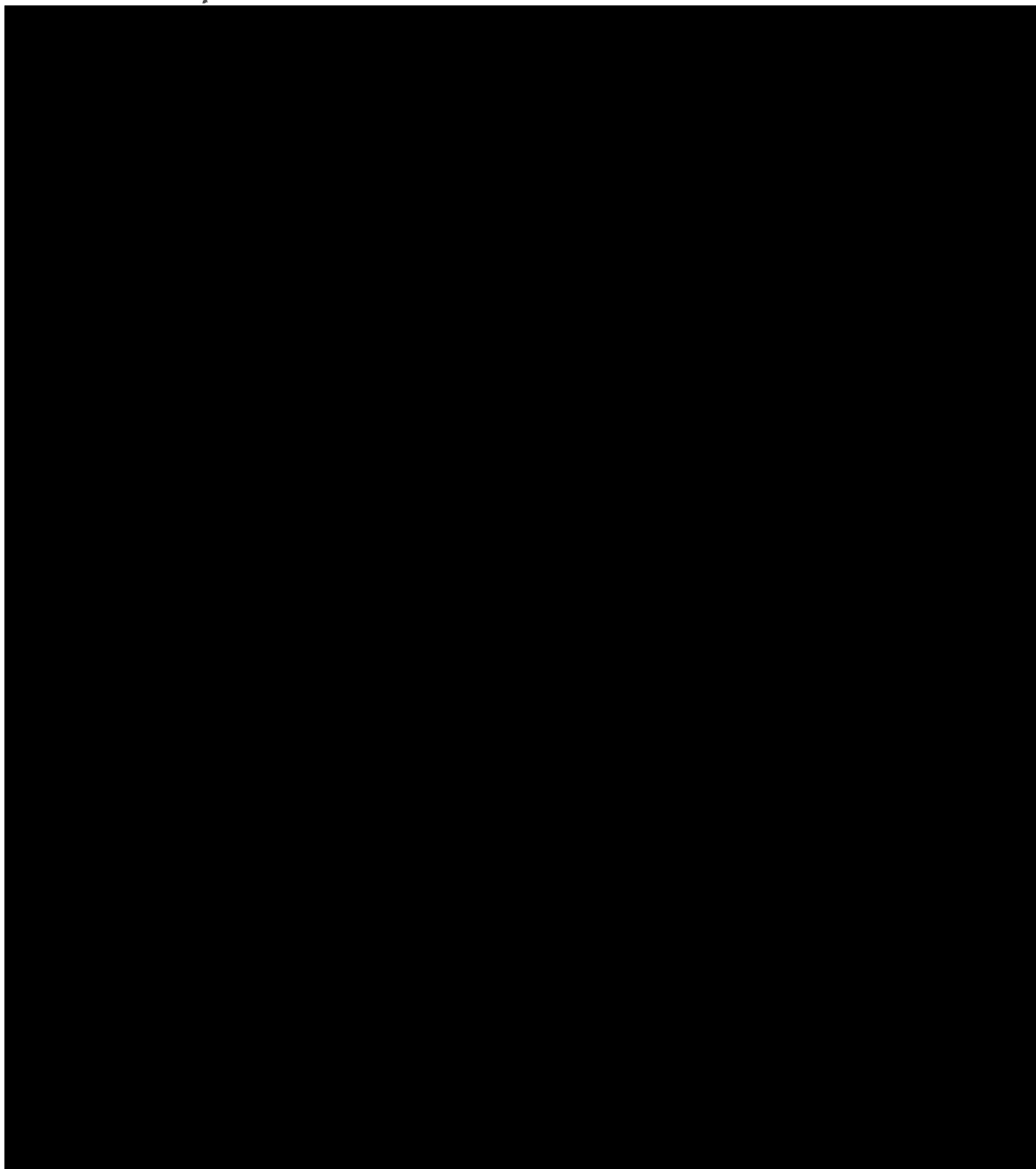
ห้ามทำซ้ำ

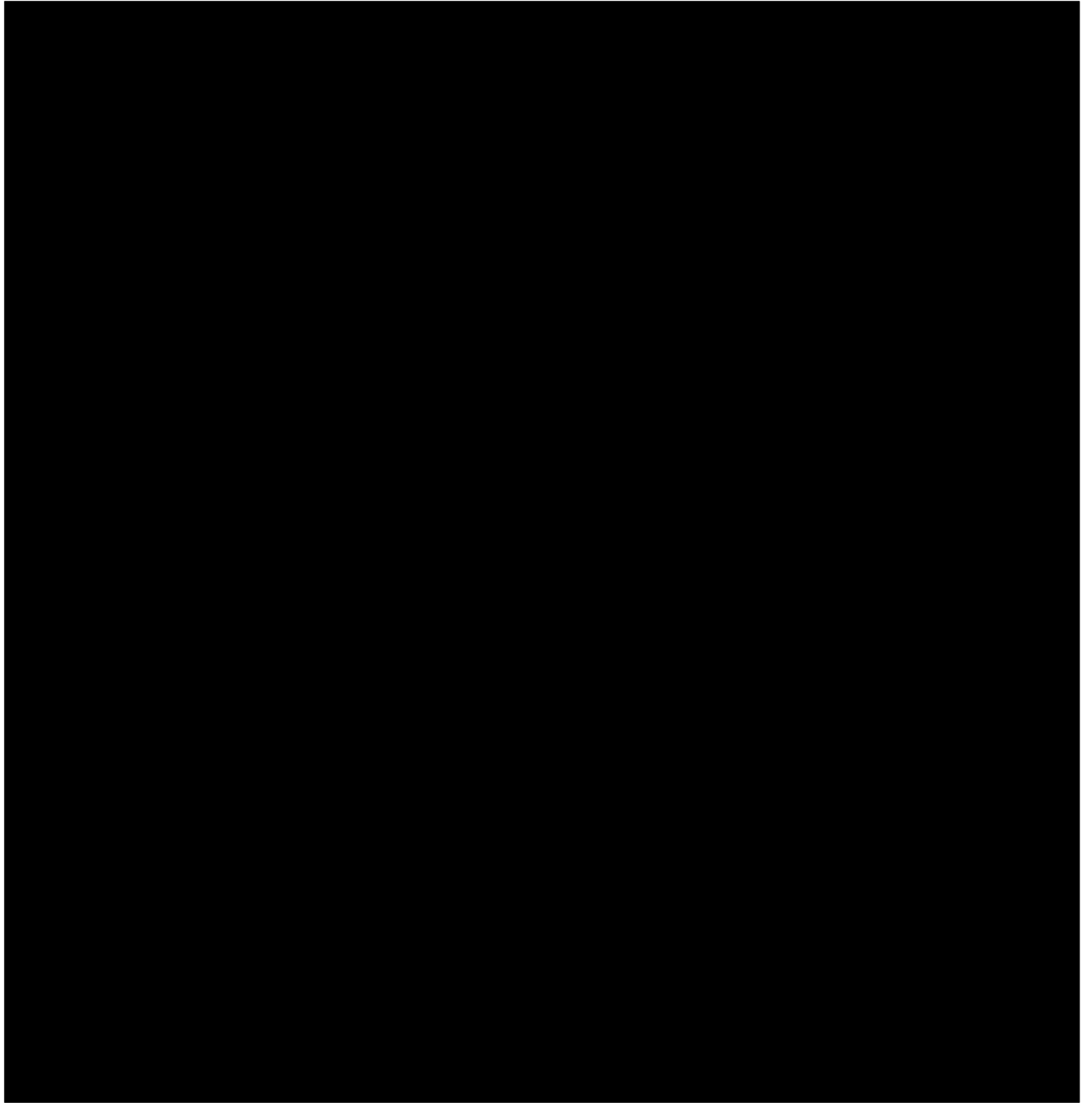
(นางสาวจินตนันท์ วัชรสิงห์)
ผู้บันทึกรายงานการประชุม

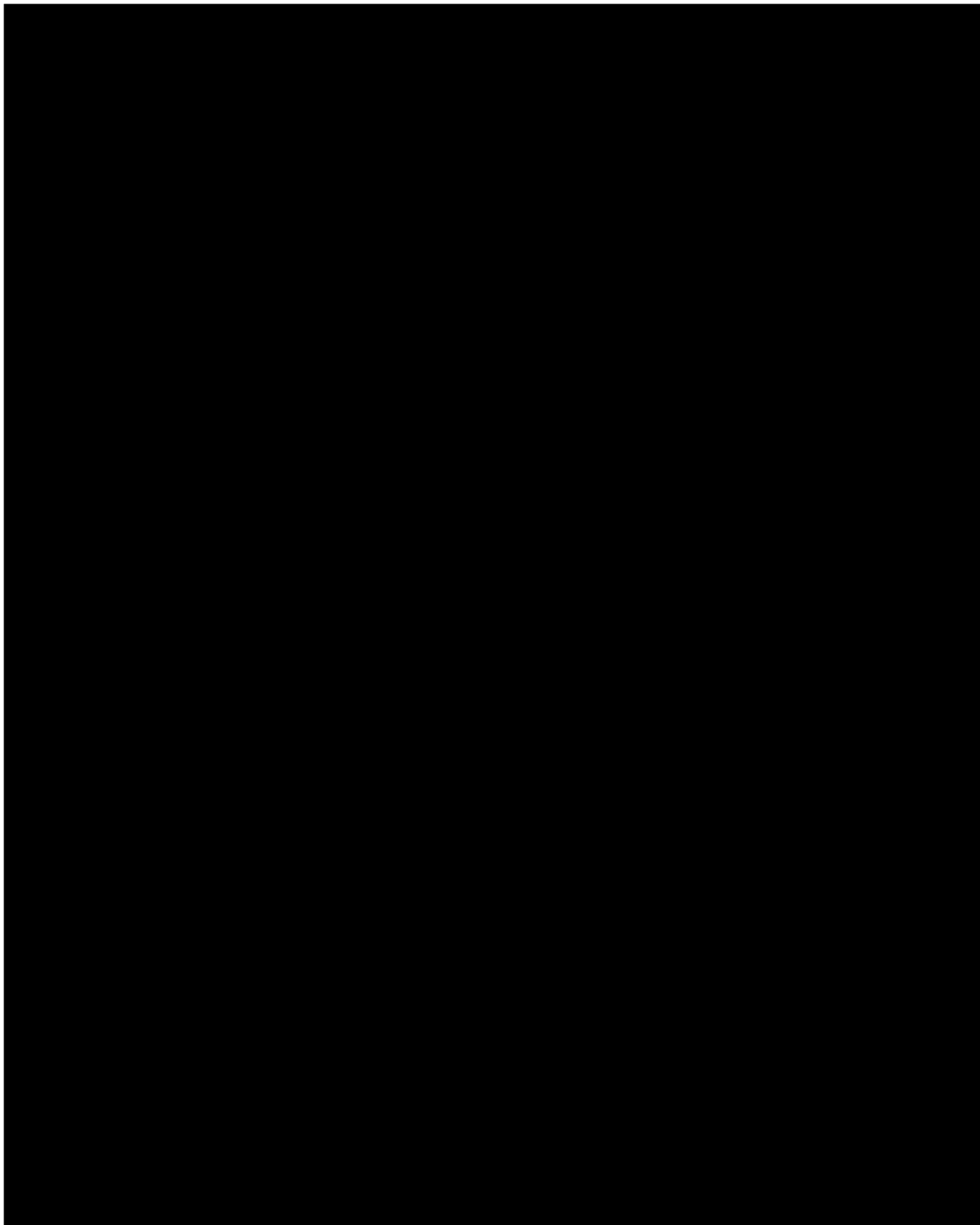
ภาคผนวก ข
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร
หรือรื้อถอนอาคาร



ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร







๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังมิได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรกด และทางเข้าออกของรกดตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรกด และทางเข้าออกของรกดไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรกด และทางเข้าออกของรกดเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

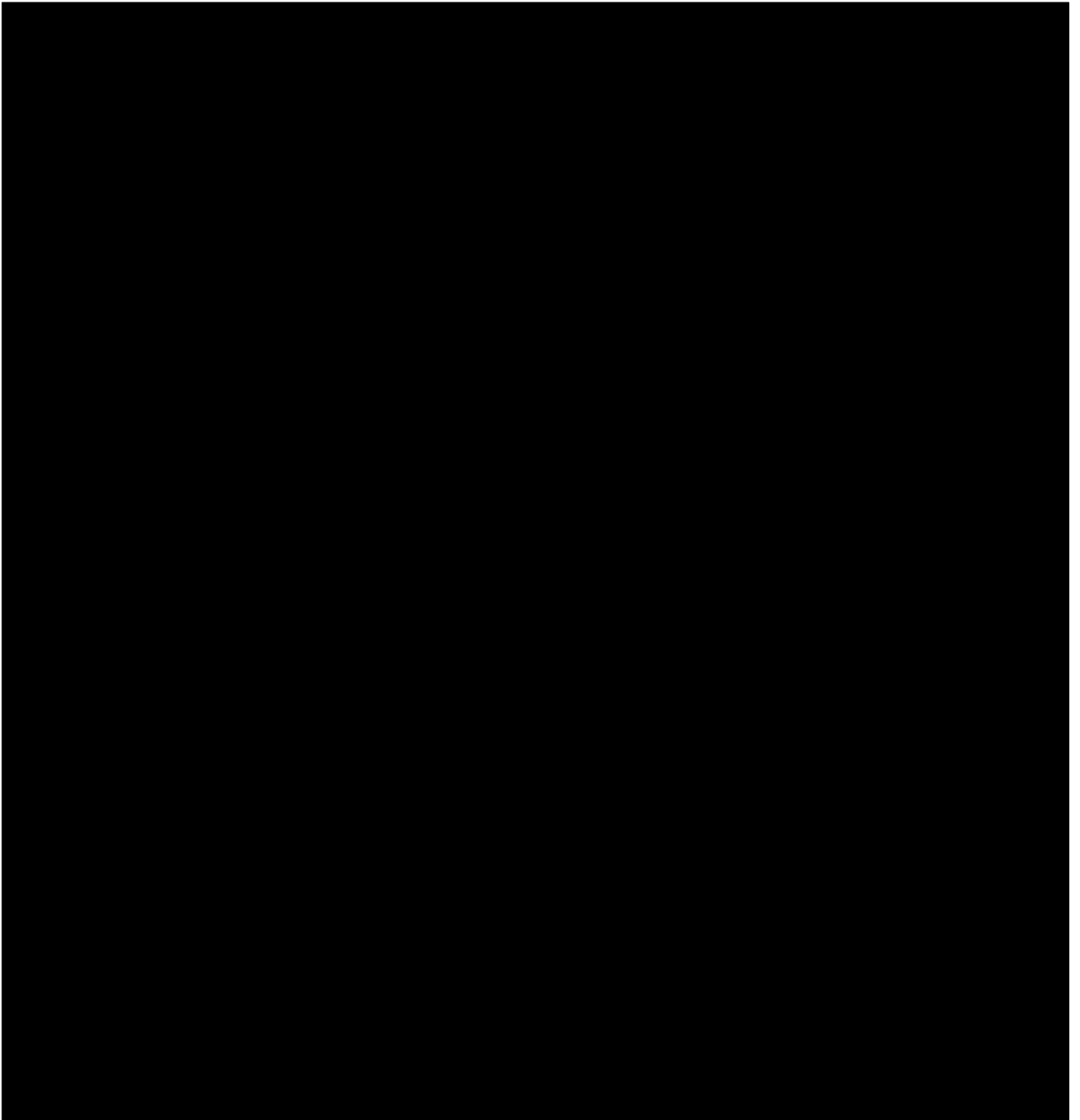
๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นสุด

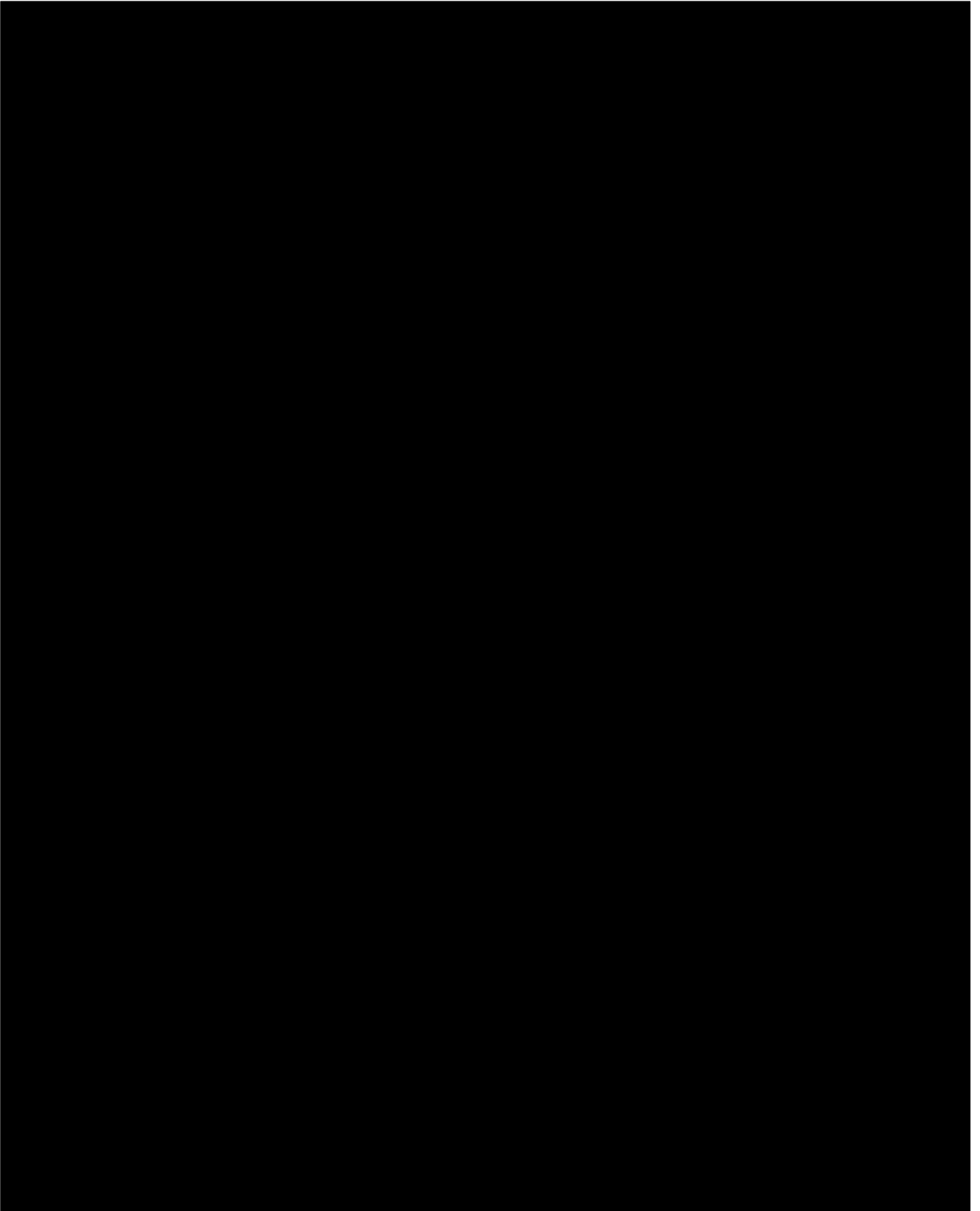
(ดัดแปลง EIA)

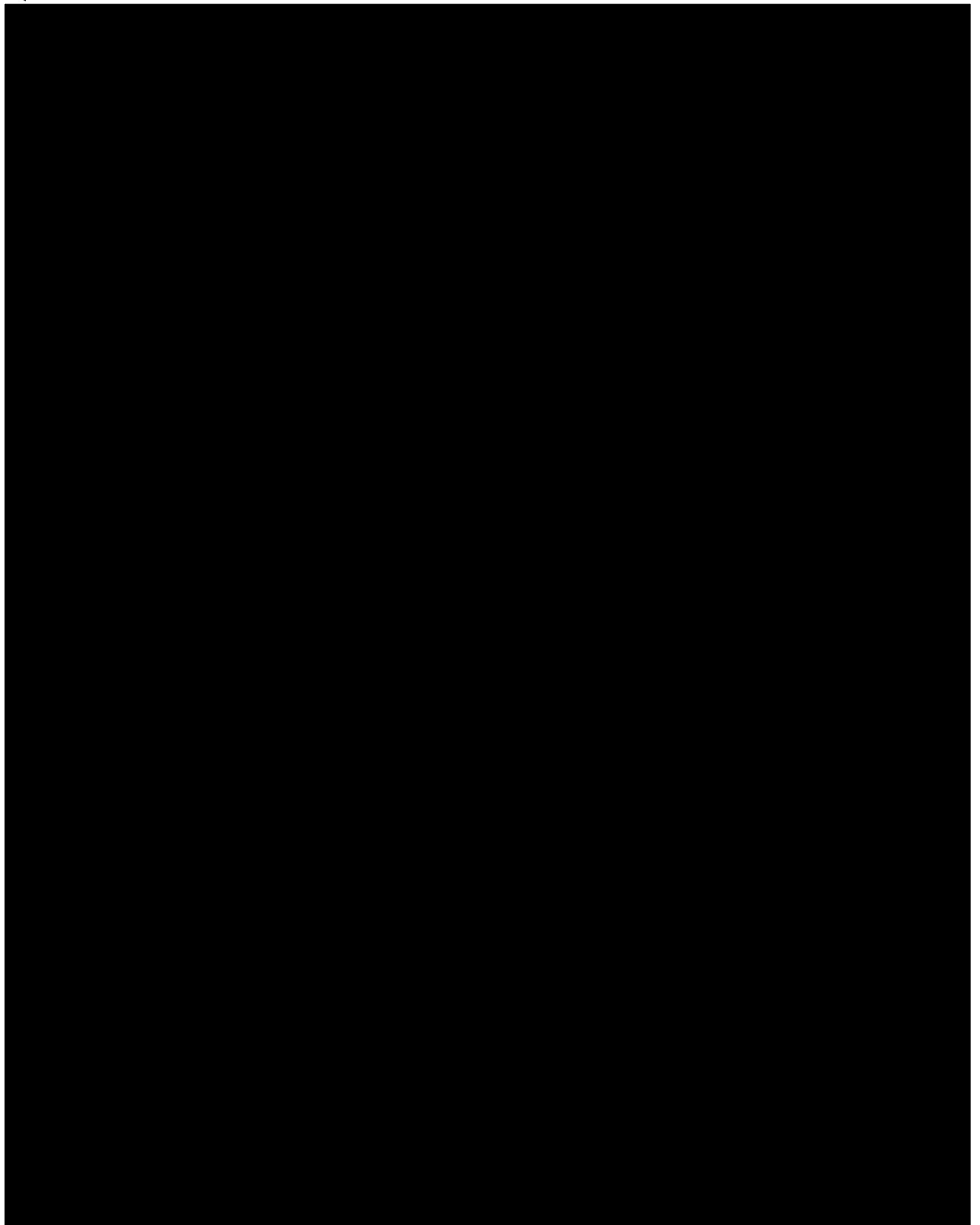
แบบ อ.๑



ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร







๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

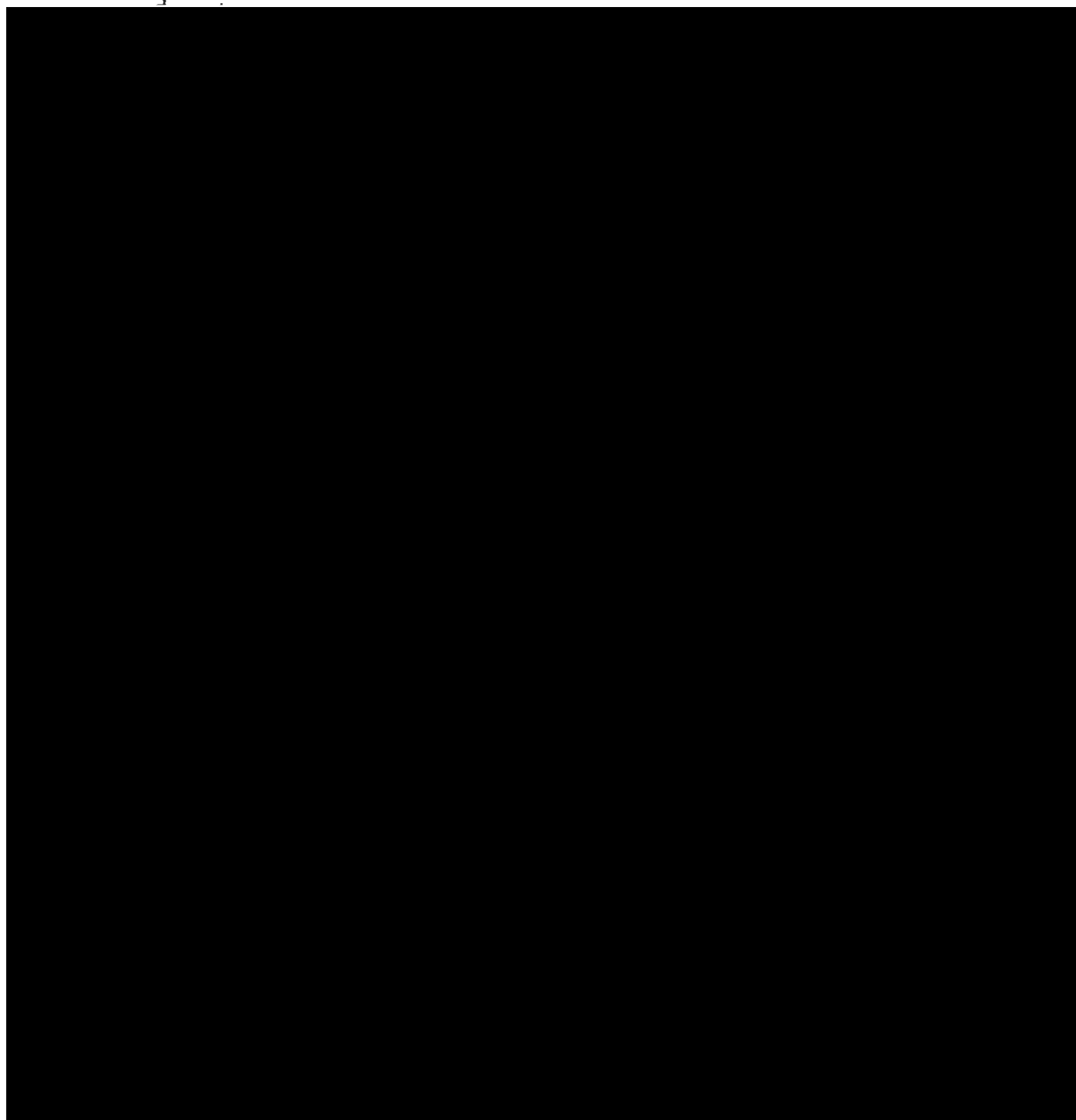
๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นสุด

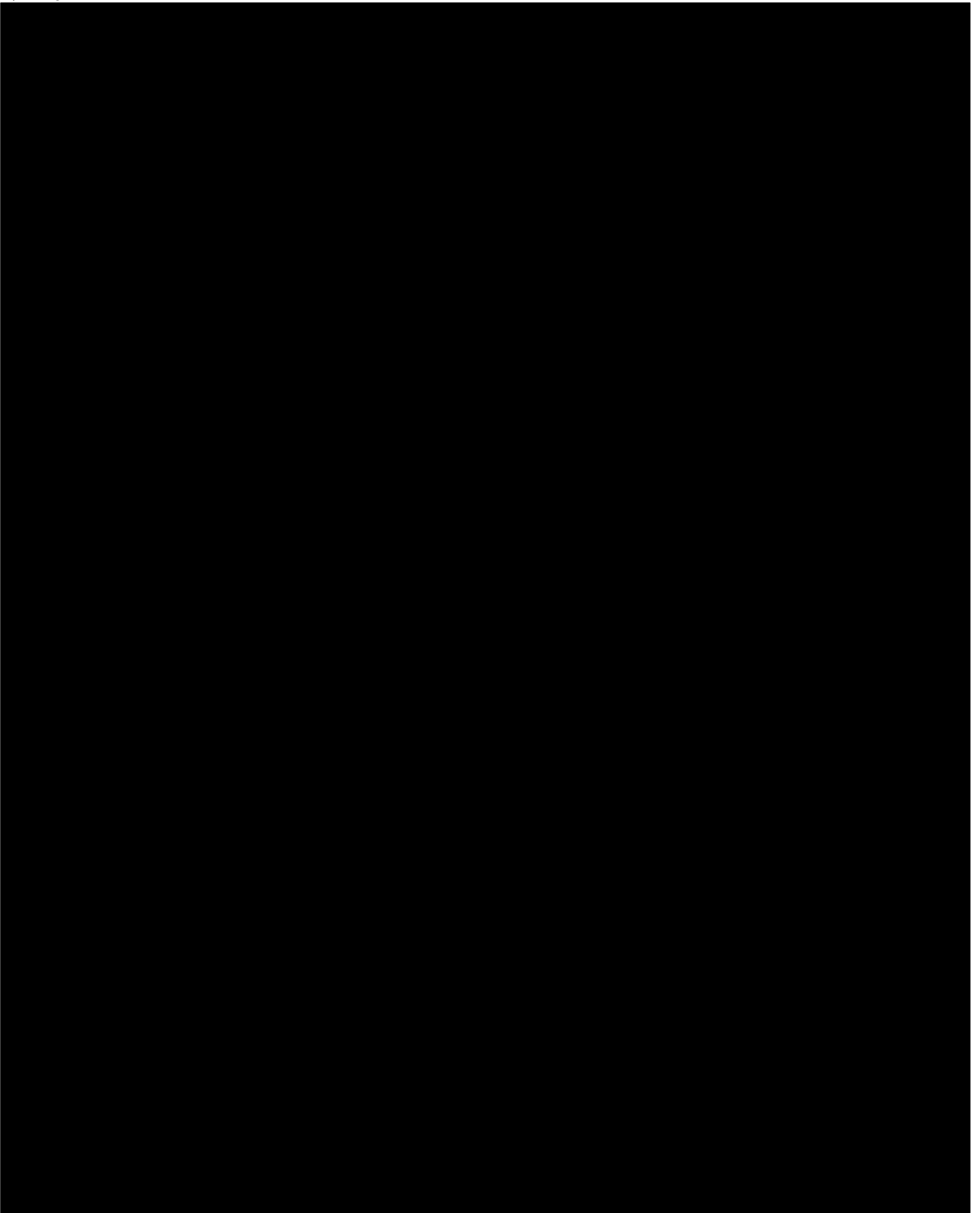
(ก่อสร้าง EIA)

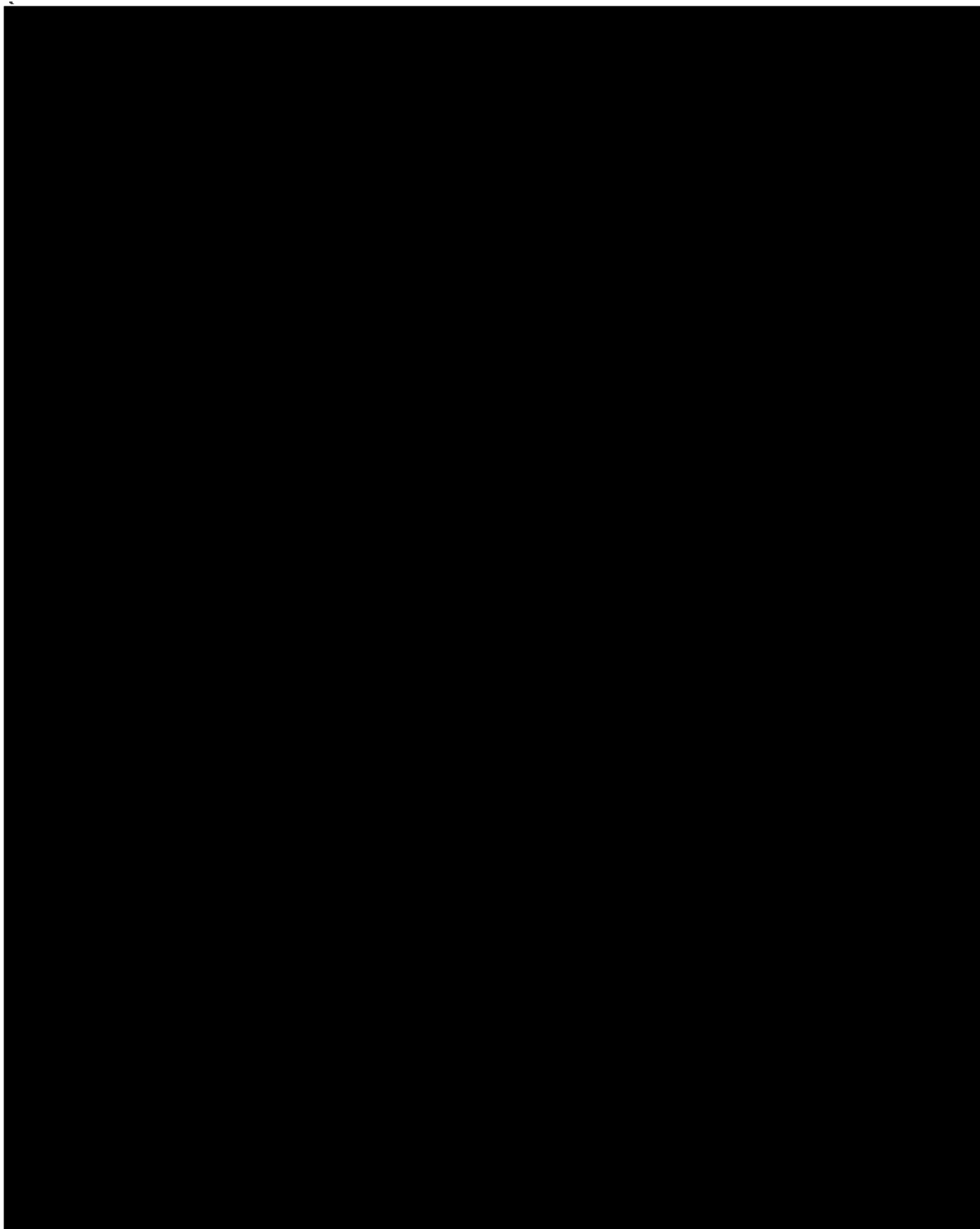
แบบ อ.๑



ใบอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง—รถยนต์หรือเครื่องจักร







๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังมิได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

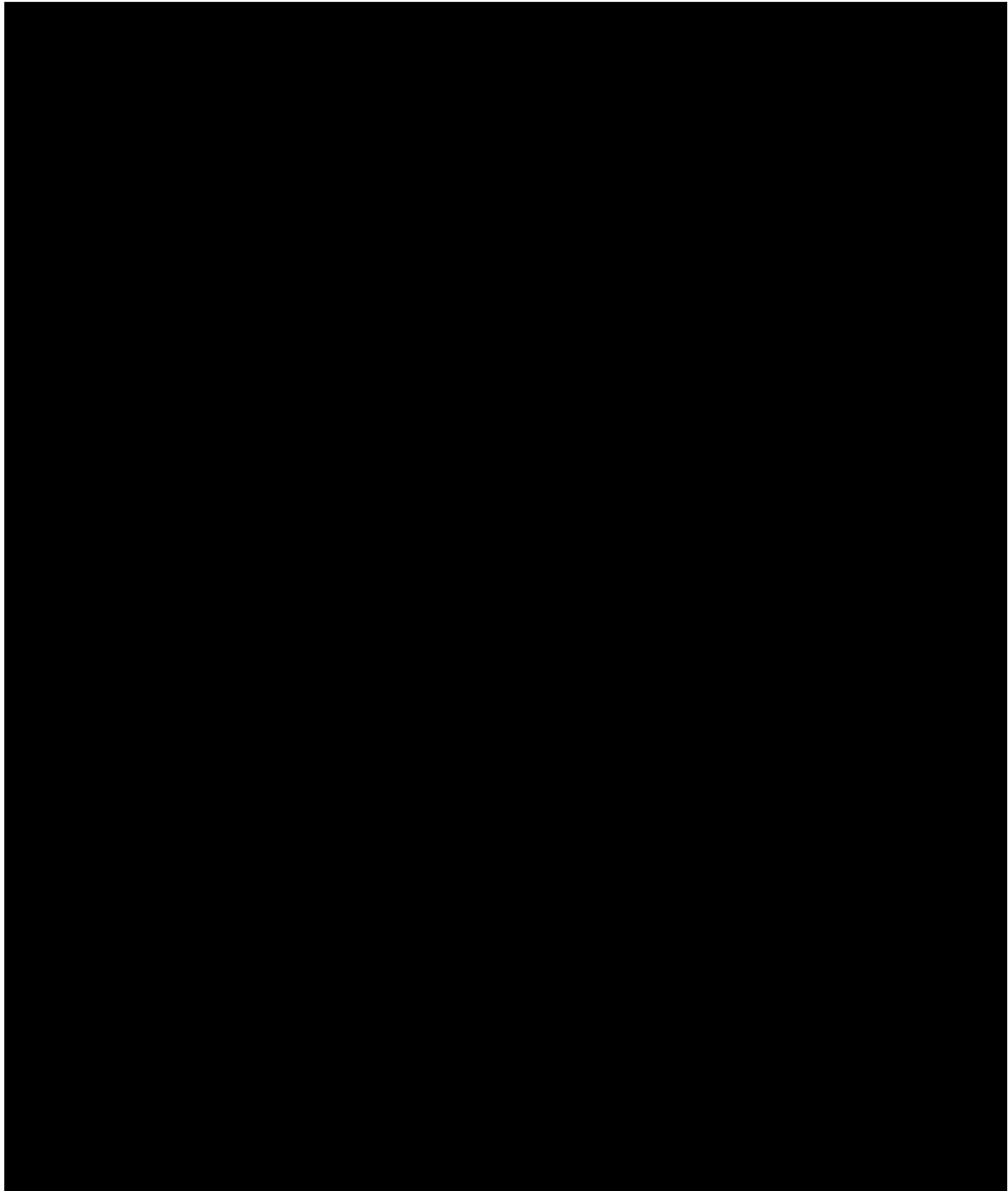
๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นสุด

ภาคผนวก ค

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ
เคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับ กิจการหนึ่ง ไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้น เพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ต้องแสดงใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ภาคผนวก ง

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

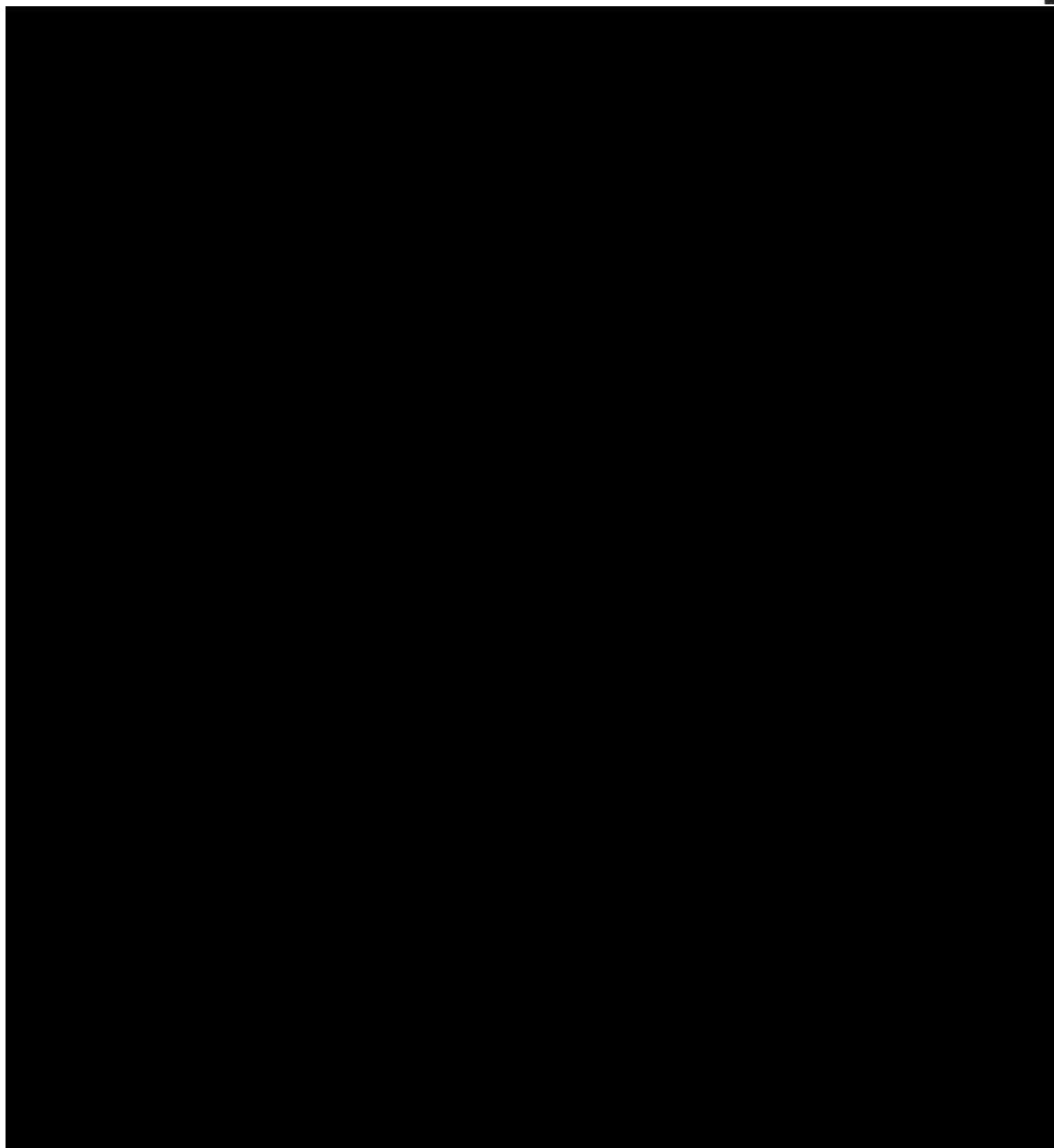


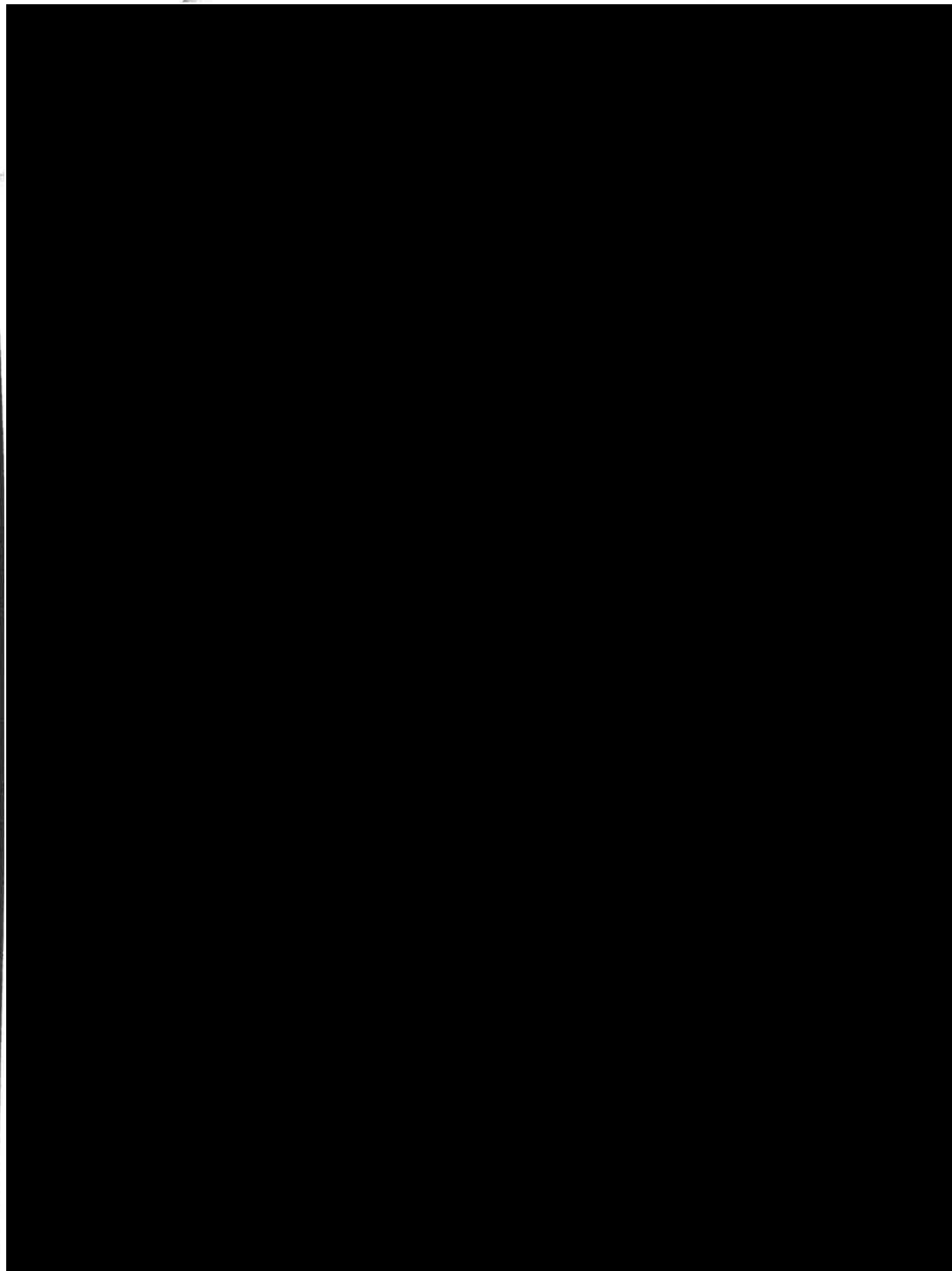
สำนักงานหอสมุด
แห่งชาติ

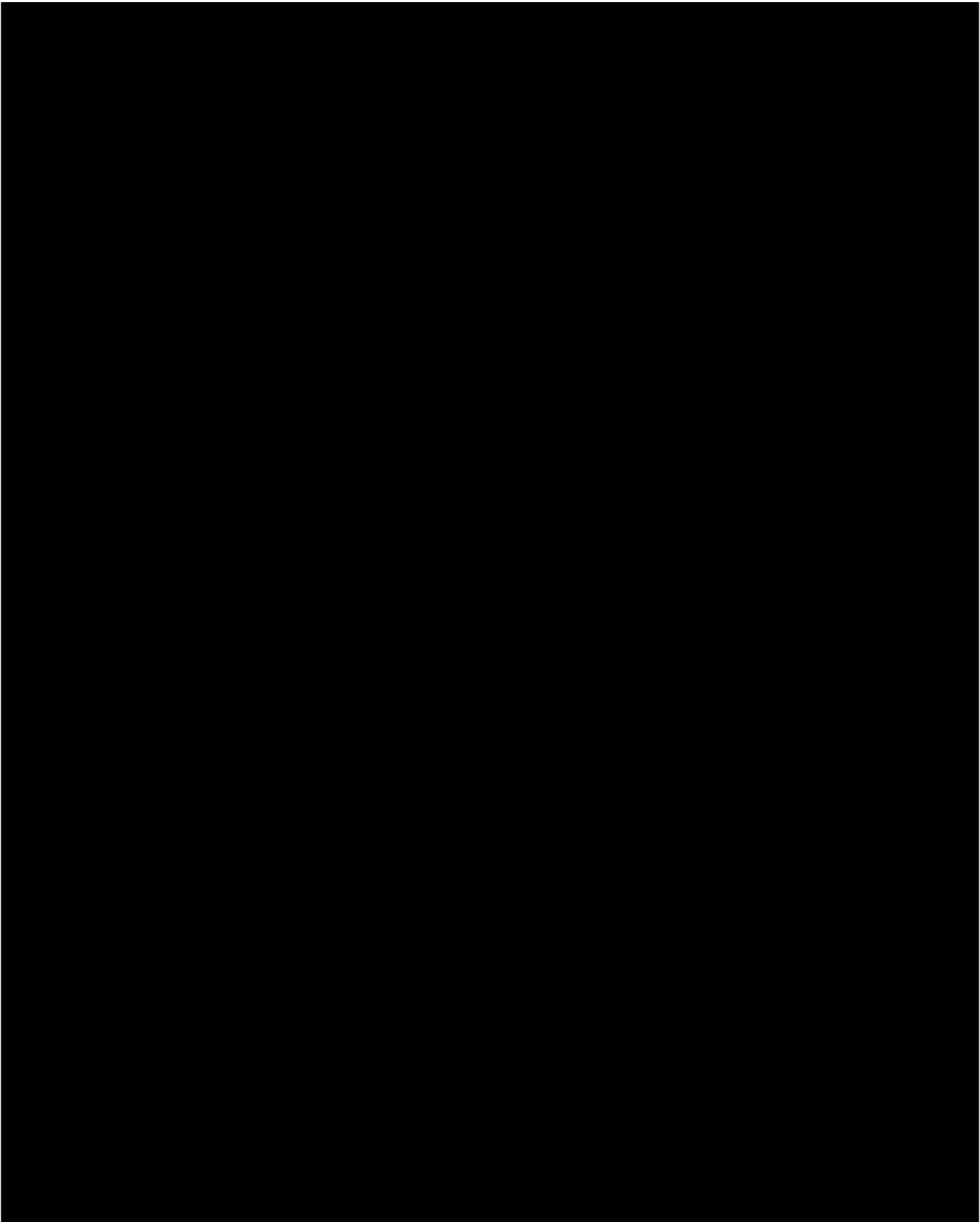
อ.ข.๑๐



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด







ภาคผนวก จ

หลักฐานการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและ
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

